

FONCIÈRE ATLAND

FONCIERE ATLAND arbitre un immeuble de bureaux et d'activités en région toulousaine au profit d'une foncière privée



Paris, le 4 juillet 2012 - Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, cède un immeuble à usage de bureaux et d'activités situé rue Max Planck à Labège, en périphérie de Toulouse, au profit d'une Foncière privée.

Livré en 1999, l'immeuble est entièrement loué à Natixis Car Lease dans le cadre d'un bail commercial ferme de 9 ans. Il développe une surface globale de 2 528 m² de bureaux et d'activités et dispose de 40 parkings extérieurs.

C'est le deuxième arbitrage réalisé par Foncière Atland en région toulousaine où elle possède désormais 5 immeubles pour une superficie d'environ 19 700 m².

Le prix de cette cession s'élève à 1,930 M€ net vendeur.

La transaction a été réalisée par Arthur Loyd Toulouse. L'étude Attal & Associés conseillait le vendeur et l'étude de Maître Dusart conseillait l'acquéreur.

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Jonathan Azoulay
Directeur de l'Asset Management
☎ : 01 40 72 20 20