

# FONCIERE ATLAND S.A.

## RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**Comptes annuels – exercice de 9 mois clos le 31 décembre 2007**

Société anonyme Foncière Atland  
au capital de 16.096.575 euros  
siège : 10 avenue George V  
Paris (Ile de France)

Siret n° 598.500.775 / code NAF 741 J

**Mazars Duparc et Associés**

**Commissaires aux comptes**

53 rue Louis Pasteur - 76130 Mont-Saint-Aignan

**KPMG Audit**

1 Cours Valmy – 92923 Paris la Défense cedex

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice de 9 mois clos le 31 décembre 2007 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme FONCIERE ATLAND, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### *1.- Opinion sur les comptes annuels*

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## *2.- Justification des appréciations*

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Les notes 2.3, 2.4 et 2.6 de l'annexe sur les comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives respectivement aux immobilisations corporelles, aux immobilisations financières et aux valeurs mobilières de placement. Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans les notes aux états financiers et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## *3.- Vérifications et informations spécifiques*

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur :

- la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels,
- la sincérité des informations données dans le rapport de gestion relatives aux rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux concernés ainsi qu'aux engagements consentis en leur faveur à l'occasion de la prise, de la cessation ou du changement de fonctions ou postérieurement à celles-ci.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Mont-Saint-Aignan et Paris la Défense, le 25 avril 2008

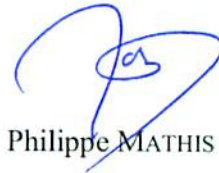
Les commissaires aux comptes

Mazars Duparc et Associés



Michel ASSE

KPMG AUDIT  
Département de KPMG S.A.



Philippe MATHIS

Etats financiers annuels  
au  
31 décembre 2007

FONCIÈRE  
**ATLAND**

**S.A. FONCIERE ATLAND**  
SOCIÉTÉ ANONYME  
AU CAPITAL DE 16.096.575 €  
75008 PARIS

## NOTES

<b>BILAN ACTIF</b>	3
<b>BILAN PASSIF</b>	4
<b>COMPTE DE RESULTAT (1ère partie)</b>	5
<b>COMPTE DE RESULTAT (2ème partie)</b>	6
<b>ANNEXE DES COMPTES ANNUELS</b>	7
<b>1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE</b>	7
1.1. Changement de date de clôture de l'exercice	7
1.2. Principaux investissements de la période	7
1.3. Emission des ORA	7
1.4. Passage au régime SIIC	8
1.5. Evolution des effectifs	8
<b>2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES</b>	9
2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat	9
2.2. Immobilisations incorporelles	9
2.3. Immobilisations corporelles	9
2.4. Immobilisations financières	10
2.5. Créances clients et autres créances d'exploitation	10
2.6. Valeurs mobilières de placement	11
2.7. Provisions pour risques et charges	11
2.8. Engagements envers le personnel	11
2.9. Chiffre d'affaires	11
<b>3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN</b>	12
3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles	12
3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute	12
3.1.2. Tableau des amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	13
3.2. Immobilisations financières	14
3.3. Créances et dettes	15
3.4. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	18
3.5. Comptes de régularisation actif et passif	18
3.6. Valeurs mobilières de placement	19
3.7. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts	19
3.8. Capitaux propres	19
<b>4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT</b>	21
4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges	21
4.2. Détail des charges et produits financiers	21
4.3. Détail des charges et produits exceptionnels	21
4.4. Impôts sur les bénéfices	22
4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction	22
<b>5. AUTRES INFORMATIONS</b>	23
5.1. Engagements donnés et reçus	23
5.1.1. Engagements donnés	23
5.1.2. Engagements liés aux emprunts	24
5.1.3. Investissements en cours	25
5.2. Evénements postérieurs à la clôture	25
5.2.1. Investissement réalisés	25
5.2.2. Opérations de couverture de taux	25
<b>TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS</b>	26

## BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/03/2007
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	9 380	1 993	7 387	43 131
Fonds commercial	629 277		629 277	
Autres immobilisations incorporelles	9 500	2 375	7 125	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	15 000		15 000	
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>663 157</b>	<b>4 368</b>	<b>658 790</b>	<b>43 131</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	12 364 483		12 364 483	1 266 022
Constructions	11 781 465	238 234	11 543 230	2 222 149
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				31 142
Immobilisations en cours	3 138 792		3 138 792	901 726
Avances et acomptes	200 500		200 500	
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>27 485 239</b>	<b>238 234</b>	<b>27 247 005</b>	<b>4 421 040</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	16 284 910		16 284 910	41 997
Créances rattachées à des participations	8 423 748		8 423 746	3 127 198
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	87 313	4 031	83 282	66 650
<b>TOTAL Immobilisations financières :</b>	<b>24 795 969</b>	<b>4 031</b>	<b>24 791 938</b>	<b>3 235 846</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>52 944 366</b>	<b>246 633</b>	<b>52 697 733</b>	<b>7 700 018</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				2 829
Créances clients et comptes rattachés	756 575		756 575	334 780
Autres créances	2 708 499		2 708 499	537 301
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>3 465 074</b>		<b>3 465 074</b>	<b>874 910</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	10 862 241		10 862 241	8 319 333
Disponibilités	727 802		727 802	1 009 730
Charges constatées d'avance	36 814		36 814	91 037
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>11 627 057</b>		<b>11 627 057</b>	<b>9 420 100</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>15 092 131</b>		<b>15 092 131</b>	<b>10 295 011</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler	755 806		755 806	10 537
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>68 792 303</b>	<b>246 633</b>	<b>68 545 670</b>	<b>18 005 567</b>

## BILAN PASSIF

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/03/2007
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 16 098 575	16 098 575	16 092 505
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	273 107	271 627
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	98 000	98 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(491 798)	(201 064)
Résultat de l'exercice	(18 845)	(290 733)
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>15 955 039</b>	<b>16 988 335</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>15 955 039</b>	<b>16 988 335</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles	11 307 372	
Autres emprunts obligataires	35 176 323	953 484
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	1 028 673	49 970
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>47 512 368</b>	<b>1 003 454</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	856 532	297 823
Dettes fiscales et sociales	167 704	104 701
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 444 288	552 787
Autres dettes	107 978	20 060
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>4 576 504</b>	<b>975 371</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCES</b>	501 780	58 406
<b>DETTES</b>	<b>52 590 632</b>	<b>2 037 232</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>68 545 670</b>	<b>18 005 567</b>

**COMPTE DE RESULTAT** (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/03/2007
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	692 603		692 603	68 793
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>692 603</b>		<b>692 603</b>	<b>68 793</b>
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			836 328 693	1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 529 625</b>	<b>68 794</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b> Achats de marchandises (et droits de douane) Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnement Variation de stock (matières premières et approvisionnement) Autres achats et charges externes			1 514 352	164 212
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>1 514 352</b>	<b>164 212</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			4 534	1 577
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b> Salaires et traitements Charges sociales			152 343 59 387	36 294 14 015
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>211 730</b>	<b>50 309</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b> Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			159 988	10 249
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>159 988</b>	<b>10 249</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			69 851	12 500
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 960 455</b>	<b>238 847</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(430 830)</b>	<b>(170 053)</b>

**COMPTE DE RESULTAT** (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2007	Net (N-1) 31/03/2007
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(430 830)</b>	<b>(170 053)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	91 880	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	264 139	
Autres intérêts et produits assimilés	12 317	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	288 772	15 954
	<b>656 907</b>	<b>16 954</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions	4 031	
Intérêts et charges assimilées	506 814	136 398
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>610 845</b>	<b>136 398</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>146 063</b>	<b>(120 444)</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>(284 788)</b>	<b>(290 497)</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 304	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	100 982	
Reprises sur provisions et transferts de charges	296 258	
	<b>399 544</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 983	235
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	101 736	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>103 719</b>	<b>235</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>295 825</b>	<b>(236)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	29 903	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 586 076</b>	<b>84 749</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 804 921</b>	<b>375 481</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>(18 845)</b>	<b>(290 733)</b>

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2007 présente un montant total du bilan de 68.545.670 € et dégage un résultat déficitaire de 18.845 €.

La comparabilité des comptes est non pertinente dans la mesure où l'exercice clos le 31 décembre 2007 est d'une durée de neuf mois alors que celui clos au 31 mars 2007 était d'une durée de trois mois.

La société est en phase d'acquisition d'actifs, les premiers investissements datant de décembre 2006.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 11 avril 2008.

### **1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE**

#### 1.1. Changement de date de clôture de l'exercice

Afin de répondre aux critères permettant d'opter pour le régime SIIC à compter du 1<sup>er</sup> avril 2007, l'assemblée du 30 mars 2007 a modifié les dates d'ouverture et de clôture des exercices sociaux. L'exercice clos le 31 décembre 2007 a par conséquent une durée exceptionnelle de 9 mois.

#### 1.2. Principaux investissements de la période

- 2<sup>ème</sup> phase d'externalisation de KEOLIS
- Acquisition de la SARL Euclide Mérignac fusionnée en décembre 2007
- Acquisition de la SCI Les Garennes
- Acquisition de 5 SCI toulousaines appartenant au groupe CAISSE D'EPARGNE

Le détail des investissements de l'exercice est présenté aux paragraphes 3.1. et 3.2.

#### 1.3. Emission des ORA

Foncière Atland a émis 173.279 ORA d'une valeur unitaire de 65 €, au taux annuel de 5,75 % (durée 4 ans et 25 jours), pour un montant de 11.263 K€ (avant frais d'émission) et de 11.057 K€ nets des frais d'émission. Cette émission a pour objectif global de renforcer les fonds propres de Foncière Atland et lui donner les moyens de réaliser sa stratégie d'investissement.

#### 1.4. Passage au régime SIIC

La société a opté pour le régime SIIC à effet du 1<sup>er</sup> avril 2007. Compte tenu des déficits reportables disponibles à la date d'option, il en est résulté une charge d'impôts de 30 K€ (règlement intervenu le 15 décembre 2007).

Les avantages et conditions de l'option sont notamment les suivants :

- exonération d'impôt sur les bénéfices provenant de la location d'immeubles,
- exonération des plus-values en cas de cession,
- exonération des dividendes reçus de filiales soumises au régime SIIC.

En contrepartie, obligation de distribution :

- 85% des bénéfices provenant de la location d'immeubles exonérés,
- 50% des plus-values de cession,
- intégralité des dividendes reçus des filiales ayant opté pour le régime SIIC.

L'adoption du régime SIIC a pour effet de mettre fin à l'intégration fiscale mise en place antérieurement.

#### 1.5. Evolution des effectifs

Suite à la nouvelle organisation au sein du Groupe, les deux salariés de la société FONCIERE ATLAND ont été transférés à la société de gestion FONCIERE ATLAND REIM le 1<sup>er</sup> décembre 2007.

## **2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES**

### 2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat - Rappel des principes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### 2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| - Logiciels                 | 3 ans |
| - Autres actifs incorporels | 3 ans |

Les éventuels malis techniques constatés à l'occasion des opérations de fusion, justifiés par l'excédent entre la valeur vénale des immeubles et leur valeur nette comptable, sont comptabilisés sous la rubrique « Fonds commercial ». Ces actifs font l'objet d'un test de dépréciation annuelle.

### 2.3. Immobilisations corporelles

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La société FONCIERE ATLAND a appliqué à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005 le nouveau traitement comptable sur les actifs défini par les règlements CRC 2002-10 et CRC 2004-06.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.)
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- Pour les immeubles :

Composants	Locaux d'activités		Centres commerciaux		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

- Pour les autres immobilisations :

- Agencements et installations : 10 ans (Linéaire)
- Matériel de bureau : 3 ans (Linéaire)
- Mobilier de bureau : 10 ans (Linéaire)

#### 2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation :

Les titres de participation sont estimés à la quote-part de capitaux propres sociaux ou consolidés de chaque participation, augmentés des éventuelles plus-values latentes estimées sur éléments d'actif, les dépréciations sont calculées en conséquence.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

#### 2.5. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

### 2.6. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation est comptabilisée si la valeur probable de réalisation est inférieure à leur valeur nette comptable.

### 2.7. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (CRC 2000-06).

Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

Au 31 décembre 2007, la société n'a pas identifié de risque entrant dans ce champ d'application.

### 2.8. Engagements envers le personnel

Suite à une nouvelle organisation au sein du groupe, l'ensemble des salariés de la société FONCIERE ATLAND, ainsi que les frais généraux liés, ont été transférés à la société de gestion FONCIERE ATLAND REIM, le 1<sup>er</sup> décembre 2007, avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> avril 2007. Les frais de personnel et les frais généraux ont donc été refacturés à FONCIERE ATLAND REIM depuis le 1<sup>er</sup> avril 2007.

Dans ces conditions, FONCIERE ATLAND n'a plus d'engagement vis-à-vis du personnel.

### 2.9. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend deux natures de revenus :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés de manière linéaire sur les durées fermes des baux ;
- les refacturations de frais engagés pour le compte des filiales.

### 3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

#### 3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

##### 3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.03.2007	Acquisitions	Cessions	Reclassements	Situation au 31.12.2007
<b>Immobilisations incorporelles</b>					
Logiciels et autres incorporelles	45 471	11 735	-47 826		9 380
Concession marque		9 500			9 500
Fonds commercial		629 277			629 277
Immobilisations incorporelles en cours		15 000			15 000
<b>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>45 471</b>	<b>665 513</b>	<b>-47 826</b>		<b>663 157</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>					
Terrains	1 266 022	11 107 054		-8 594	12 364 483
Constructions	2 118 835	9 048 174		-64 161	11 102 848
Agencements des constructions	111 518	494 344		72 755	678 617
Agencements des bureaux	28 117	8 061	-36 178		
Matériel et mobilier de bureau	6 453	12 562	-19 015		
Immobilisations en cours La Ciotat	901 726	1 887 803			2 789 530
Immobilisations en cours St André de Cubzac		349 262			349 262
Avances et acomptes		200 500			200 500
<b>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 432 671</b>	<b>23 107 761</b>	<b>-55 193</b>		<b>27 485 239</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 478 142</b>	<b>23 773 273</b>	<b>-103 019</b>		<b>28 148 396</b>

Au 31 décembre 2007, le solde des logiciels correspond à la création du site internet de FONCIERE ATLAND.

Le fonds commercial correspond au mali de confusion constaté lors de la transmission universelle de patrimoine de la SARL Euclide Mérignac.

Treize immeubles ont été acquis au cours de l'exercice, dont 9 dans le cadre de la seconde phase d'externalisation de KEOLIS.

	Date d'achat	Terrain	Batiment			Agence-ments	Total
			Gros Œuvres	Facades Etanchéité	Chauffages Electricité		
Bruay La Buisnière	31/07/07	42 928	582 709	72 839	36 419	36 419	771 315
Brest	11/09/07	1 901 542	1 404 216	175 527	87 763	87 763	3 656 812
Glisy	11/09/07	1 339 595	2 500 577	312 572	156 286	156 286	4 465 316
Mérignac *	31/07/07	45 735	133 393	40 018	66 696	26 679	312 521
Keolis II Saint Malo	14/12/07	1 078 721	599 696	74 962	37 481	37 481	1 828 340
Keolis II Nantes	14/12/07	626 273	409 924	51 241	25 620	25 620	1 138 679
Keolis II Loches	14/12/07	590 880	149 275	18 659	9 330	9 330	777 473
Keolis II Rochefort	14/12/07	993 208	409 322	51 165	25 583	25 583	1 504 860
Keolis II Dax	14/12/07	199 502	46 551	11 638	11 638	7 758	277 086
Keolis II Dijon	14/12/07	573 094	281 001	35 125	17 563	17 563	924 346
Keolis II Metz	14/12/07	855 487	384 969	48 121	24 061	24 061	1 336 698
Keolis II Tremblay	14/12/07	2 381 930	336 273	42 034	21 017	21 017	2 802 271
Keolis II Narbonne	14/12/07	478 159	300 557	37 570	18 785	18 785	853 855
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>		<b>11 107 054</b>	<b>7 538 462</b>	<b>971 470</b>	<b>538 241</b>	<b>494 344</b>	<b>20 649 573</b>

\* FONCIERE ATLAND a acquis 100% des parts de la SARL EUCLIDE MERIGNAC le 31 juillet 2007.

Cette SARL était propriétaire d'un immeuble situé à MERIGNAC.

Une fusion par transmission universelle de patrimoine a été réalisée le 18 décembre 2007.

Le mali de fusion, qui s'élève à 629.277 €, est justifié par l'excédent entre la valeur vénale de l'immeuble et sa valeur nette comptable et a été comptabilisé en immobilisation incorporelle non amortissable.

Les immobilisations en cours concernent les sites de La Ciotat et de Saint André de Cubzac.  
Au 31 décembre 2007, les dépenses ont porté sur :

LA CIOTAT		SAINT ANDRE DE CUBZAC	
Terrain	439.530 €	Architecte	117.585 €
Travaux	2.350.000 €	Maitrise d'œuvre	30.000 €
	-----	Géomètre	1 677 €
Total	2.789.530 €	Honoraires	200.000 €
			-----
		Total	349.262 €

### 3.1.2. Tableau des amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.03.2007	Dotation de l'exercice	Régularisation *	Reprise suite à cession °	Situation au 31.12.2007
<b>Immobilisations incorporelles</b>					
Logiciels	2 339	1 949		2 295	1 993
Concession marque		2 375			2 375
<b>Immobilisations corporelles</b>					
Terrains					
Terrains aménagés					
Batiments	8 203	117 140	81 361		206 705
Agencements des constructions	1 427	20 382	9 721		31 529
Agencements des bureaux	1 343	8		1 351	
Matériel de transport					
Matériel et mobilier de bureau	657	4		661	
<b>TOTAL</b>	<b>13 969</b>	<b>141 857</b>	<b>91 082</b>	<b>4 307</b>	<b>242 602</b>

\* Les régularisations correspondent essentiellement à l'intégration des amortissements antérieurs à la fusion de l'immeuble de Mérignac.

° Les cessions font suite au transfert des salariés sur la société de gestion FONCIERE ATLAND REIM. Le matériel de bureau et informatique, le mobilier et l'agencement des bureaux ont été cédés en date du 2 avril 2007 à la valeur nette comptable.

### 3.2. Immobilisations financières

	Nb titres détenus au 31.12.2007	%age du capital détenu	Situation au 31.03.2007	Acquisition ou augmentation de capital	Cession	Situation au 31.12.2007
<b>Titres de participation:</b>						
SARL Foncière Atland REIM	8 000	100,00%	37 500			37 500
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Les Garennes	120	100,00%		2 292 161		2 292 161
SCI Négocar	100	100,00%		1 503 065		1 503 065
SCI Luan Gramont	100	100,00%		4 587 068		4 587 068
SCI MP Log	100	100,00%		691 025		691 025
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%		5 669 818		5 669 818
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%		1 499 776		1 499 776
<b>Total titres de participations</b>			41 997	16 242 913		16 284 910
<b>Prêts et autres immobilisations financières</b>						
<b>Créances rattachées</b>						
SCI F. Atland Villejuif			3 127 199	207 728		3 334 927
SCI F. Atland Keoland				1 712 946		1 712 946
SCI Les Garennes				283 883		283 883
SCI Négocar				957 354		957 354
SCI MP Log				1 309 679		1 309 679
SCI Le Grand Chemin				824 958		824 958
<b>Total créances rattachées</b>			3 127 199	5 296 548		8 423 746
<b>Actions propres</b>				68 078		68 078
<b>Dépôts de garantie- cautions</b>			66 650	2 585	50 000	19 235
<b>TOTAL</b>			3 235 846	21 610 124	50 000	24 795 969

Au 31 décembre 2007, seules les actions propres ont fait l'objet d'une dépréciation de 4.031 €.

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 26.

### 3.3. Créances et dettes

#### - Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
<b>ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES</b>				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	8 423 746	283 883	8 139 863	
.Actions propres	68 078	68 078		
.Dépôts de garantie	19 235		19 235	
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	756 575	756 575		
.Fournisseurs	594 617	594 617		
.Etat et autres collectivités publiques	1 491 210	1 491 210		
.Groupe et associés	436 089	436 089		
.Débiteurs divers	186 583	186 583		
.Charges constatées d'avance	36 914	36 914		
.Frais d'émission des emprunts	755 806	109 415	382 536	263 855
<b>TOTAL</b>	<b>12 768 853</b>	<b>3 963 364</b>	<b>8 541 634</b>	<b>263 855</b>
<b>ETAT DES DETTES</b>				
. Emprunt obligataire	11 263 135		11 263 135	
. Intérêts cours / Emprunt obligataire	44 237	44 237		
. Emprunts établissements de crédit	35 022 467	511 962	3 831 010	30 679 495
. Intérêts courus / Emprunts	134 957	134 957		
. Découverts bancaires	18 899	18 899		
. Dépôt reçus	92 156			92 156
. Fournisseurs et comptes rattachés	856 532	856 532		
. Dettes sur immobilisations	3 444 288	3 444 288		
. Personnel et comptes rattachés	415	415		
. Sécurité sociale, organismes sociaux	22 116	22 116		
. Etat et autres collectivités publiques	145 173	145 173		
. Groupe et associés	936 518	936 518		
. Autres dettes	107 979	107 979		
. Produits constatés d'avance	501 760	501 760		
<b>TOTAL</b>	<b>52 590 632</b>	<b>6 724 837</b>	<b>15 094 145</b>	<b>30 771 651</b>

Les créances sur l'Etat comprennent une créance de carry back d'un montant de 296.258 € dont l'origine est le déficit fiscal dégagé sur l'exercice 2006.

Les charges constatées d'avance sont essentiellement constituées du loyer chargé du 1<sup>er</sup> trimestre 2008 (19.435 €), des honoraires de conseil sur des opérations en cours (7.000 €) et de l'inscription au MIPIM (5.360 €).

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers bancaires, ainsi que les divers frais relatifs à l'émission des ORA.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1<sup>er</sup> trimestre 2008.

- Détail des emprunts

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emission d'ORA	11 263 135		11 263 135	
Emprunt CFF Marivaux	1 131 928	24 143	153 447	954 339
Emprunt CFF Ciotat/ Coteau	693 025		124 272	568 753
Emprunt Fortis Ciotat/Coteau	875 000		124 272	750 728
Emprunt CFF Bellerive	861 965	20 759	126 785	714 421
Emprunt CFF Brestam	6 750 000	155 250	843 750	5 751 000
Emprunt CFF Les Garennes	2 030 000	50 750	257 816	1 721 434
Emprunt CFF Keolis II	4 813 774		480 317	4 333 457
Emprunt OSEO Keolis II	4 813 774		480 317	4 333 457
Emprunt Socfim Midi Foncière	13 053 000	261 060	1 240 035	11 551 905
<b>TOTAL</b>	<b>46 285 602</b>	<b>511 962</b>	<b>15 094 145</b>	<b>30 679 495</b>

- Caractéristiques des emprunts (en K€)

Opérations	Prêteur	Offre de crédit Signé le	Durée	Amortissement	Taux d'intérêts	Nominal emprunté	Taux d'intérêt effectifs
Bellerive	CFF	19/01/2007	15 ans	Progressif (2%, 2.5%, 3%, 3.5% et 4% sur les cinq 1ères années	E3M + 110 BP avec faculté de conversion à taux fixe (sur la base du swap E6M + 110 BP)	875	5.52%
Brestam	CFF	11/09/2007	15 ans	Taux fixe du 11/10/2007 au 11/10/2012 puis taux révisable à compter du 12/10/2012	Taux fixe de 5,40%. Taux variable E3M + 100 BP avec faculté de conversion à taux fixe (sur la base du swap E6M + 100 BP)	6 750	5.55%
Marivaux	CFF	01/06/2007	15 ans	Progressif (2%, 2.5%, 3%, 3.5% et 4% sur les cinq 1ères années	E3M + 110 BP avec faculté de conversion à taux fixe (sur la base du swap E6M + 110 BP)	1 138	6,34%
Le Coteau et La Ciotat (*)	CFF	03/07/2007	15 ans	Différé de 10 trimestres puis amt progressif	E3M + 150 BP : 30 mois puis E3M + 110 BP si apport de 365K€, sinon E3M + 300 BP	875	
	Fortis	03/07/2007	15 ans	Différé de 10 trimestres puis amt progressif	E3M + 150 BP : 30 mois puis E3M + 110 BP si apport de 365K€, sinon E3M + 300 BP	875	
						1 750	6,31%
Les Garennes	CFF	03/10/2007	10 ans	1ère tranche : 812K€. Amortissement financier en 40 versements trimestriels à terme échus.	Taux fixe du 3.10.07 au 3.10.2014 de 5,74%. Puis taux variable E3M + 110 BP à compter du 4.10.2014.	2 030	5,94%
				2e tranche : 1.218K€. Remboursement in fine.			
Midi 2 I	SOCFIM	04/12/2007	7 ans	Progressif : 2% les trois 1ères années puis 2,5% la 4ème année, 3% la 5ème, 3,5% la 6ème et 4% la 7ème année.	E3M + 135 BP	13 053	6,90%
KEOLIS II	Oseo	14/12/2007	15 ans	1ère tranche : 4.150K€. Amortissement financier en 52 versements trimestriels à terme échus.	Taux variable de 5,12% jusqu'au 23.12.07. Au-delà, taux de 5,12% +/- la variation trimestrielle du TME	5 187	6,48%
				2e tranche : 1.037K€. Remboursement in fine.			
	CFF	13/12/2007	15 ans	1ère tranche : 4.150K€. Amortissement financier en 52 versements trimestriels à terme échus.	Taux variable E3M + 130 BP	5 187	6,48%
				2e tranche : 1.037K€. Remboursement in fine.			
<b>Total</b>						<b>35 970</b>	

- Opérations de couverture de taux (en K€)

Le 4 juillet 2007, deux swaps ont été contractés, auprès de la banque Fortis, suite à la signature des conventions de crédit pour les acquisitions du Coteau et de La Ciotat. Ces opérations sont détaillées dans le tableau ci-dessous :

Montant de la prime	Montant notional	Amt	Date d'exercice de l'option	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence	Taux d'intérêt	Niveau Knock-in / Knock-out
0	3 500 000	Oui		06/07/2007	03/07/2013	E3M-TR248	4,35% +0,65%*n/N	3,10 : B. basse 4,85 : B. haute
0	2 415 351	Oui	Uniquement le 01/07/2013 à 11 heures (Bruxelles)	03/07/2013	04/07/2022	E3M-TR248	4,50%	NA

3.4. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

	Montant concernant les entreprises (valeur brute)	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
.Participations	16 284 910	
.Créances rattachées	8 423 746	
.Autres créances	436 089	
.Emprunts et dettes financières diverses		
.Autres dettes	936 518	
.Produits de participations (QP Bénéfices)	91 040	
.Autres produits financiers	264 139	
.Charges sur participations (QP Pertes)	161 916	
.Autres charges financières	76	

3.5. Comptes de régularisation actif et passif

	Actif	Passif
Factures à établir	81 316	
Charges constatées d'avance	36 914	
Produits constatés d'avance		501 760
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
.Fournisseurs		557 474
.Personnel		0
.Etat et autres organismes		2 484
.Dettes sur immobilisations		221 651
<b>TOTAL</b>	<b>118 230</b>	<b>1 283 369</b>

### 3.6. Valeurs mobilières de placement

	31.12.2007	31.03.2007
<b>VALEUR BRUTE</b>		
SICAV	1 862 241	8 319 333
Certificats de dépôts négociables	9 000 000	
	10 862 241	8 319 333
<b>DEPRECIATIONS</b>		
	0	0
<b>VALEUR NETTE COMPTABLE</b>		
SICAV	1 862 241	8 319 333
Certificats de dépôts négociables	9 000 000	
	10 862 241	8 319 333

Compte-tenu de la valeur de marché au 31.12.2007, il ressort une plus-value latente de 2.383 € sur les valeurs mobilières de placement.

### 3.7. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts

	Durée de l'emprunt	Situation au 31.03.2007	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.07
Emission d'ORA	4 ans		206 356	3 533	202 822
Emprunt CFF Marivaux	15 ans		23 388	739	22 649
Emprunt CFF Ciotat/ Coteau	15 ans		79 636	2 633	77 003
Emprunt Fortis Ciotat/Coteau	15 ans				
Emprunt CFF Bellerive	15 ans	10 537	-492	509	9 536
Emprunt CFF Brestam	15 ans		75 450	1 543	73 907
Emprunt CFF Les Garennes	10 ans		22 150	546	21 604
Emprunt CFF Keolis II	15 ans		45 968	151	45 817
Emprunt OSEO Keolis II	15 ans		48 000	158	47 842
Emprunt Socfim Midi Foncière	7 ans		257 447	2 821	254 626
<b>TOTAL</b>	-	10 537	757 903	12 634	755 806

### 3.8. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.03.2007 avant affectation	Affectation du résultat du 31.03.2007	Resultat au 31.12.2007	Augmentation de capital	Au 31.12.2007
				BSA B	
Capital	16 092 505			4 070	16 096 575
Prime d'émission	271 627			1 480	273 107
Réserve légale	96 000				96 000
Report à nouveau	-201 064	-290 734			-491 798
Résultat de l'exercice	-290 734	290 734	-18 845		-18 845
<b>TOTAL</b>	15 968 334	0	-18 845	5 550	15 955 039

	Valeur nominale 31.12.2007	Nombres de titres 31.03.2007	Augmentation	Diminution	Nombre de titres 31.12.2007
Capital	55	292 591	74		292 665
Emission contre 148 bons de souscription B			74		
<b>TOTAL</b>	<b>55</b>	<b>292 591</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>292 665</b>

Plan d'attribution de bons de souscription

Catégorie	Droits attachés	Emission Conseil du 10.10.2006	Utilisation 2006	Utilisation au du 01.01.2007 au 31.03.2007	Utilisation du 01.04.2007 au 31.12.2007	Au 31.12.2007
A	8 actions pour 5 bons	109 146	109 146			0
B	1 action pour 2 bons	109 146	82	26 888	148	82 028

Les porteurs de bons de souscription B peuvent exercer les droits jusqu'au 30 juin 2008. Ils permettent à leurs titulaires de souscrire des actions au prix de 75 € chacune, à raison d'une action pour deux bons.

Compte tenu du cours de bourse actuel et de la proximité de l'échéance, il est peu probable que des BSA B soient encore exercés.

Actions propres

L'Assemblée Générale mixte du 22 février 2006 a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 5% du nombre des actions composant le capital de la société afin d'alimenter le contrat de liquidité signé le 9 janvier 2007 avec le CM-CIC Securities et autorisé par le conseil d'administration du 19 décembre 2006.

L'assemblée du 11 septembre 2007 a porté le nombre d'actions à 14 629 et fixé le prix maximal d'achat à 120 € (le montant maximal alloué à la mise en œuvre est donc de 1.755.480 €).

Le Conseil d'Administration a utilisé ce droit au 31 décembre 2007. Le nombre d'actions ainsi auto-détenues est de 935.

#### 4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

##### 4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2007	31.03.2007
Chiffre d'affaires	692 603	68 794
Transferts de charges	836 328	0
<b>TOTAL</b>	<b>1 528 931</b>	<b>68 794</b>

Le chiffre d'affaires comprend essentiellement les loyers chargés (487.907 €) et les refacturations de charges de personnel à Foncière Atland REIM (204.057 €).

Les transferts de charges comprennent essentiellement les frais d'émission d'emprunt (758.395 €).

##### 4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2007	31.03.2007
<b>Produits financiers</b>		
.Revenus des titres de participations	91 680	
.Revenus des valeurs mobilières	288 772	15 955
.Intérêts sur comptes courants	264 139	
.Autres produits financiers	12 317	
<b>TOTAL</b>	<b>656 907</b>	<b>15 955</b>
<b>Charges financières</b>		
.Quote-parts de pertes sur titres de participations	161 916	
.Dotation pour dépréciation de titres	4 031	
.Intérêts sur prêt	344 284	9 089
.Autres	614	2 073
.Mali de fusion		125 236
<b>TOTAL</b>	<b>510 845</b>	<b>136 398</b>

##### 4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Les produits exceptionnels comprennent essentiellement les cessions de mobiliers de bureaux et de matériels informatiques à Foncière Atland REIM, vendus à leur valeur nette comptable, soit 100.872 € et la reprise de provisions sur la créance de carry back (296.258 €).

Les charges exceptionnelles comprennent essentiellement les valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés (100.872 €).

#### 4.4. Impôts sur les bénéfices

Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2007, FONCIERE ATLAND ayant adopté le régime des Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), l'intégration fiscale entre FONCIERE ATLAND et FONCIERE ATLAND REIM est devenue caduque.

Dans la mesure où l'ensemble du bénéfice de FONCIERE ATLAND provient de son activité de location d'immeubles, la société est exonérée d'impôt sur les bénéfices.

L'exit tax de 29.903 € a été payé le 15 décembre 2007.

#### 4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Les jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration, comptabilisés en charge, s'élèvent à 22.500 € pour l'exercice.

## **5. AUTRES INFORMATIONS**

### **5.1. Engagements donnés et reçus**

#### **5.1.1. Engagements donnés**

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF en contrepartie de l'attribution d'un prêt du Crédit Foncier.

- Accord de partenariat d'une durée de 5 ans avec la société KEOLIS.

- Attribution d'actions : Le Conseil d'Administration du 12 décembre 2007 a procédé à l'attribution immédiate de 737 actions et de 370 actions conditionnées de la manière suivante :

- à concurrence de 300 actions à M. Edouard LACOSTE (charges supportées par FONCIERE ATLAND REIM) auxquelles s'ajoutent 300 actions supplémentaires dont l'attribution définitive sera conditionnée à une augmentation de l'ANR de plus de 22 % entre le 31 décembre 2007 et le 31 décembre 2009. Cette attribution s'ajoute aux 370 actions reçus en 2006 ;

- à concurrence de 70 actions à M. Jonathan AZOULAY (charges supportées par FONCIERE ATLAND REIM) auxquelles s'ajoutent 70 actions supplémentaires dont l'attribution définitive sera conditionnée à une augmentation de l'ANR de plus de 22 % entre le 31 décembre 2007 et le 31 décembre 2009 ;

- à concurrence de 282 actions à Monsieur Marc DEPARDIEU (charges supportées par ATLAND SAS) ;

- à concurrence de 85 actions à Monsieur Cédric CHALRET du RIEU (charges supportées par ATLAND SAS).

5.1.2. Engagements liés aux emprunts

Op.	Bqus	Durée	Solde des en-cours	Indemnité de Remboursement Anticipé	Hypothèque / Promesse	IFPD	Déléga-tion de loyers	Nantissement des parts sociales	Autres clauses
Bellerive	CFF	15 ans	862	Si TV: 0.5% année 5 à 10 puis 0.25% année 10 à 15 Si TF: indemn. Actuar. (min. 1%) année 1 à 5	-	875	Notifiée		
Brestam	CFF	15 ans	6 750	Si TV: 0.5% année 5 à 10 puis 0.25% année 10 à 15 Si TF: indemn. Actuar. (min. 1%) année 1 à 5	-	6 750	Notifiée		
Marivaux	CFF	15 ans	1 132	Si TV: 0.5% année 5 à 10 puis 0.25% année 10 à 15 Si TF: indemn. Actuar. (min. 1%) année 1 à 5	Hypothèque	-	Notifiée	Oui	
Le Coteau et La Ciotat	CFF	15 ans	693	Aucune	Hypothèque à hauteur de 983.250 € sur Le Coteau et de 2.516.750 € sur la Ciotat	-	Notifiée	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caution par Keolis d'1 année de loyer TTC pour ses filiales</li> <li>- In fine ramené à 350 K€ si non renouvel. de 75% des baux à l'issue des 9 ans</li> <li>- Maintien d'une LTV maximum de 95% (avec expertise semestrielle)</li> <li>- Reporting financier semestriel</li> <li>- Couverture auprès de la Fortis d'au - 80% des prêts sur une durée minimale de 6 ans</li> </ul>
	Fortis	15 ans	875						
			1 568						
Les Garennes	CFF	10 ans	2 030	1% du capital remboursé	Promesse d'affectation hypothécaire de l'immeuble de Cébazat	-	Notifiée	Nantissement des parts sociales de la SCI les Garennes	
Midi 2 I	Soc-fim	7 ans	13 053	Aucune	Caution Hypothécaire au profit de la Soclim sur les immeubles détenus			Nantissement des parts sociales détenus dans les cinq SCI au profit de la Socfim	
KEOLIS II	Oseo	15 ans	4 814	Aucune	Hypothèque en concurrence avec le CFF de 375K€ sur l'immeuble de Metz	5.187 K€ en concurrence avec le CFF	Notifiée		
	CFF	15 ans	4 814	1% du capital avant le 31.12.2012 0.50% avant le 31.12.2017 0.25% à compter du 1.1.2018	Hypothèque en concurrence avec OSEO de 375K€ sur l'immeuble de Metz	5.187 K€ en concurrence avec OSEO	Notifiée		

5.1.3 Investissements en cours (promesses d'achat signées)

Date prévisionnel d'achat	Ville	Typologie	Coût d'achat prévisionnel	Coût de Dévt
1/6/08	BRIONNE	Activité	1 479	0
1/9/08	CHAMPIGNEUILLES	Activité	3 438	0
1/7/08	ST-ANDRE DE CUBZAC	Terrain	1 915	14 473

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

5.2.1. Investissement réalisés

Le 10 janvier 2008, FONCIERE ATLAND a acquis auprès de la société KEOLIS un immeuble pour un montant de 2.350.000 €. Il s'agit d'un immeuble d'activité situé à La Ciotat.

Le 21 mars 2008, FONCIERE ATLAND a acquis auprès de la SCI 2M (Groupe MIDI 2I) un immeuble pour un montant de 5.400.000 €. Il s'agit d'un immeuble de bureaux situé à Toulouse.

5.2.2. Opérations de couverture de taux

Le 10 mars 2008, une opération de couverture de taux a été traitée entre FORTIS et FONCIERE ATLAND selon les conditions suivantes :

Dossier Midi Foncière

Date de départ : 6 mars 2008  
Date d'échéance : 6 décembre 2012  
Nominal : 18.051.147 € amortissable  
Indice de référence : Euribor 3 mois  
Taux de couverture : 4.30 %

Dossier Keolis – Phase 2

Date de départ : 31 mars 2008  
Date d'échéance : 31 décembre 2012  
Nominal : 5.187.274 € amortissable  
Indice de référence : Euribor 3 mois  
Taux de couverture : 4.30 %

Un an après la date de départ (soit le 6 mars 2009 pour le Dossier Midi Foncière et le 31 mars 2009 pour le Dossier Keolis), puis tous les 3 mois, il sera possible d'annuler 50% de l'encours pour la période restante.

**Tableau des filiales et des participations**

Informations financières Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la sté	CA HT 2007	Résultats 2007	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
<b>A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication</b>										
<b>1. Filiales (détenues à + 50%)</b>										
Foncière Atland REIM	8 000	-105 615	100,00%							
SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500	91 080	99,93%	37 500	37 500	343 161		356 845	-129 303	
SCI F. Atland Retail	1 500	20	99,93%	1 499	1 499	3 334 927		1 187 926	91 080	
SCI F. Atland Keoland	1 500	-199 134	99,93%	1 499	1 499				20	
SCI Les Garennes	1 829	143 206	100,00%	1 499	1 499	1 712 946		901 510	-162 029	
SCI Négocar	1 000	-844 486	100,00%	2 292 161	2 292 161	285 772		173 279	143 205	
SCI Le Grand Chemin	609 800	373 300	100,00%	1 503 065	1 503 065	957 354		447 908	15 142	
SCI 10 rue de la Découverte	200 000	-3 204	100,00%	5 669 818	5 669 818	824 958		490 959	360 703	
SCI MP Log	1 500	-180 525	100,00%	1 499 776	1 499 776			456 930	66 643	
SCI Luan Gramont	229 500	300 892	100,00%	691 025	691 025	1 309 679		138 092	-116 933	
				4 587 068	4 587 068			480 277	300 892	
<b>2. Participations (détenues entre 10 et 50%)</b>										
<b>B. Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication</b>										
Filiales françaises										
Filiales étrangères										
Participations dans les sociétés françaises										
Participations dans les sociétés étrangères										