

Résultats annuels 2014

- Résultat Net Récurrent multiplié par 3,8
- Progression de 21,5 % de l'ANR EPRA¹ à 106,02 €

Paris, le 9 mars 2015 - Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a réalisé un très bon exercice 2014² avec un résultat net consolidé de 2,8 M€ en forte progression.

ANR EPRA par action : **+ 32,6 %** sur 2 ans
(liquidation)



Résultat net consolidé : **x 3,15** sur 2 ans
(quote-part Groupe)



Chiffre d'affaires et résultat net 2014 en forte progression

En K€	Déc-14	Déc-13	Var 2014/2013
Chiffre d'affaires	14 269	13 560	+ 709
EBITDA	8 778	6 677	+ 2 101
Résultat net récurrent (*)	3 860	1 018	+ 2 842
<i>Résultat net récurrent par action en € (**)</i>	<i>8,23 €</i>	<i>2,19 €</i>	<i>6,04 €</i>
Résultat net consolidé quote-part Groupe	2 768	1 451	+ 1 317
<i>Résultat net récurrent par action en € QP Groupe (**)</i>	<i>5,90 €</i>	<i>3,12 €</i>	<i>2,78 €</i>

(*) : Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant

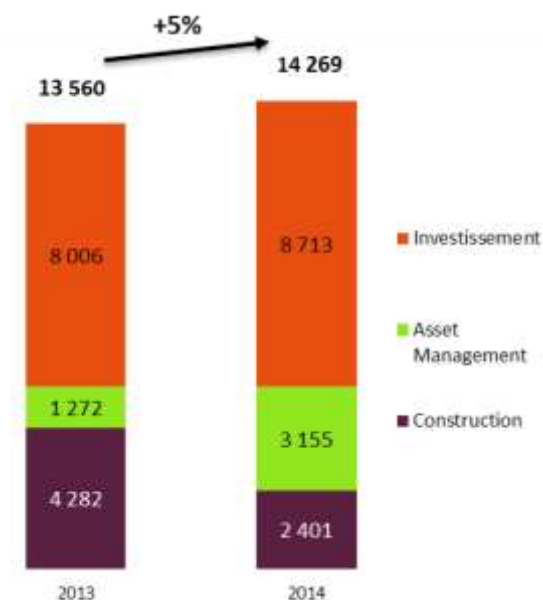
(**) : Nombre d'actions en circulation à la clôture de l'exercice (hors autocontrôle)

¹ Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres.

² Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'Assemblée Générale.

Investissement : revenus locatifs de 8 713 K€

Foncière Atland gère un patrimoine locatif dont la valeur d'expertise droits inclus est de **117,4 M€** pour un rendement locatif net de plus de 8%. La hausse des revenus locatifs s'explique principalement par l'acquisition, en mai 2014, de 34 sites loués à l'enseigne Speedy pour des durées fermes de 9 et 12 ans.



Asset management : 3 155 K€ d'honoraires

Dans le cadre de ses opérations montées en co-investissement, Foncière Atland gère également **322** actifs représentant une valeur d'expertise droits inclus de près de **306,5 M€** pour des loyers cumulés de plus de **22,4 M€**. L'année 2014 a été marquée par l'entrée dans le portefeuille sous gestion, des actifs pris à bail par Elis dont la structuration a permis d'appréhender des honoraires de montage et de sécuriser un flux d'honoraires d'asset et de property management dans le cadre de contrats de durée ferme.

Construction de bâtiments clé en main : chiffre d'affaires de 2 401 K€

Pour mémoire, l'année 2013, avait été marquée par la construction et la livraison à Came France de son siège social de 7 000 m² à Corneilles-en-Parisis (95).

En 2014, Foncière Atland a signé avec un locataire de premier plan un bail en état de futur achèvement de longue durée dans le cadre de la construction des deux derniers bâtiments de son parc d'activité Urban Valley à Corneilles-en-Parisis (95).

Résultat net consolidé : hausse significative à 2,8 M€

Le résultat net consolidé en quote-part Groupe augmente très fortement et atteint **2,8 M€ en 2014** contre **1,5 M€ en 2013**, soit une hausse de 90% (**5,90 €** par action en 2014 contre **3,12 €** par action en 2013).

Le Résultat Net Récurrent (RNR) atteint **3,9 M€ en 2014** contre **1,0 M€ en 2013**, conséquence de l'amélioration de l'EBITDA et de la charge financière de la dette. Il bénéficie également de l'arbitrage de sites non stratégiques à Bellerive-sur-Allier (03) et Balma (31). Ces résultats permettent au groupe d'atteindre une capacité distributive.

Progression de l'ANR par action de 21,5 % sur un an

<i>en € par action</i>	Déc-14	Déc-13	%
ANR EPRA (liquidation)	106,02	87,26	+ 21,5 %
ANR EPRA triple net (liquidation)	101,08	81,58	+ 23,9 %

L'ANR publié par Foncière Atland ne tenait pas compte, jusqu'à présent, de la valeur de l'activité de gestion pour compte de tiers assurée par sa filiale Foncière Atland REIM, compte tenu du peu d'antériorité de cette activité. Celle-ci a désormais atteint une maturité suffisante (**225 M€** d'actifs structurés entre 2011 et 2014) et bénéficie de flux d'honoraires récurrents et sécurisés.

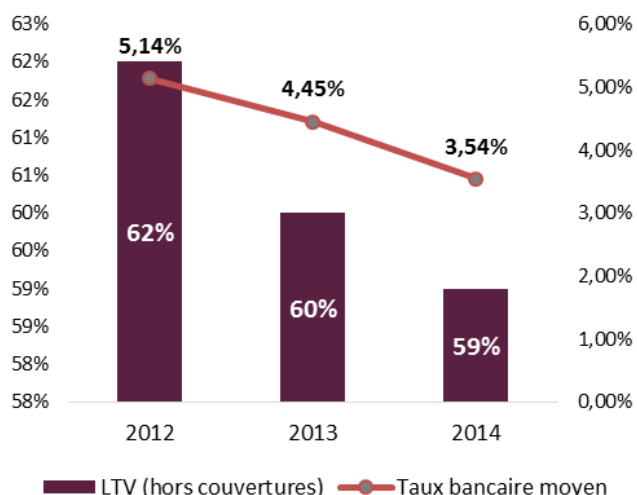
Cette activité, qui a fait l'objet d'une évaluation par un expert indépendant, a été valorisée dans l'ANR au 31 décembre 2014 et contribue respectivement à hauteur de **10,25 €** par action à l'ANR EPRA et **9,83 €** par action à l'ANR Triple Net.

L'ANR EPRA par action s'établit ainsi à **106,02 €** (soit **49,7 M€**) et l'ANR Triple Net par action à **101,08 €** (soit **47,4 M€**) en valeur de liquidation (respectivement +21,5 % et +23,9 % par rapport au 31 décembre 2013).

Structure financière solide

En K€	Déc-14	Déc-13
Immeubles de placement	78 710	84 900
Autres immobilisations	6 186	3 521
Autres actifs	22 224	6 832
Trésorerie disponible	6 231	9 324
Total Actif	113 351	104 577
Capitaux propres	27 264	24 165
<i>Dont hors groupe</i>	810	-
Emprunt obligataire	4 821	4 765
Dettes financières long terme	67 967	61 261
Dettes financières court terme	4 782	9 061
Autres dettes	8 517	5 325
Total Passif et capitaux propres	113 351	104 577

L'endettement net de Foncière Atland s'élève à **71,3 M€** à fin 2014, contre **65,8 M€** un an auparavant. Cette augmentation est liée à la mise en place d'une nouvelle dette bancaire dans le cadre de l'acquisition du portefeuille Speedy.



Souscrite à long-terme (durée résiduelle de **4,2 ans**), la couverture globale de la dette est de 65% sur 2014 hors emprunt obligataire contre **72% en 2013**. Le **taux d'endettement bancaire moyen est passé de 4,45%, fin 2013 à 3,54 % fin 2014**.

Le ratio endettement net sur juste valeur des actifs s'élève à **59,4 %** hors impact de la juste valeur des instruments de couverture de taux contre **60,8 %** à fin 2013.

Activité et perspectives

Au 31 décembre 2014, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de près de **424 M€** (valeur de marché droits inclus) dont **117,4 M€** pour son patrimoine propre, pour un total de loyers quittancés de plus de **31 M€**.

Le taux de rendement locatif net est de **8,15 %** sur l'ensemble du portefeuille et la durée résiduelle ferme moyenne des baux est de **8,4 années** sur l'ensemble des actifs gérés et de **4 années** sur le patrimoine locatif détenu en propre.

Le patrimoine locatif propre bénéficie d'un taux d'occupation toujours élevé à **96 %** (**98,4 %** pour l'ensemble du patrimoine sous gestion).

La signature des portefeuilles Elis et Speedy renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise son cash-flow pour les années futures. Foncière Atland poursuit sa stratégie de développement axée vers 3 objectifs :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé-en-main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis, Maaf Assurances ou encore ELIS, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier

☎ : 01 40 72 20 20