

INFORMATION PRESSE

FONCIERE ATLAND et sa filiale VOISIN annoncent leur participation au SIMI

DU 30 NOVEMBRE AU 02 DECEMBRE 2016
PALAIS DES CONGRES DE PARIS, PORTE MAILLOT
HALL : NIVEAU 3 STAND : PARRAIN

Paris, le 21 novembre 2016. Partenaire du SIMI depuis trois ans, FONCIERE ATLAND annonce sa participation au salon de l'immobilier d'entreprise qui se tiendra, du 30 novembre au 02 décembre 2016, au Palais des Congrès de Paris.

Acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, FONCIERE ATLAND présentera à cette occasion l'étendue de son savoir-faire et reviendra sur une année riche d'actualités et de projets majeurs :

- Un an après s'être lancée sur le marché de l'épargne Grand Public avec sa filiale VOISIN, FONCIERE ATLAND, nouvel acteur dans la gestion d'OPPCI professionnel, a accéléré son développement avec notamment la création de l'OPCI Transimmo, véhicule d'investissement dédié aux actifs immobiliers du secteur du transport public dont l'ambition est d'accompagner les principaux opérateurs de ce secteur en Europe.
- Autre évènement majeur, le second semestre marque l'arrivée au sein de FONCIERE ATLAND de Christian Delaire au poste de Senior Advisor.
- Lauréate du Trophée des SIIC 2013 et du Grand Prix SIMI IMMOBILIER 2015, FONCIERE ATLAND a par ailleurs reçu, le 9 novembre dernier au SIATI (Sommet Infrastructures, Aménagement du Territoire et Immobilier), la mention spéciale du jury pour sa stratégie immobilière long-terme.

FONCIERE ATLAND ET SA FILIALE VOISIN VOUS DONNENT RENDEZ-VOUS SUR LE SALON

JEUDI 01 DECEMBRE 2016 DE 17H00 À 18H30
NIVEAU II – SALLE 242A

Capitalisant sur son expertise, FONCIERE ATLAND participera à la conférence « SCPI : comment préserver la performance à long terme dans un contexte de baisse des taux de rendement immobilier ? »

Au côté d'experts du marché, Jean-Christophe ANTOINE, Directeur Général de la société VOISIN, pionnière en matière de placement immobilier collectif, reviendra sur les opportunités offertes par cette solution d'épargne immobilière performante ainsi que sur les modalités pour en assurer la pérennité du rendement.



*« Le succès rencontré par les SCPI depuis quelques années trouve des explications dans les performances affichées qui sont nettement supérieures à d'autres types de placement mais également à la simplicité de compréhension de ce produit par les épargnants. Cependant, l'afflux de liquidités sur le marché immobilier entraîne une contraction des taux de rendement immobilier et une inquiétude quant à la performance de ce type de placement. **Les sociétés de gestion faisant face à une collecte en forte croissance sont contraintes d'investir rapidement et dans ce contexte, elles se doivent d'être encore plus vigilantes dans leur politique d'investissement afin de ne***

***pas hypothéquer la performance à long terme »** explique Jean-Christophe Antoine, directeur général de Voisin. « En matière de SCPI, les compétences immobilières sont fondamentales dans la création de valeur et la pérennité de la performance. Dans cette perspective, l'investissement immobilier ne doit pas se concevoir comme une acquisition de flux au détriment de l'analyse immobilière et de son inscription dans la durée. Cette capacité d'analyse prospective et de projection des revenus sur le long terme permettra **une stratégie d'investissement sélective** en phase avec la recherche d'une protection des revenus et de la valeur à long terme. » ajoute-t-il*

Ces dernières années, les SCPI se sont imposées comme une véritable alternative auprès des épargnants, séduits par des rendements dépassant les 5%. En 2015, la collecte de la pierre papier a même établi un record en franchissant la barre des 4 milliards d'euros, chiffre qui devrait être à nouveau dépassé en 2016.

Pour en savoir plus sur les actualités de FONCIERE ATLAND et de VOISIN, ou pour solliciter un rendez-vous à l'occasion du salon SIMI, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACTS PRESSE :

VOISIN

Thomas Laforêt
Responsable Marketing et Numérique
Tél. 01 70 61 79 30
Email : tlaforet@scpi-voisin.com

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean, Tiffanie Marin
Tél. 01 55 32 10 40
Email : atland@dakota.fr