

- I Progression du chiffre d'affaires consolidé de **13,3 %** à **24,7 M€**
- I **1,2 Mds €** d'actifs sous gestion

Paris, le 07 février 2019 – Foncière ATLAND publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2018.

« La progression de notre chiffre d'affaires consolidé en 2018 a été portée par la croissance soutenue de notre activité de gestion réglementée avec notre filiale VOISIN, et par l'augmentation des revenus locatifs issus du développement de bâtiments clés en main. Foncière ATLAND et ses filiales ont réalisé près de 500¹ M€ d'acquisitions en 2018, pour un volume d'actifs gérés qui a atteint 1,2 Mds € fin 2018. Le Groupe poursuit son développement basé sur la complémentarité de nos métiers et la récurrence de nos revenus », déclare **Georges Rocchietta, Président de Foncière ATLAND.**

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU 31 DÉCEMBRE 2018

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 décembre 2018 se répartit de la façon suivante par métier (K€) :

Revenus (IFRS) en K€	Cumul 4 ^{ème} trimestre 2018	Cumul 4 ^{ème} trimestre 2017	Variation
Asset management (gestion)	18 666	11 928	+ 56,5%
Investissement (revenus locatifs)	4 831	4 243	+ 13,9%
Développement (clé-en-main)	1 185	5 612	- 78,9%
Total	24 683	21 783	+13,3%

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 décembre 2018 se répartit de la façon suivante par trimestre (K€) :

Revenus (IFRS) en K€	Au 31 décembre 2018	Au 31 décembre 2017	Variation
1 ^{er} trimestre	5 589	4 632	+ 20,7%
2 ^{ème} trimestre	5 854	4 888	+ 19,8%
3 ^{ème} trimestre	5 705	4 033	+ 41,4%
4^{ème} trimestre	7 535	8 229	-8,4%
Total	24 683	21 783	+ 13,3%

Au 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires consolidé de la foncière s'établit à **24,7 M€** sur l'année, en hausse de **13,3%** par rapport à décembre 2017.

¹ Valeur d'acquisition droits inclus

I Asset management et gestion pour compte de tiers : forte contribution de la gestion réglementée

Le pôle Asset Management continue de se renforcer, son chiffre d'affaire enregistre une progression de **56,5%** par rapport à 2017. Les honoraires issus de la gestion règlementée, réalisée au travers de la société VOISIN (gestion de SCPI et OPPCI), progressent de **7,3 M€** entre 2017 et 2018 pour s'établir à **16,9 M€** fin 2018. Les honoraires de souscription, net des honoraires de rétrocession, représentent **78%** des honoraires en 2018, identique à 2017.

En 2018, la société VOISIN a réalisé une collecte de près de **350 M€** (dont **27 M€** pour MyShareScpi) à comparer aux **177 M€** de 2017 et a investi pour environ **385 M€** en valeur hors droits (HD). Pour mémoire, la société de gestion VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, et AXA Drouot Estate ont constitué une nouvelle SCPI, MyShareScpi au cours du premier semestre 2018. Cette SCPI, gérée par VOISIN, est dédiée à la clientèle du réseau d'AXA France.

Au 31 décembre 2018, VOISIN gère **987 M€ HD** d'actifs immobiliers au travers de 3 SCPI (pour **743 M€ HD** d'actifs gérés) et 2 OPPCI (pour **244 M€ HD** d'actifs gérés). Au cours du 3^{ème} trimestre 2018, la foncière et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM ont notamment acquis via leur véhicule OPPCI un immeuble de bureaux, d'une surface utile d'environ 3.400 m², et situé 5, rue Beaujon, Paris 8^{ème}.

I Investissement (revenus locatifs soumis au régime des SIIC) : contributions des actifs construits et conservés en patrimoine

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre ont augmenté de **13,9%** par rapport au 31 décembre 2017. Cette progression s'explique principalement par des variations de périmètre, dont :

- L'effet plein des loyers de deux actifs acquis par Foncière ATLAND en juin 2017, pour **125 K€** ;
- La prise à bail dans le cadre de 4 opérations livrées fin 2017 et courant 2018 à Stains (93), Provins (77), Corneilles-en-Parisis (95) et au Plessis-Paté (91) et issues de la construction pour compte propre, pour **802 K€**. Ces opérations ont généré un chiffre d'affaires cumulé en 2018 de **823 K€** ;
- Les cessions en octobre 2017 et janvier 2018 de deux actifs, pour une perte de loyer de **421 K€**.

Hors variations de périmètre, les loyers restent stables avec de faibles indexations.

I Développement de bâtiments clé-en-main : stratégie de conservation

Foncière ATLAND a achevé au cours du premier semestre 2018 la construction de la seconde tranche du bâtiment d'activité de 5 800 m² à Massy-Palaiseau (91), pré-vendu à un investisseur.

Pour maintenir des rendements élevés, Foncière ATLAND privilégie la construction pour compte propre, ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs. Fin 2018, la société a ainsi achevé 11 000 m² de bâtiments tertiaires.

Foncière ATLAND a sous option ou sous promesse près de 45 000 m² de projets à développer en-2019 et 2021 avec notamment le projet d'aménagement du site pôle gare de Pierrefitte-Stains (Tartres Nord) pour lequel la foncière a été lauréate de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Un premier contrat de bail a été signé avec ENGIE Lab CRIGEN. Ce site, au pied de la gare, accueillera un programme Urban Valley de 25 000 m² avec une véritable mixité d'usage tertiaire (bureaux, activité, commerces).

PATRIMOINE SOUS GESTION : 1,2 Md€ D'ACTIFS GERES FIN 2018

Au 31 décembre 2018, Foncière ATLAND gère un portefeuille immobilier de **1,204 Md€** (valeur d'expertise hors droits) dont **80 M€** d'actifs détenus en propre par Foncière ATLAND et **1,120 Md€** d'actifs pour compte de tiers, dont **987 M€** pour la gestion réglementée.

Ce portefeuille génère **77,4 M€** de revenus locatifs dont **5,1 M€** pour les actifs détenus en propre par Foncière ATLAND.

Pour mémoire, la valeur d'expertise de l'ensemble des actifs gérés s'établissait à **745 M€** (hors droits) fin 2017.

Au 31 décembre 2018, cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net de **8,07%** sur le patrimoine locatif propre de Foncière ATLAND et de **7,39%** pour la gestion pour compte de tiers. La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de **4,7 années** sur le patrimoine locatif détenu en propre et de **6,7 années**¹ pour la gestion pour compte de tiers.

L'ensemble du portefeuille géré bénéficie d'un taux d'occupation élevé à **98%**, 91% sur les actifs détenus en propre. Pour mémoire, il s'établissait respectivement à **96%**¹ et 91% au 31 décembre 2017.

1 Hors actifs portés par l'OPPCI Dumoulin dont la stratégie value-add (restructuration des bâtiments en cours) privilégie les évictions

PERSPECTIVES

Foncière ATLAND entend poursuivre sa stratégie de développement basée sur :

- Le renforcement de son activité SIIC avec des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, en privilégiant systématiquement des locataires de premier plan et le lancement de nouvelles opérations de développement de bâtiments clé-en-main locatifs pour compte propre en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'activité d'asset management et de gestion règlementée de SCPI et d'OPPCI avec sa filiale VOISIN.

A propos de Foncière ATLAND :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de développement, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant plusieurs SCPI pour le compte de 15 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 décembre 2018, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de plus de 1,2 milliards d'euros hors droits représentant 536 actifs et un loyer total de 77,4 millions d'euros.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta

Président Directeur Général

Vincent Lamotte

Directeur Général Finance

01 40 72 20 20

Presse

Dakota Communication : communication Groupe ATLAND

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean - atland@dakota.fr – 01 55 32 10 40