

Foncière Atland et PGGM acquièrent un immeuble de bureaux au 21-21 bis rue de Bruxelles – Paris 9^{ème}

Paris, le 23 juillet 2018 – Foncière ATLAND, SIIC cotée sur Euronext, et le gestionnaire néerlandais de fonds de pensions PGGM ont acquis un immeuble de bureaux situé 21-21 bis rue de Bruxelles, Paris 9^{ème}, via leur véhicule OPPCI créé fin 2016.



Le 21 Bruxelles est un hôtel particulier bâti au 19^{ème} siècle d'une surface utile d'environ 950 m², qui fut la résidence d'Emile Zola entre 1889 et son décès en 1902.

Libre de toute occupation, l'immeuble fera l'objet d'une restructuration complète. Une fois achevé, l'immeuble présentera à la location environ 1.200 m² de bureaux modernes et labélisés disposant d'un jardin intérieur.

Foncière Atland et PGGM ont été conseillés par C&C Notaires. BNP Paribas a assuré le financement de l'acquisition.

L'OPPCI, géré par la société VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, a pour objectif d'investir dans des actifs tertiaires recelant un potentiel de création de valeur. Les actifs achetés font l'objet d'une politique active d'asset management : rénovation, extension ou restructuration, et amélioration du cash-flow. Les immeubles sont repositionnés comme des actifs core, générant des flux locatifs pérennes, avec une ambition affirmée de réduction des consommations énergétiques et de l'amélioration des performances environnementales.

À PROPOS DE FONCIERE ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

Foncière ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 3 SCPI pour le compte de 10 000 associés et deux OPCI professionnels avec comme associés PGGM et AG Real Estate.

Au 31 mars 2018 Foncière ATLAND gère pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 764 millions d'euros hors droits, dont 557 millions pour VOISIN, représentant un loyer total de plus de 53 millions d'euros.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

À PROPOS DE PGGM

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 31 décembre 2017, PGGM dispose d'un encours sous gestion de 218 Mds€ d'actifs. La poche immobilière représente environ 22Mds€ à travers des participations de sociétés cotées, et actifs immobiliers détenus directement ou indirectement à travers des fonds, JV ou club deals. www.pggm.nl

CONTACTS PRESSE ATLAND
AGENCE DAKOTA COMMUNICATION
Tél. 01.55.32.10.40
Email : atland@dakota.fr