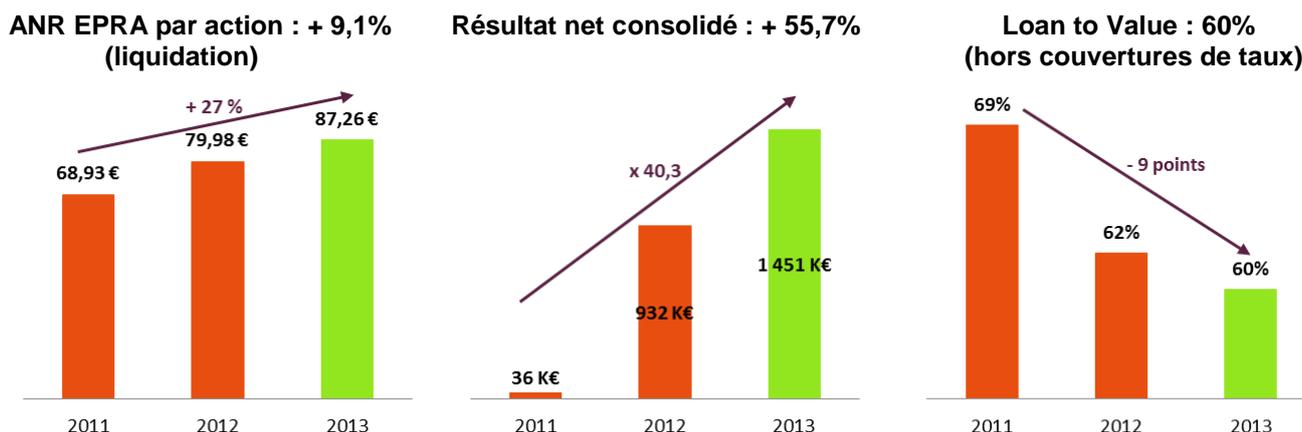


- Résultat net consolidé multiplié par 1,6
- Progression de 9,1 % de l'ANR¹ EPRA et de 27 % sur 2 ans

Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a réalisé un bon exercice 2013² avec un résultat net consolidé de 1,5 M€ en forte progression.



Résultat net consolidé 2013 en forte progression

en k€	2013	2012
Revenus nets	13 560	20 403
Charges Opérationnelles et prix de revient de l'activité construction	- 6 883	- 11 865
EBITDA	6 677	8 538
Charges financières hors variation des instruments de couverture	- 3 561	- 4 062
Résultat des cessions d'actif	142	158
Résultat des sociétés non consolidées	174	147
Charges ou produits d'impôt	18	- 453
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs (*)	3 450	4 328
Résultat net récurrent avant amortissement des actifs par action en € (**)	7,41 €	9,32 €
Amortissement des actifs	- 2 432	- 2 521
Résultat net récurrent EPRA (***)	1 018	1 807
Résultat net récurrent par action en € (**)	2,19 €	3,56 €
Provisions pour dépréciation des actifs et des immeubles	356	279
Autres éléments non récurrents (****)	77	- 1 154
Résultat net consolidé	1 451	932
Résultat net récurrent par action en € (**)	3,12 €	2,01 €

(*) : Résultat opérationnel avant amortissement et dépréciation

(**) : Nombre d'actions en circulation à la clôture de l'exercice (hors autocontrôle)

(***) : Résultat net avant variation de valeur des instruments de couverture et avant éléments dont le caractère est exceptionnel dans leur survenance ou leur montant

(****) : Principalement en 2012, la variation de valeur négative des couvertures de taux

¹ Après retraitement des impacts des instruments de couverture de la dette bancaire et des impacts dilutifs des titres.

² Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et des autres documents soumis à l'AG.

- **Chiffre d'affaires : décalage des opérations de Construction**

- **Investissement : revenus locatifs de 8 006 K€ (+ 0,5% à périmètre comparable)**

A périmètre comparable, les revenus locatifs ont progressé de 0,5%. Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine avec comme objectifs la sécurisation de ses cash-flows futurs et l'arbitrage d'actifs non stratégiques avec la cession, à leur valeur d'expertise 2012, de 2 actifs pour environ 1,7 M€ net vendeur. Ces arbitrages expliquent la baisse des revenus locatifs de 2,2% par rapport à 2012.

- **Asset management : 1 273 K€ d'honoraires récurrents**

L'activité d'asset management continue sa croissance avec la gestion d'un portefeuille locatif de plus de 300 M€ (droits inclus), constitué aux deux tiers d'opérations réalisées en co-investissements, offrant un chiffre d'affaires d'honoraires stable et sécurisé. Cette activité se renforce avec la signature début 2014 de deux promesses pour l'acquisition de deux portefeuilles d'actifs dans le cadre d'un partenariat avec des groupes d'envergure pour près de 100 M€ droits inclus.

- **Construction de bâtiments clés en main : un chiffre d'affaires de 4 282 K€ en repli en raison du décalage du lancement d'opérations**

En avril 2013, Foncière Atland a livré à l'entreprise Came France son siège social de 7000 m² et a également cédé plus de 48 000 m² de terrain à Saint-André de Cubzac (33).

Le développement de l'activité construction est en repli par rapport à 2012 en raison du décalage des opérations de construction de bâtiments clé en main.

- **Résultat net consolidé : hausse significative à 1,5 M€**

Le résultat net consolidé s'améliore très nettement et atteint 1,5 M€ en 2013 contre 0,9 M€ en 2012, soit une hausse de 55,7% (3,12 € par action en 2013 contre 2,01 € par action en 2012).

Le résultat net récurrent EPRA atteint 1,0 M€ en 2013 contre 1,8 M€ en 2012), conséquence de la diminution du chiffre d'affaires et de l'EBITDA liée au recul de la contribution de l'activité construction en 2013.

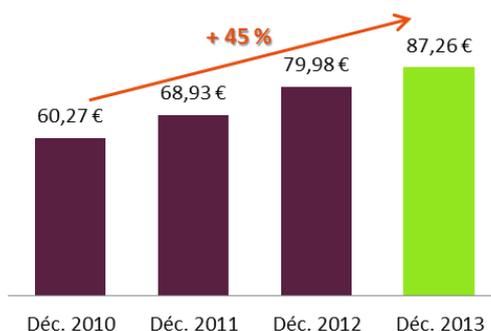
Précision :

Foncière Atland a opté pour la méthode du coût amorti et comptabilise ses immeubles de placement à leur coût diminué des amortissements et pertes de valeur. Dans un souci d'information et à titre de comparaison avec les autres acteurs SIIC du marché qui ont opté pour la méthode de juste valeur, le bénéfice net de Foncière Atland se serait élevé à 4,3 M€ au 31 décembre 2013 (soit 9,18 € par action) contre un bénéfice de 4,7 M€ au 31 décembre 2012 (soit 10,05 € par action) si la société avait opté pour la comptabilisation de ses immeubles à la juste valeur dans ses comptes consolidés.

Progression de l'ANR EPRA par action (liquidation) de 9,1 % sur un an

<i>en € par action</i>	Déc. 2013	Déc. 2012	%
ANR EPRA (liquidation)	87,26	79,98	+ 9,1 %
ANR EPRA triple net (liquidation)	81,58	72,44	+ 12,6 %

ANR EPRA (liquidation)



Au 31 décembre 2013, l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA par action, s'établit à 87,26 € en valeur de liquidation (40,6 M€), soit une hausse de 9,1 % par rapport au 31 décembre 2012 en valeur par action. Cette progression atteint 15,7 % par rapport au 30 juin 2012.

La progression de l'ANR EPRA, en valeur liquidative, est de 45% sur 4 ans entre 2010 et 2013.

Renforcement de la structure financière

en k€	2013	2012
Immeubles de placement	84 900	87 665
Autres immobilisations	3 521	3 225
Autres actifs	6 832	15 716
Trésorerie disponible	9 324	5 524
Total Actif	104 577	112 130
Capitaux propres	24 165	21 961
Emprunt obligataire	4 765	-
Dettes financières long terme	61 261	70 979
Dettes financières court terme	9 061	6 902
Autres dettes	5 325	12 288
Total Passif et capitaux propres	104 577	112 130

Fin 2013, l'endettement net de Foncière Atland (avant juste valeur des couvertures de taux) diminue de 5 % pour s'élever à 63,1 M€, contre 66,4 M€ un an auparavant y compris l'emprunt obligataire de 5 M€ de mars 2013.

Souscrite initialement à long terme (durée moyenne de 4,2 ans), la dette du Groupe présente une couverture de 72 % (hors obligations) et 74 % (obligations incluses), en baisse significative par rapport à 2012. La sortie de taux fixes en cours d'année et d'une partie des couvertures de taux a permis au groupe de bénéficier d'une baisse significative de sa charge financière en 2013. Ainsi, le taux d'intérêt moyen du Groupe (hors emprunt obligataire) s'élève à 4,45 % au 31 décembre 2013 contre 5,14 % au 31 décembre 2012. Y compris la dette obligataire, ce taux atteint 4,68 % au 31 décembre 2013.

Le ratio endettement net sur juste valeur des actifs hors juste valeur des couvertures de taux (Loan To Value) continue de s'améliorer à 60 % à fin 2013 contre 62% fin 2012.

Activité et perspectives

Au 31 décembre 2013, Foncière Atland gère un portefeuille immobilier locatif de près de 283,6 M€ (valeur de marché hors droits) dont 97,6 M€ d'actifs en propre pour un total de loyers quittancés de plus de 22 M€.

Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif net de 8,16 % sur l'ensemble du portefeuille et de 8,02 % sur son patrimoine propre (loyer en base annuel rapporté au coût d'acquisition droits inclus des immeubles). La durée résiduelle ferme moyenne des baux est de 6,4 années sur l'ensemble des actifs gérés et 3,8 années sur le patrimoine locatif détenu en propre.

Le patrimoine locatif propre bénéficie d'un taux d'occupation toujours élevé à 96,4 % (98,3 % pour le portefeuille sous gestion). Comme en 2012, le Groupe n'a connu aucun impayé en 2013.

Par ailleurs, Foncière Atland est restée active tout au long de l'année dans sa recherche de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs et a concrétisé début 2014 deux opérations d'envergure :

- Signature par Foncière Atland et Tikehau Capital Advisors, dans le cadre d'un premier partenariat, d'une promesse de vente en vue d'acquérir 17 actifs d'exploitation appartenant au groupe ELIS, localisés en France, pour un coût complet d'investissement de près de 80 M€. L'acquisition sera assortie de baux d'une durée ferme de 15 ans, ainsi que d'un accord d'accompagnement pour la gestion de ce portefeuille.
- Promesses signées en février 2014 par Foncière Atland et PERIAL Asset Management auprès d'un fonds d'investissement pour l'acquisition d'un portefeuille de 94 centres d'entretien automobile exploités par l'enseigne Speedy localisés en France et représentant un coût complet d'investissement de près de 36 M€. 36 actifs seront acquis et gérés par Foncière Atland et 58 actifs par les fonds gérés par PERIAL Asset Management.

La signature de ces deux nouveaux partenariats renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise dès maintenant l'exercice 2014 de la foncière, qui confirme son objectif d'atteindre une capacité distributive en 2014.

L'émission obligataire de 5 millions d'euros souscrite en 2013 permet aujourd'hui à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier

☎ : 01 40 72 20 20