

Chiffre d'affaires 2011 : 11,1 M€

- 122 M€ ⁽¹⁾ d'investissements structurés en 2011
- 278,5 M€ ⁽¹⁾ d'actifs sous gestion pour un taux d'occupation de 97,8%
- Taux de rendement moyen : 8,07 % sur le patrimoine locatif ⁽²⁾

Paris, le 31 janvier 2012 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel.

Revenus (IFRS) En k€	2011	2010	Variation
Cumulé au 30 septembre	6 870	7 188	- 4,4 %
Investissement	1 981	2 131	- 7,0 %
Construction	-	6 592	-
Asset management	2 203	993	+ 121,5 %
Quatrième trimestre	4 184	9 715	- 56,9 %
Investissement	8 464	8 865	- 4,5 %
Construction	-	6 802	-
Asset management	2 590	1 236	+ 109,5 %
Total annuel	11 054	16 903	- 34,6 %

¹ : En valeur de marché hors droits

² : Rapport entre le loyer net en base annuelle et la valeur d'expertise hors droits sur le patrimoine détenu en propre par Foncière Atland

2011, une année référence pour Foncière Atland

En 2011, Foncière Atland a poursuivi le développement de ses trois métiers :

- **Investissement : chiffre d'affaires de 8 464 K€ en baisse de 4,5% en raison d'arbitrages**

Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine avec comme objectifs :

La sécurisation de ses cash-flows futurs :

- Signature de trois nouveaux baux représentant 3 700 m² sur le « Retail Park » de Cébazat (Clermont-Ferrand, Puy-de-Dôme)
- Renouvellement des baux sur 4 actifs loués à Keolis pour une durée de 9 ans fermes avec une actualisation du loyer

Une politique d'arbitrage opportuniste :

- Cession en juin 2011 à la SCPI Primopierre (gérée par BNP REIM) d'un immeuble de bureau de 3 947 m² situé dans la périphérie de Toulouse et loué à Orange
- Cession de 445 m² en avril 2011 et signature d'une promesse sur 411 m² supplémentaires dans un immeuble de bureaux situé à Villejuif (Val-de-Marne)

Ces arbitrages ont entraîné un léger repli des revenus locatifs de 4,5 % sur la période.

Au 31 décembre, le taux d'occupation du patrimoine locatif de Foncière Atland reste élevé à 96,5 % (contre 97,5% fin 2010) pour une durée moyenne ferme des baux de 4,8 années.

- **Asset management : chiffre d'affaires de 2 590 K€ en hausse de plus de 100%**

Les honoraires d'asset management ont doublé sur un an grâce à la structuration de plus de 120 M€ d'opérations en co-investissement :

- Acquisition de 283 sites (commerces et bureaux) du Groupe MAAF pour une valeur d'expertise de 105,2 M€, hors droits en partenariat avec COFINIMMO S.A. (première société immobilière belge cotée)
- Acquisition, en association avec la société d'investissements CETIM, auprès de Veolia Transport (premier opérateur privé européen de transport public), de trois sites d'exploitation à Laval (Mayenne), Les Ponts-de-Cé (Maine-et-Loire) et Angoulême (Charente) en contrepartie de la signature de baux de 12 ans fermes
- Acquisition au coté de la foncière SIRIUS d'un ensemble immobilier de 10.000 m² d'activités et de bureaux à Nanterre (Hauts-de-Seine) dans le cadre d'une externalisation de la société DCM Usimeca, (filiale de DCM Group spécialiste mondial et leader français des machines pour l'industrie de l'emballage) assorti d'un bail de 9 ans fermes

Au 31 décembre 2011, la valeur d'expertise du patrimoine locatif géré (y compris les actifs détenus en propre pour 103,2 M€) s'élève à près de 278,5 M€ pour un rendement locatif de 7,85% et une durée moyenne ferme des baux de 7,9 années.

- **Construction de clés en main : pas de chiffre d'affaires en 2011**

En 2011, Foncière Atland s'est concentré sur le montage de nouvelles opérations de construction qui lui permettront d'appréhender des revenus et des marges sur l'exercice 2012. Ainsi, dans le prolongement de son premier parc d'activité Urban Valley situé à Cormeilles-en-Parisis (Val d'Oise), Foncière Atland a lancé le développement :

- d'un bâtiment à usage mixte de 7 000 m² pour le compte du Groupe Italien Came Group (leader international des automatismes du contrôle d'accès)
- d'un « Retail Park » de 5 000 m² à Cormeilles-en-Parisis (Val d'Oise)
- d'un parc d'activité « Urban Valley » de 10 000 m² à Bondoufle (Essonne)

Perspectives 2012

En 2012, Foncière Atland entend poursuivre sa stratégie de diversification de ses revenus par :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transport et MAAF Assurance
- Le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main en Ile-de-France en activité et commerce.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurance, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Vincent Lamotte
Directeur Administratif et Financier
Tel : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
Tel: 01 53 65 68 63