



## VOISIN et AXA France lancent MyShareSCPI

Paris, le 04 avril 2018 – AXA France et la société de gestion de portefeuille Voisin, Filiale de Foncière Atland, annoncent la création de MyShareSCPI. Cette nouvelle SCPI intégrera les nouvelles technologies, depuis la sélection des biens immobiliers, la souscription en passant par la gestion locative.

**MyShareSCPI sera distribuée par AXA France.**

MyShareSCPI a pour vocation d'investir dans des secteurs diversifiés (bureaux, commerces, résidences gérées neufs ou anciens) en France et en Europe. Pour la constitution de son patrimoine, MyShareSCPI s'entoure de l'expertise d'acteurs de la Prop Tech (startups fournisseurs de solutions technologiques innovantes pour le marché immobilier) pour fonder ses choix d'investissements sur de nouveaux modèles prédictifs d'aide à la décision. MyShareSCPI vise ainsi à détenir des biens sur des territoires dynamiques ou en devenir avec un fort potentiel de revalorisation.

AXA France et de VOISIN ont la volonté d'intégrer les nouvelles technologies au cœur des process :

1. **Au niveau de l'expérience client** : par la dématérialisation de la souscription, avec notamment la mise en place de la signature électronique.
2. **Au niveau de la sélection des biens immobiliers** : par le développement d'un outil facilitant l'exploitation de données publiques économiques passées et prospectives permettant l'exploitation optimales des informations associées à un modèle prédictif (exemples : données relatives au développement des infrastructures, à la densité socio-économique...).
3. **Au niveau de la gestion du parc immobilier constitué par MyShareSCPI** : par le développement progressif de la maquette numérique des immeubles afin d'en améliorer la gestion (en anticipant les travaux à venir) et par le développement de services digitaux pour les locataires, en repensant ainsi la relation avec ceux qui assureront la pérennité des loyers.

### Informations complémentaires relatives à MyShareSCPI

La collecte est ouverte depuis le 16 mars 2018.

Le prix de souscription est fixé à 180€ par part avec un minimum de 30 parts pour la souscription initiale.

L'entrée en jouissance se fait au 1<sup>er</sup> jour du 4<sup>ème</sup> mois.

MyShareSCPI a obtenu l'agrément AMF n° 18-02 en date du 16 février 2018.

### A PROPOS D'AXA FRANCE

Présidée par Jacques de Peretti, AXA France, leader de l'assurance en France accompagne 7,4 millions de clients, particuliers, entreprises et professionnels grâce à l'expertise et à la proximité de ses réseaux commerciaux et de ses 15 000 collaborateurs.

### A PROPOS DE VOISIN

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, VOISIN gère 3 SCPI de rendement qui représentent une capitalisation de près de 465 M€ pour le compte de 10 000 associés environ (au 31/12/2017). Depuis septembre 2016, la société est également présente sur le marché des OPC I professionnels avec les véhicules Transimmo et Dumoulin, qui représentent 161 M€ d'actifs immobiliers sous gestion (valeur d'expertise hors droits au 31/12/2017). VOISIN est filiale de FONCIERE ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.