

Appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris »
Foncière ATLAND, 1^{er} lauréat à obtenir un permis de construire
pour son projet d'aménagement du pôle gare de Pierrefitte-Stains,
annonce la signature d'un bail avec Engie



Paris, le 05 décembre 2018 – Présent sur le SIMI, du 5 au 7 décembre 2018 au Palais des Congrès de Paris (Niveau 1 – stand D48), Foncière ATLAND présentera son projet d'aménagement du site pôle gare de Pierrefitte-Stains (Tartres Nord). Foncière ATLAND est le premier lauréat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » à obtenir un permis de construire. A cette occasion sera annoncée la signature d'un premier contrat de bail avec ENGIE Lab CRIGEN : le plus grand Centre de Recherche et d'Expertise opérationnelle d'ENGIE. Les 200 collaborateurs investiront un bâtiment de 9 000 m² composé de locaux de bureaux, laboratoire et activité. Ils quitteront leurs locaux de la Plaine Saint-Denis qui seront démolis au bénéfice de la réalisation du futur centre aquatique des JO de 2024.

Ce site, au pied de la gare, accueillera un programme Campus Urban Valley de 25 000 m² avec une véritable mixité d'usage tertiaire. Son parc végétalisé constitue le pivot de l'ensemble ; l'espace de stationnement mutualisé favorise la mise en place d'un pôle de mobilité douce.

« Un an à peine après avoir été désigné lauréat de l'exigeante consultation de la Société du Grand Paris, nous sommes très heureux d'annoncer le démarrage du projet d'aménagement du site Tartres Nord. La future installation d'ENGIE Lab CRIGEN témoigne de la parfaite adéquation de la proposition de conception de bâtiments imaginée par les équipes de Foncière ATLAND avec les besoins des entreprises, et les attentes des collectivités locales en matière de développements économique, social et environnemental », indique Georges Rocchietta, Président du Groupe ATLAND.

Pour Guillaume Yon, Chef de Projets Pôle schémas directeurs, gestion des baux et de l'occupation chez Engie, « La création du centre aquatique des JO 2024 a conduit ENGIE GBS Immobilier à mener un projet d'envergure pour transférer le centre R&D du Groupe implanté historiquement à Saint Denis. Le programme Urban Valley retenu par ENGIE répond à sa volonté de disposer pour la fin d'année 2019 d'un bâtiment permettant à ENGIE Lab Crigen de développer son expertise dédiée aux métiers du gaz, aux énergies nouvelles et aux technologies émergentes, tout en se maintenant sur le secteur de Plaine Commune. »

Un programme Urban Valley en réponse à une consultation exigeante sur le plan environnemental

Le programme qui fait l'objet d'une démarche de certification NF HQE bâtiments, s'inscrit dans une démarche bas carbone, avec un large recours au bois pour la structure et des objectifs de performance énergétique ambitieux.

Constituant le cœur du projet, un parc végétalisé de 4.500 m², préserve les milieux naturels existants et participe activement à la gestion des eaux de pluie.

Un espace de stationnement mutualisé favorisera également toutes les formes de mobilité non motorisées.



Découvrez le projet Urban Valley de Pierrefitte-Stains en 360°



Une présentation 360° sera proposée sur le stand ATLAND (niveau 1 – stand D48).

Un débat sur le thème « Le Nord sur de bons rails. Le CRIGEN ouvre la voie » sera également organisé sur le salon le jeudi 06 décembre à 15h sur le stand de Plaine Commune (niveau 1 – stand D81) en présence de

Patrick Braouezec (Président de Plaine Commune), Azzédine Taïbi (Maire de Stains), Georges Rocchietta (Président d'ATLAND) et Damien Carval (Directeur du CRIGEN ENGIE). L'événement sera animé par Philippe Mouchel (Directeur du développement économique de Plaine Commune).

À propos de Foncière ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 10 000 associés et 2 OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 30 septembre 2018, Foncière ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de plus de 1 milliard d'euros hors droits.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS PRESSE : AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle SOLIS, Thomas SAINT-JEAN, Tiffanie MARIN

Tél. 01.55.32.10.40 / Email : atland@dakota.fr