

Investissements immobiliers

VOISIN acquiert les murs de 10 magasins Jardiland pour le compte de trois SCPI, assortis de baux de 12 ans et pour un total de 20,4 M€



Paris, le 31 mars 2017 – Voisin poursuit sa dynamique d'investissement et concrétise pour le compte de sa SCPI à capital variable EPARGNE PIERRE et ses SCPI à capital fixe IMMO PLACEMENT et FONCIERE REMUSAT de nouvelles acquisitions : 10 actifs acquis auprès de Jardiland qui les exploite. Situés dans le quart nord-est de la France, ils représentent un montant total de 20,4 millions d'euros pour un rendement acte en mains moyen de 7%, avec des baux fermes de 12 ans.

Spécialiste de l'univers du jardin, de l'animal de compagnie et de l'art de vivre, l'enseigne, qui compte un total de 193 magasins, est le 1^{er} réseau succursaliste de jardineries en France avec 100 points de vente et la première chaîne d'animalerie en nombre de magasins.

Les magasins sont en activité depuis 10 à 30 ans au moins, au sein de zones commerciales dynamiques, et développent des surfaces de 5 000 m² environ sur des terrains de plus d'un hectare en moyenne. Ces nouvelles acquisitions s'inscrivent pleinement dans la stratégie développée par Voisin qui conduit une politique d'investissement visant en particulier des actifs d'une taille unitaire limitée (1 à 10 M€).

REPARTITION DES ACQUISITIONS PAR SCPI *

EPARGNE PIERRE
7 actifs acquis pour 14 M€

IMMO PLACEMENT
2 actifs acquis pour 5 M€

FONCIERE REMUSAT
1 actif acquis pour 1,4 M€

**acte en mains*



Pour Jean-Christophe ANTOINE, Directeur Général de VOISIN, « ces acquisitions illustrent la capacité de Voisin à investir une collecte croissante à des niveaux de rentabilité en ligne avec nos objectifs de distribution, et avec des loyers pérennes et des prix d'acquisition offrant un potentiel de valorisation par rapport au marché actuel ».

Pour ces opérations, Voisin a été conseillé par l'Etude Wargny Katz, Maître Jérôme Cantoni.

À propos de VOISIN

Active depuis près de 50 ans sur le marché des SCPI, la société VOISIN est, depuis septembre 2015, filiale à 100% de FONCIERE ATLAND, SIIC spécialisée en immobilier d'entreprise, au sein du Groupe ATLAND. Pionnière en matière de placement immobilier collectif, VOISIN est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF, spécialisée dans la gestion et la création de placements et de fonds immobiliers (SCPI, OPCI...) pour le compte de tiers, particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2016, VOISIN gère un patrimoine de 360 millions d'euros (valeur d'expertise hors droits) à travers ses 4 SCPI de rendement (Epargne Pierre, Immo Placement, Foncière Rémusat et ImmAuvergne) et de deux OPPCI professionnels (Transimmo et Dumoulin).

Pour en savoir plus :

<http://www.scpi-voisin.com>

<http://www.atland.fr>

Contacts presse :

VOISIN

Thomas LAFORET

Responsable Marketing et Numérique

Tél. 01 70 61 79 30

Email : tlaforet@scpi-voisin.com

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean, Tiffanie Marin

Tél. 01 55 32 10 40

Email : atland@dakota.fr