

VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, annonce des rendements 2018 de 5,45% à 5,97% pour ses trois SCPI et dépasse le milliard d'euros sous gestion

Paris, le 05 février 2019 – VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, accélère sa croissance et confirme les bonnes performances de ses fonds immobiliers. Ses SCPI affichent des dividendes stables ou en hausse par rapport à 2017, illustrant la bonne santé des fonds historiques et le développement réussi d'ÉPARGNE PIERRE. La société de gestion a collecté 350 M€ en 2018. Avec plus de 800 M€ de capitalisation pour les SCPI et près de 250 M€ de patrimoine sous gestion pour les OPPCI, VOISIN dépasse désormais le milliard d'euros gérés. Cette dynamique devrait la placer parmi les premières sociétés de gestion en termes de collecte comme de performance.

ÉPARGNE PIERRE dépasse 500 millions d'euros de capitalisation

La SCPI phare de VOISIN atteint une capitalisation de 521 M€ et réunit plus de 9 000 épargnants. La collecte 2018 s'élève à 319 M€ et les acquisitions ont porté sur plus de 360 M€ avec un rendement moyen acte en mains de 6,68%. Sa stratégie d'investissement lui a permis de constituer un patrimoine très mutualisé, avec plus de 120 actifs et 250 locataires et une complémentarité forte entre les territoires et les types d'actifs. Les valeurs d'expertise 2018 à périmètre constant progressent de 2,29% par rapport aux valeurs établies en 2017 et les expertises des acquisitions réalisées en 2018 sont en progression de 3,10% par rapport aux prix d'acquisition des immeubles. Les revenus distribués font ressortir un taux de distribution sur valeur de marché de 5,97%, stable par rapport à 2017, et un taux de rendement interne à 5 ans de 4,71%.

Les autres SCPI IMMO PLACEMENT et FONCIÈRE RÉMUSAT affichent également des indicateurs orientés favorablement : des résultats 2018 supérieurs à la distribution de dividendes qui est en progression par rapport à 2017, les taux de distribution sur valeur de marché s'établissent respectivement à 5,48% et 5,45%, et les prix moyens de parts progressent de 1,30% et 0,08%, pour des taux de rendement internes à 10 ans de 4,27% et 7,36%. Ces bons résultats découlent du travail d'arbitrage et d'investissement ciblé et de gestion locative, qui se reflète notamment dans des taux d'occupation financier en forte amélioration à 94,64% et 96,32%.

Pour Alexandre Claudet, Directeur Général de VOISIN, « l'année 2018 renforce la position de VOISIN qui s'installe durablement sur le marché des SCPI. La seule collecte d'ÉPARGNE PIERRE a atteint 319 M€ (vs 160 M€ en 2017) alors même que le marché devrait revenir à des niveaux proches de 2016. Cette croissance atteste de l'adhésion des épargnants et des professionnels du patrimoine à notre vision de l'immobilier au service des particuliers. Cette confiance nous encourage à poursuivre nos efforts d'innovation et de services pour placer nos SCPI parmi les solutions d'épargne incontournables ».

A propos de VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, VOISIN gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentent un patrimoine de près de 800 M€ pour le compte de 15 000 associés environ (au 31/12/2018). Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent 250 M€ de patrimoine (au 31/12/2018). VOISIN est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.

Pour en savoir plus :

<http://www.scpi-voisin.com>

<http://www.atland.fr>

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication

01 55 32 10 40 – atland@dakota.fr