

Foncière Atland et Perial Asset Management signent une promesse de vente en vue d'acquérir un portefeuille de 94 actifs exploités par Speedy

Le 3 mars 2014, Foncière Atland et PERIAL Asset Management se sont engagés conjointement auprès d'un fonds d'investissement à acquérir un portefeuille de 94 centres d'entretien automobile exploités par Speedy et localisés en France représentant un coût complet d'investissement de près de 36M€.

Ces actifs représentent une surface totale bâtie de l'ordre de 33.000 m². La région Ile de France est la première région représentée dans le portefeuille avec 21 actifs. Près de 80% des actifs sont détenus en pleine propriété.

36 actifs seront acquis par Foncière Atland et 58 actifs par les fonds gérés par PERIAL Asset Management.

A l'occasion de cette opération, Foncière Atland et PERIAL Asset Management poursuivent leur stratégie d'accompagnement des grands utilisateurs sur leur immobilier d'exploitation, et plus particulièrement sur l'amélioration de l'impact environnemental, démarche déjà engagée par Speedy, à laquelle PERIAL Asset Management souhaite s'associer.

Speedy est un acteur incontournable de l'entretien et de la réparation automobile en France. Aujourd'hui, le groupe Speedy compte 458 centres en France Métropolitaine dont 157 franchisés, 13 franchises outre-mer et 80 franchises à l'étranger.

Speedy emploie plus de 2 500 salariés dans son réseau ; en 2013, et le chiffre d'affaires de l'enseigne est de 267 M€.

Le vendeur et les acquéreurs sont conseillés par l'Etude Cheuvreux.

A propos de Foncière Atland

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Elis, Maaf assurances, Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

A propos de Perial Asset Management

Filiale du Groupe PERIAL, PERIAL Asset Management, créée il y a plus de 45 ans, a été la 1ère Société de Gestion de SCPI à recevoir la certification qualité ISO 9001 et l'une des premières Sociétés de Gestion de Portefeuille habilitées à gérer des OPC. PERIAL Asset Management est présidée par Eric Cosserat, et Jean-Christophe Antoine en est le Directeur Général.

Ce pôle gère notamment les SCPI La Participation Foncière 1, La Participation Foncière Opportunité et PFO2, ainsi que l'OPCI professionnel Majestral 1. Assurant une gestion dynamique des SCPI, PERIAL Asset Management veille à ce que les immeubles tertiaires répondent à des critères stricts en termes de localisation, de qualité de construction, de solvabilité des locataires, de rendement locatif et potentiel de revalorisation.

CONTACTS

FONCIERE ATLAND
GEORGES ROCCHIETTA – PRESIDENT
+331 40 72 20 20

PERIAL AM
JEAN-CHRISTOPHE ANTOINE – DIRECTEUR GENERAL
+33 1 53 56 37 71