

FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 117 530 €
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris
598 500 775 RCS Paris

Chiffres d'affaires consolidés comparés (en milliers d'euros)

			2009	2008	Variation
Investissement	Premier trimestre civil	Activités	1 193	880	36%
		Entrepôts	293	275	7%
		Bureaux	552	530	4%
		Commerces	101	113	-10%
TOTAL			2 139	1 798	19%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre civil progresse de 19 % notamment en raison de :

- La prise en compte en 2009 des 7 baux signés avec des filiales du Groupe Véolia Transport fin décembre 2008 (secteur "Activités") ;
- La prise en compte d'un bail signé en novembre 2008 avec une filiale du Groupe Kéolis à Brionne (secteur "Activités").

La baisse des loyers perçus sur le secteur "Commerces" (-10 %) s'explique principalement par la résiliation d'un bail, en date du 30 juin 2008, aux fins d'y réaliser des travaux de rénovation.

Au 31 mars 2009, la valeur d'expertise (*) des immeubles de placement s'élève à 113 M€ pour une base annuelle de loyers de 8,7 M€

Un seul investissement a été réalisé au cours du premier trimestre 2009 :

- L'acquisition le 25 février 2009 d'un terrain d'une surface de 54.759 m² à Saint-André de Cubzac (33) en vue de développer un parc d'activités de 26.000 m² composé de 5 bâtiments sous la marque "Dock Valley".

La situation financière reste quasiment inchangée par rapport au 31 décembre 2008

(*) Sur la base des expertises réalisées au 31 décembre 2008, ajustée du prix d'acquisition des investissements effectués sur le 1er trimestre 2009