

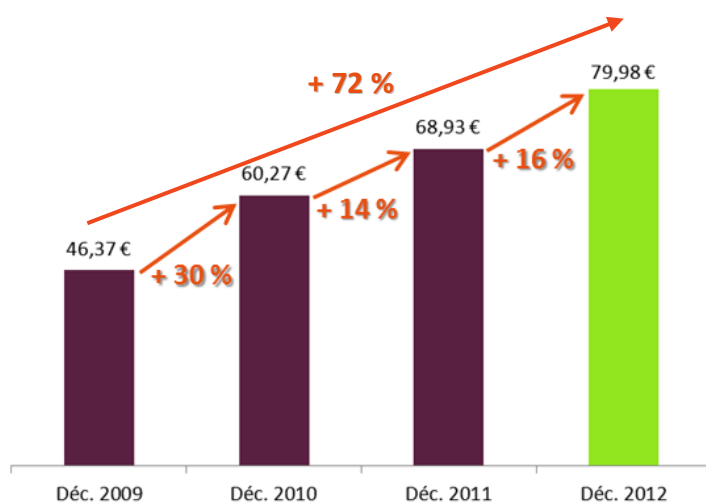
Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013

- Forte progression de 60,8 % dans la continuité de 2012
- ANR EPRA^(*) : + 16 % sur un an à 79,98 € par action

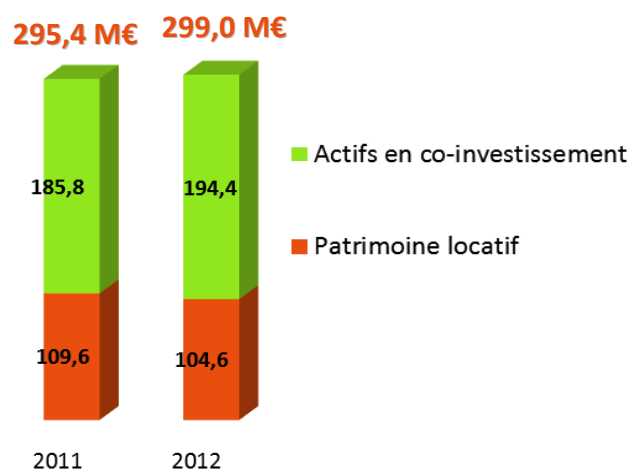
Paris, le 15 mai 2013 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du premier trimestre 2013.

Revenus (IFRS) En k€	1 ^{er} trimestre 2013	1 ^{er} trimestre 2012	Variation
Investissement	1 961	2 052	- 4,4 %
Construction	1 475	-	-
Asset management	297	269	+ 10,4%
Total	3 733	2 321	+ 60,8 %

ANR EPRA (liquidation) au 31 décembre 2012



Portefeuille sous gestion DI (M€)



Au premier trimestre 2013, le chiffre d'affaires de la foncière affiche une forte progression de 60,8 % à 3,7 M€, contre 2,3 M€ au premier trimestre 2012, principalement grâce aux activités de construction et d'asset management.

Foncière Atland tire profit de la stratégie de diversification de ses sources de revenus engagée en 2009.

Au 31 mars 2013, le cours de Bourse de Foncière Atland fait ressortir une décote de 31 % par rapport à l'ANR EPRA^(*) par action qui a atteint son niveau le plus élevé depuis la création de la société pour s'établir à 79,98 € à fin 2012, en progression de 16 % sur un an et de 72% sur 3 ans.

(*) Il s'agit de l'ANR de liquidation (hors droits et frais) avant juste valeur des instruments de couverture au 31 décembre 2012.

Perspectives

Foncière Atland a procédé, début mars 2013, à une première émission obligataire (comprenant une prime de remboursement variable) pour un montant total de 5 millions d'euros au taux de 5,5% et d'une durée de 5 ans.

Par cette opération, Foncière Atland renforce ses capacités financières afin d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le lancement de nouvelles opérations de constructions clés en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier

 : 01 40 72 20 20