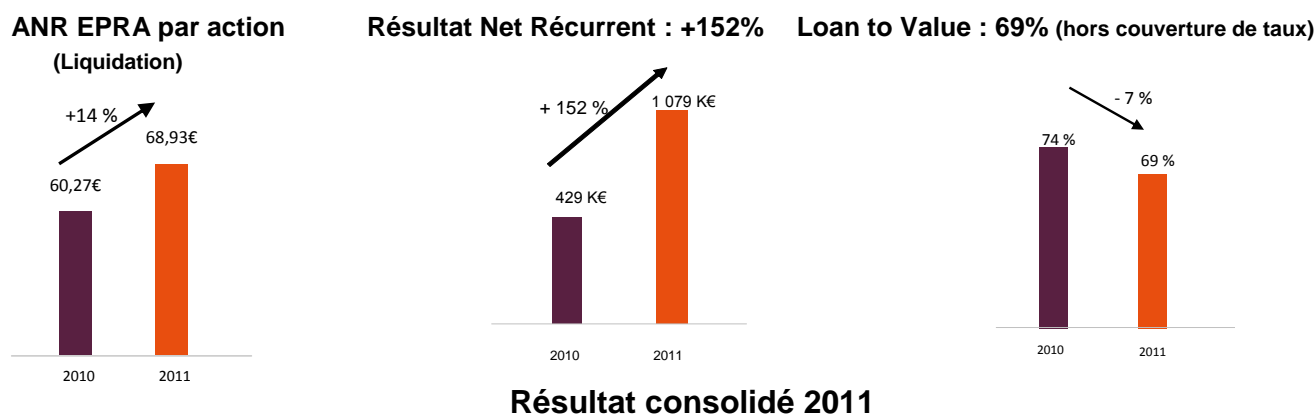


## Résultats annuels 2011

- **Résultat net récurrent multiplié par 2,5 (1)**
- **Progression de 14% de l'ANR EPRA par action (2)**
- **Amélioration de la capacité d'autofinancement de 9,5 %**

Paris, le 5 mars 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a réalisé un excellent exercice 2011<sup>(3)</sup> avec un résultat net récurrent de 1,1 M€ en très forte progression. Le résultat net consolidé est pénalisé par la variation négative des instruments de couverture de taux.



en k€	2011 (3)	2010	%
<b>Revenus nets</b>	<b>11 054</b>	<b>16 903</b>	<b>-34,6%</b>
Charges Opérationnelles	-2 710	-8 752	
<b>EBITDA</b>	<b>8 344</b>	<b>8 151</b>	<b>+2,4%</b>
Charges financières hors variation des instruments de couverture	-4 569	-4 775	
Résultat des cessions d'actif	123	-15	
Résultat des sociétés non consolidées	70	10	
Charges ou produits d'impôt	-295	-271	
<b>Résultat net récurrent avant amortissement des actifs (*)</b>	<b>3 673</b>	<b>3 100</b>	<b>+18,4%</b>
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs par action en € (**)	7,93 €	6,69 €	
Amortissement des actifs	-2 594	-2 671	
<b>Résultat net récurrent (***)</b>	<b>1 079</b>	<b>429</b>	<b>+151,5%</b>
Résultat net récurrent par action en € (**)	2,33 €	0,93 €	
Provisions pour dépréciation des actifs et des immeubles	-92	808	
Autres éléments non récurrents (****)	-951	-71	
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>36</b>	<b>1 166</b>	

(\*) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation et avant résultat des cessions

(\*\*) : Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation y compris les ORA

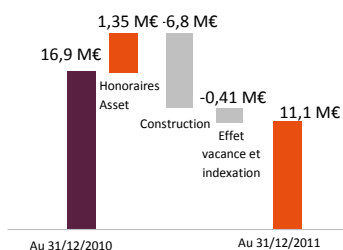
(\*\*\*) : Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant

(\*\*\*\*) : Principalement en 2011, la variation de valeur négative des couvertures de taux

(1) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation et avant résultat des cessions

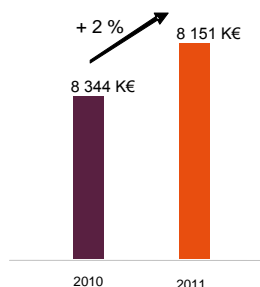
(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'AG



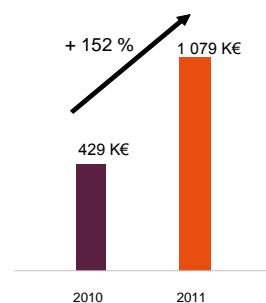
### Chiffre d'affaires : - 34,6% %

Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine avec comme objectifs, la sécurisation de ses cash-flows futurs et une politique d'arbitrage opportuniste. Les honoraires d'asset management ont doublé sur un an grâce à la structuration de plus de 120 M€ d'opérations en co-investissement. Enfin, en 2011, Foncière Atland s'est concentré sur le montage de nouvelles opérations de construction qui devraient lui permettre d'appréhender des revenus et des marges sur l'exercice 2012, comme ce fut le cas en 2010.



### EBITDA : + 2,4 %

Conséquence directe de la stratégie de diversification de ses revenus, l'EBITDA progresse de 2,4 % à 8,3 M€ en 2011, contre 8,1 M€ en 2010.



### Résultat net récurrent : + 151,5 %

Net des amortissements des actifs, le résultat net récurrent atteint 1,1 M€ en 2011, contre 0,4 M€ l'année précédente soit un multiple de 2,5 par rapport à 2010 (2,33 € par action en 2011 contre 0,93 € par action en 2010). Le résultat net consolidé reste positif malgré l'impact négatif des variations de valeurs des couvertures de taux.

## Progression de la capacité d'autofinancement de 9,5 % sur un an

en k€	2011	2010
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>36</b>	<b>1 166</b>
Dotations aux amortissements et aux provisions	2 716	1 799
Variation de juste valeur des instruments de couverture	897	135
Effet Impôt	39	257
Autres charges ou produits calculés	87	92
<b>Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier</b>	<b>3 775</b>	<b>3 449</b>
CAF par action €	8,15 €	7,43 €

Après prise en compte du coût de l'endettement financier, la capacité d'autofinancement de la société progresse de près de 11 %, grâce essentiellement à la contribution de ses nouvelles activités. Elle représente 45,2 % de l'EBITDA en 2011, contre 42,3 % fin 2010.

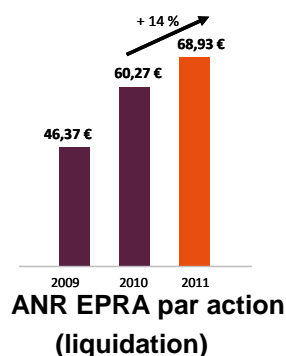
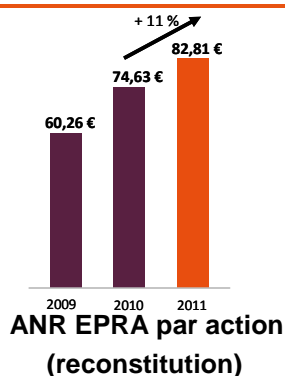
(1) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation et avant résultat des cessions

(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'AG

## Progression de l'ANR EPRA (liquidation) de 14% sur un an

en € par action	Déc. 2011	Déc. 2010	%
ANR EPRA (liquidation)	68,93	60,27	+14%
ANR EPRA (reconstitution)	82,81	74,63	+11%
ANR EPRA triple net (liquidation)	62,20	54,43	+14%
ANR EPRA triple net (reconstitution)	76,08	68,79	+11%



Au 31 décembre 2011, l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA par action, s'établit à 68,93 € en valeur de liquidation et à 82,81 € en valeur de reconstitution (respectivement +14% et +11% par rapport au 31 décembre 2010).

Cette progression provient :

- de l'amélioration des valeurs de marché des immeubles issus des expertises immobilières (+1% sur le patrimoine locatif de Foncière Atland) ;
- de la contribution au cash-flow annuel des nouvelles activités ;
- des efforts de désendettement réalisés en 2011.

Au 31 décembre 2011, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de près de 278,5 M€ (valeur de marché hors droits) dont 103,2 M€ d'actifs en propre. Pour mémoire, la valeur du patrimoine géré en 2010 était de 160 M€, soit une progression de plus de 70% sur un an.

Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net de 7,93% sur l'ensemble du portefeuille et de 7,78 % sur son patrimoine propre (loyer en base annuel rapporté au coût d'acquisition droits inclus). La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de 7,9 années sur l'ensemble des actifs gérés et 4,8 années sur le patrimoine locatif détenu en propre.

L'ensemble du portefeuille bénéficie d'un taux d'occupation proche de 100 %.

## Bilan : baisse de l'endettement net et amélioration du ratio Loan To Value

en k€	2011	2010
Immeubles de placement	95 438	102 600
Autres immobilisations	3 000	1 740
Autres actifs	10 064	10 437
Trésorerie non disponible	0	3 100
Trésorerie disponible	2 561	3 116
<b>Total Actif</b>	<b>111 063</b>	<b>120 993</b>
Capitaux propres	20 397	19 833
Dettes financières long terme	78 951	88 653
Dettes financières court terme	3 946	5 083
Autres dettes	7 769	7 422
<b>Total Passif et capitaux propres</b>	<b>111 063</b>	<b>120 993</b>

(1) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation et avant résultat des cessions

(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'AG

Fin 2011, l'endettement net de Foncière Atland diminue de 7,6 % pour s'élever à 80,2 M€, contre 86,9 M€ un an auparavant. Cette baisse est liée essentiellement à un amortissement de 10,7 M€ de sa dette bancaire long terme en 2011 et à l'amélioration de son cash-flow d'activité.

Souscrite à long terme (durée de 6,4 ans), la dette est composée d'emprunts à taux fixe (52 %) et d'emprunts à taux variable (48 %), dont 79 % sont couverts par des instruments de taux, ce qui permet à la société de présenter une couverture de sa dette de 90 %.

Le ratio endettement net rapporté à la juste valeur des actifs (ou Loan To Value) est de 69 % hors impact des instruments de couverture de taux, contre 74 % à fin 2010 et satisfait pleinement les covenants bancaires contractuels. La couverture de la dette long terme par les revenus locatifs sécurisés (durée ferme des baux) est proche de 50 %.

## Perspectives 2012

En 2012, Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de diversification de son activité :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurances ;
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en activité et commerce ;
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations de co-investissement.

### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurance, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

## CONTACTS

### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général

Vincent Lamotte - Directeur Financier

Tel : 01 40 72 20 20

(1) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation et avant résultat des cessions

(2) : Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres

(3) : Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'AG