

KPMG Audit
1, cours Valmy
92923 Paris La Défense Cedex
France

DENJEAN & ASSOCIES
34, rue Camille Pelletan
92300 Levallois Perret
France

FONCIERE ATLAND

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

KPMG Audit
1, cours Valmy
92923 Paris La Défense Cedex
France

DENJEAN & ASSOCIES
34, rue Camille Pelletan
92300 Levallois Perret
France

FONCIERE ATLAND

Siège Social : 10 Avenue George V – 75008 Paris
Société anonyme au capital de 16 142 555 €
RCS Paris : 598 500 775

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

FONCIERE ATLAND

Comptes Annuels

Exercice clos le

31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société FONCIERE ATLAND ; tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Justification des appréciations

Les estimations comptables concourant à la préparation des états financiers au 31 décembre 2009 ont été réalisées dans un contexte de raréfaction des transactions sur les marchés immobiliers et d'une certaine difficulté à appréhender les perspectives

économiques. Ces conditions sont décrites à la note 2 de l'annexe aux comptes annuels. C'est dans ce contexte que, conformément aux dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce, nous avons procédé à nos propres appréciations que nous portons à votre connaissance.

Les notes 2.3, 2.4 et 2.5 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives respectivement aux immobilisations corporelles, aux immobilisations financières et aux stocks et encours.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

FONCIERE ATLAND

*Comptes Annuels
Exercice clos le
31 décembre 2009*

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Levallois, le 30 avril 2010

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.



Philippe Mathis
Associé

DENJEAN & Associés



Clarence Vergote
Associée

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	24 417	10 096	14 322	11 679
Fonds commercial	2 906 787		2 906 787	2 906 787
Autres immobilisations incorporelles	9 500	8 708	792	3 958
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 940 705	18 804	2 921 901	2 922 425
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	15 329 928	363 327	14 966 600	16 322 573
Constructions	21 627 914	2 157 591	19 470 323	18 814 774
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	12 118		12 118	860 699
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	36 969 959	2 520 918	34 449 041	35 998 046
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	14 003 259	1 132 359	12 870 900	13 930 493
Créances rattachées à des participations	14 101 196		14 101 196	12 832 162
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	159 464		159 464	154 271
TOTAL immobilisations financières :	28 263 919	1 132 359	27 131 560	26 916 926
ACTIF IMMOBILISÉ	68 174 583	3 672 081	64 502 502	66 837 397
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				1 007 336
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				1 007 336
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	1 495		1 495	1 515
Créances clients et comptes rattachés	855 765		855 765	903 579
Autres créances	1 676 512		1 676 512	1 123 699
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 533 772		2 533 772	2 028 794
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	95 718		95 718	3 399 261
Disponibilités	5 425 428		5 425 428	638 278
Charges constatées d'avance	12 169		12 169	41 311
TOTAL disponibilités et divers :	5 533 315		5 533 315	4 078 849
ACTIF CIRCULANT	8 067 088		8 067 088	7 114 978
Frais d'émission d'emprunts à étaler	634 599		634 599	747 080
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	76 876 270	3 672 081	73 204 189	73 699 455

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	4 679 019		4 679 019	2 853 256
Chiffres d'affaires nets	4 679 019		4 679 019	2 853 256
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			190 641	239 997
Autres produits			3 243	3 495
PRODUITS D'EXPLOITATION			4 872 903	3 096 749
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			1 231 655	
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			1 227 432	1 286 632
TOTAL charges externes :			2 459 086	1 286 632
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			19 205	24 215
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			928 418	765 152
Dotations aux provisions sur immobilisations			343 167	139 233
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			1 271 584	904 385
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			510 983	392 039
CHARGES D'EXPLOITATION			4 280 860	2 607 271
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			612 043	489 478

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2009	Net (N-1) 31/12/2008
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	612 043	489 478
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 196 322	544 664
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	(2 080)	144 871
Reprises sur provisions et transferts de charges		4 031
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	51 544	496 634
	1 245 787	1 190 199
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	1 062 391	69 968
Intérêts et charges assimilées	3 908 452	3 315 108
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	4 970 843	3 385 076
RÉSULTAT FINANCIER	(3 725 056)	(2 194 876)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(3 113 013)	(1 705 399)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3 559 439	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	3 559 439	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	350	105
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 792 101	10 863
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	3 792 451	10 968
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(233 011)	(10 968)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	9 678 129	4 286 948
TOTAL DES CHARGES	13 024 154	6 003 314
BÉNÉFICE OU PERTE	(3 346 024)	(1 716 366)

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2009 présente un montant total du bilan de 73.204.189 € et dégage un résultat déficitaire de 3.346.024 €.

L'exercice 2009 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2009 au 31 décembre 2009. L'exercice 2008 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

La société reste en phase de développement et d'acquisition d'actifs, les premiers investissements datant de décembre 2006.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 9 mars 2010.

1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'exercice 2009 a été marqué par les principaux faits marquants suivants :

- Dans le cadre de son partenariat d'externalisation d'actifs avec Keolis, Foncière Atland a acquis un site d'exploitation à Bouxières-aux-Dames pour 3 811 K€, avec la signature d'un bail de 9 ans fermes ;
- La société a procédé à l'arbitrage d'un immeuble non stratégique à usage d'entrepôts et de bureaux à Brest, loué à la société Eurodif. Cette cession a été réalisée sur la base d'un prix net vendeur de 3,1 M€ ;
- Foncière Atland a poursuivi, au cours de l'exercice 2009, la sécurisation de ses baux et de son cash-flow d'exploitation.

2.3. Immobilisations corporelles

- Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

FONCIERE ATLAND applique le traitement comptable sur les actifs défini par les règlements CRC 2002-10 et CRC 2004-06.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.)
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins values-latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans)

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins values-latentes sont déterminées comme suit :
Capitaux propres à la clôture + (Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable des actifs) + (coûts techniques nécessaires à la vente)] – Valeur nette comptable des titres de participation

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans)

- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Dans le cadre de son activité de construction de clé en main locatif, la société est amenée à activer des coûts de construction.

Ces stocks et travaux en cours sont comptabilisés à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion qui ne font pas l'objet de retraitement en consolidation,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais commerciaux,
- des frais de développement si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais de publicité et de marketing,
- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements mis en place.

Les stocks font l'objet d'une évaluation annuelle par un expert indépendant afin de s'assurer qu'il n'existe pas de moins-value : le cas échéant, une provision pour dépréciation est comptabilisée pour la différence entre la valeur de marché déterminée par l'expertise et la valeur d'acquisition.

La société applique la méthode à l'avancement pour la comptabilisation des marges sur les opérations de construction-vente basée selon la méthode suivante :

$$\text{Taux d'avancement} = \text{Avancement commercial} * \text{avancement technique} = \\ (\text{CA HT acté} / \text{CA HT budgété}) * (\text{Dépenses HT réalisées} / \text{Dépenses HT budgétées})$$

Les dépenses correspondent aux coûts des VRD, du gros œuvre et du second œuvre.

L'avancement technique est recoupé avec une attestation du maître d'œuvre d'exécution.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition. Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (CRC 2000-06). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société. Au 31 décembre 2009, la société n'a pas identifié de risque entrant dans ce champ d'application.

2.9. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.10. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend deux natures de revenus :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- les refacturations sans marge de frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2008	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2009
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	13 917	10 500		24 417
Concession marque	9 500			9 500
Fonds commercial	2 906 787			2 906 787
Immobilisations incorporelles en cours				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 930 205	10 500		2 940 705
Immobilisations corporelles				
Terrains	16 216 842	766 073	-1 901 542	15 081 373
Agencements et Aménagements de terrains	248 554			248 554
Constructions	18 997 032	2 892 893	-1 667 506	20 222 419
Agencements des constructions	1 341 001	152 258	-87 763	1 405 495
Immobilisations corporelles en cours	860 699	3 468	-852 049	12 117
Avances et acomptes				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	37 664 129	3 814 691	-4 508 861	36 969 959
TOTAL	40 594 334	3 825 191	-4 508 861	39 910 664

Au 31 décembre 2009, le poste "Logiciels" correspond à la création de 2 noms de domaine pour le développement de notre activité de promotion, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées.

Le fonds commercial correspond aux mali de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine des sociétés suivantes :

- La SARL Euclide Mérignac en 2007,
- La SCI Les Garennes en 2008.

Les acquisitions réalisées au cours de l'exercice correspondent principalement à l'acquisition du site de Bouxières aux Dames :

Opérations	Date d'achat	Terrain	Batiment			Agence- ments	Total
			Gros Œuvres	Facades Etanchéité	Chauffages Electricité		
Bouxières (1)	01/04/09	766 073	2 436 120	304 515	152 258	152 258	3 811 223
TOTAL		766 073	2 436 120	304 515	152 258	152 258	3 811 223

(1) Le terrain de Bouxières aux dames était comptabilisé en immobilisation en cours au 31 décembre 2008.

La baisse du poste provient de la cession du site de Brest.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2008	Acquisitions	Cessions / Transfert	Reclassements en stock	Situation au 31.12.2009
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</i>					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours Keolis Bouxières (*)	852 049		-852 049		
Immobilisations en cours Extension Cebazat	8 650	3 468			12 118
<i>SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</i>	<i>860 699</i>	<i>3 468</i>	<i>-852 049</i>		<i>12 118</i>
TOTAL	860 699	3 468	-852 049		12 118

(*) Dont 766 K€ de terrain.

Au 31 décembre 2009, les immobilisations en cours correspondent au projet d'extension du site de Cebazat :

Opération	Terrain	Architecte	Maitrise d'œuvre	Géomètre	Honoraires	Frais financiers	Total
Extension Cebazat		3 468		3 650	5 000		12 118
TOTAL	0	3 468	0	3 650	5 000	0	12 118

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2008	Dotations aux amortissements	Dotations aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2009
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	2 238	7 857				10 096
Concession marque	5 542	3 167				8 708
Immobilisations corporelles						
Terrains	142 823	16 570	343 167		-139 233	363 327
Batiments	1 329 505	661 878		-126 927		1 864 457
Agencements des constructions	193 754	118 907		-19 527		293 134
TOTAL	1 673 862	808 380	343 167	-146 454	-139 233	2 539 722

Les reprises sur amortissements et sur provisions correspondent à la cession de l'immeuble situé à Brest et provisionné à hauteur de 139 K€ à fin décembre 2008. La reprise a été reclassée en produits exceptionnels bien que dotée en exploitation afin de présenter un résultat de cession cohérent.

Au 31 décembre 2009, 2 immeubles ont fait l'objet d'une provision pour dépréciation pour un total de 343.167 € au regard de leur valeur de marché telle qu'évaluée par les experts indépendants.

Provisions sur Immeubles	Situation au 31.12.2008	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2009
Brest	139 233		-139 233	
Glisy		70 646		70 646
Mesple		272 520		272 520
TOTAL	139 233	343 167	-139 233	343 167

3.2. Immobilisations financières

	Nb titres détenus au 31.12.2009	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2008	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2009
Titres de participation						
SARL Foncière Atland REIM	8 000	100,00%	37 500			37 500
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Keoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Foncière Atland Veoland	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SNC Foncière Atland Valorisation (*)	99	99,00%	990			990
SCI Foncière Atland Cormeilles (*)	999	99,90%		999		999
SCI Foncière Atland Veoland II (**)	1 499	99,93%		1 499		1 499
SCI Veoland Carrières (**)	300	20,00%		1 499	1 199	300
Total titres de participations			14 000 461	3 997	1 199	14 003 259
Prêts et autres immobilisations financières						
Créances rattachées						
SCI F. Atland Villejuif			3 232 478	362 147		3 594 625
SCI F. Atland Keoland			896 013		564 108	331 904
SCI Foncière Atland Veoland			5 939 133		3 582 103	2 357 030
SARL Foncière Atland REIM			581 014	35 882		616 895
SNC Foncière Atland Valorisation			500	2 993 327		2 993 827
SCI Négocar			837 748		236 562	601 187
SCI MP Log			1 275 371		141 929	1 133 441
SCI Le Grand Chemin			46 309		46 309	
SCI Foncière Atland Cormeilles				2 190 125		2 190 125
Interets courus Créances rattachées			23 597	282 162	23 597	282 162
Total créances rattachées			12 832 162	5 863 642	4 594 609	14 101 196
Actions propres			135 011	5 193		140 204
Dépôts de garantie- cautions			19 260			19 260
TOTAL			26 986 894	5 872 832	4 595 808	28 263 919

(*) Sociétés portant les projets de construction de clés en main locatifs du Groupe

(**) Sociétés nouvellement créées et sans activité à fin 2009

Au 31 décembre 2009, la provision pour dépréciation des titres de participations de la SCI 10 Rue de la Découverte a été portée à 767.404 € et les titres de participations de la SCI Le Grand Chemin ont fait l'objet d'une dotation pour dépréciation de 364.955 € au regard de la valeur vénale des titres.

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 29.

3.3. Stocks et en-cours

La baisse du poste provient du fait que l'ensemble des frais engagés en 2008 ont été refacturés aux filiales qui portent les opérations de construction de clés en main locatifs de Saint-André de Cubzac et de Corneilles en Parisis.

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	14 101 196	282 162	13 819 034	
.Actions propres	140 204	140 204		
.Dépôts de garantie	19 260		19 260	
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	855 765	855 765		
.Personnel et comptes rattachés	497	497		
.Avances et acomptes versés	1 495	1 495		
.Etat et autres collectivités publiques	93 333	93 333		
.Groupe et associés	914 160	914 160		
.Débiteurs divers	668 523	668 523		
.Charges constatées d'avance	12 169	12 169		
.Frais d'émission des emprunts	634 599	120 038	319 030	195 531
TOTAL	17 441 200	3 088 346	14 157 324	195 531
ETAT DES DETTES				
. Emprunt obligataire	11 263 135		11 263 135	
. Intérêts cours / Emprunt obligataire				
. Emprunts établissements de crédit	46 974 714	2 662 160	18 612 806	25 699 748
. Intérêts courus / Emprunts	170 290	170 290		
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	235 390		136 201	99 188
. Fournisseurs et comptes rattachés	338 389	338 389		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés				
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	142 037	142 037		
. Groupe et associés	2 056 198	2 056 198		
. Autres dettes	325 798	325 798		
. Produits constatés d'avance	804 765	804 765		
TOTAL	62 310 716	6 499 637	30 012 142	25 798 936

Les frais d'émission d'emprunts comprennent les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers bancaires, ainsi que les divers frais relatifs à l'émission des ORA. Ils sont étalés sur la durée des échéances des crédits.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2009.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2009, le détail des emprunts est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Obligations Remboursables en Actions (ORA)	11 263 135		11 263 135	
Emprunts auprès des établissements de crédit (1)	46 974 714	2 662 160	18 612 806	25 699 748
Total	58 237 849	2 662 160	29 875 941	25 699 748

(1) L'échéancier présenté ci-dessus tient compte du fait que FONCIERE ATLAND a obtenu en période subséquente l'accord de ses partenaires financiers afin de rééchelonner sur une durée de 6 ans la possibilité contractuelle qui lui était offerte de suramortir partiellement 4 prêts pour un montant total de 2,2 Meuros. FONCIERE ATLAND avait en effet la possibilité de rembourser au 4^{ème} trimestre 2009 et 1^{er} trimestre 2010 ce montant, lui permettant d'obtenir une baisse de la marge sur le capital restant dû.

Suite à l'accord de ses partenaires financiers, le suramortissement est rééchelonné de la manière suivante :

Emprunts	Suramortissement initial	Suramortissement négocié	Echelonnement du solde		
			A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunt CFF - La Ciotat / Le Coteau	365 000	60 828	50 690	202 760	50 690
Emprunt FORTIS - La Ciotat / Le Coteau	365 000	60 828	50 690	202 760	50 690
Emprunt CFF - Keolis II	750 274	125 034	104 196	416 784	104 196
Emprunt OSEO - Keolis II	750 274	125 034	104 196	416 784	104 196
Total	2 230 548	371 724	309 772	1 239 088	309 772

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

- Emprunts (en M€)

Le taux d'intérêt effectif moyen d'endettement de FONCIERE ATLAND, y compris les ORA, s'élève à 5.28 % au 31 décembre 2009.

Taux d'intérêt	Nominal emprunté	Capital restant due	Durée
Taux fixe	11 263	11 263	4,25
	3 354	3 220	10,00
	1 094	1 094	14,25
	15 282	14 833	15,00
Taux variable	18 051	17 354	7,00
	1 094	1 094	14,25
	9 380	9 380	15,00

- Obligations Remboursables en Actions

Catégorie / Droits attachés	Souscription	Au
ORA / 1 ORA pour 1 action	173 279	173 279

Les caractéristiques des ORA émises le 7 décembre 2007 sont les suivantes :

- Date de remboursement : 01/01/2012 (Durée 4 ans et 25 jours),
- Taux d'intérêt servi : 5.75%,
- Valeur nominale: 65 € par ORA,
- Nombre d'actions nouvelles à émettre : la base de parité de remboursement est de 1 action nouvelle pour 1 ORA,
- Amortissement – Remboursement : Les ORA seront amorties en totalité le 1^{er} janvier 2012 par la remise d'une action nouvelle FONCIERE ATLAND de 55 € pour une ORA de 65 € de valeur nominale. Il n'y aura pas de remboursement en espèces, pas d'amortissement anticipé au gré de l'émetteur et pas d'amortissement anticipé au gré des titulaires d'ORA.

Au 31 décembre 2009, les ORA sont détenues de la manière suivante par leurs principaux porteurs :

ORA EN CIRCULATION		173 279
PROPRIETAIRES	ORA	% CAPITAL
ATLAND SAS	66 756	38,53%
FINATLAS	33 898	19,56%
SIPARI	34 560	19,94%
TIKEHAU CAPITAL PARTNERS	17 040	9,83%
Autres	21 025	12,13%
	173 279	100,00%

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2009, la société utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Les principales caractéristiques de ces instruments sont les suivantes :

Opérations	Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	Montant notionnel (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de référence
Le Coteau et La Ciotat	04/07/2007	Swap	3 500	06/07/2007	03/07/2013	E3M-TR248
		Floor Rang accrual	1 410			
		Cap Rang accrual	1 410			
Le Coteau et La Ciotat	04/07/2007	Swap	2 415	03/07/2013	04/07/2022	E3M-TR248
Keolis 2	10/03/2008	Swap	2 594	31/03/2008	31/12/2012	E3M-TR248
		Swaption	2 594			
Midi Foncière	06/03/2008	Swap	6 396	06/03/2008	06/12/2012	E3M-TR248
	10/03/2008	Swaption	6 396	04/03/2009	04/09/2012	
Mesplé	06/03/2008	Swap	2 449	06/03/2008	06/12/2012	E3M-TR248
	10/03/2008	Swaption	2 449	04/03/2009	04/09/2012	
Brionne	13/11/2008	Swap	662	29/01/2009	31/01/2011	E3M-TR248
	13/11/2008	Swaption	554	31/01/2011	30/01/2015	

3.5. Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Postes de bilan	Montant concernant les entreprises (valeur brute)	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
.Participations	14 002 959	300
.Créances rattachées	14 101 196	
.Autres créances	1 090 995	1 199
.Emprunts et dettes financières diverses		
.Autres dettes		
.Honoraires d'assistance et de conseil	520 259	
.Honoraires de gérance non refacturables	9 852	
.Honoraires d'asset management	201 605	
.Produits de participations	914 160	
.Autres produits financiers	282 162	
.Charges sur participations	979 261	
.Autres charges financières		

Foncière Atland et ses filiales sont intégrées selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir		
Charges constatées d'avance	12 169	
Produits constatés d'avance		804 765
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
.Fournisseurs	70 380	220 958
.Personnel		
.Etat et autres organismes		8 561
.Dettes sur immobilisations		
TOTAL	82 548	1 034 284

3.7. Valeurs mobilières de placement

	31.12.2009	31.12.2008
VALEUR BRUTE		
Sicav de trésorerie non dynamiques	95 718	399 261
Certificats de dépôts négociables	0	3 000 000
	95 718	3 399 261
DEPRECIATIONS		
	0	0
VALEUR NETTE COMPTABLE		
Sicav de trésorerie non dynamique	95 718	399 261
Certificats de dépôts négociables	0	3 000 000
	95 718	3 399 261

Compte tenu de la valeur de marché au 31 décembre 2009, il ressort une plus-value latente de 7.707 € sur les valeurs mobilières de placement.

3.8. Charges à répartir : Frais d'émissions d'emprunts

Emprunt	31.12.2008	Augmentation	Dotation	31.12.2009
Frais d'émissions d'emprunts	747 080	7 557	120 038	634 599

Les frais d'émission concernent les frais d'emprunt et d'ORA amortis sur la durée des contrats.

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2008 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2008	Résultat au 31.12.2009	Augmentation de capital	Divers	Solde au 31.12.2009
Capital	16 117 530					16 117 530
Prime d'émission	252 977					252 977
Réserve légale	96 000					96 000
Report à nouveau	-510 643	-1 716 366				-2 227 009
Résultat de l'exercice	-1 716 366	1 716 366	-3 346 024			-3 346 024
TOTAL	14 239 498	0	-3 346 024	0	0	10 893 473

La variation des capitaux propres entre 2008 et 2009 est uniquement imputable à l'affectation du résultat 2008 conformément à l'assemblée générale du 12 juin 2009.

Le capital social n'a pas été mouvementé en 2009 :

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2008	Augmentation	Diminution	Nombre de titres 31.12.2009
Capital	55	293 046			293 046
TOTAL	55	293 046	0	0	293 046

- Attribution d'actions gratuites

La société a émis quatre plans d'actions gratuites portant sur 2.955 actions dont trois plans sont encore en cours selon le détail suivant :

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Date de cession des actions
1	825	12/12/2007	12/12/2009	12/12/2011
2	1 450	18/03/2009	18/03/2011	18/03/2013
3	310	10/11/2009	10/11/2011	10/11/2013

Plan 1 : l'acquisition des actions au 12 décembre 2009 était conditionnée à la présence des salariés dans l'entreprise à cette date. Par ailleurs, pour une partie des actions (370 actions), cette acquisition était conditionnée à une augmentation de l'actif net réévalué (ANR) de plus de 22% entre le 31 décembre 2007 et le 31 décembre 2009. Le Conseil d'Administration du 9 mars 2010 a validé l'attribution gratuite des actions non conditionnée et a constaté que les conditions d'attribution des actions conditionnées n'étaient pas remplies.

Plan 2 : l'acquisition des actions au 18 mars 2011 est conditionnée à la présence des salariés dans l'entreprise à cette date. Par ailleurs, pour une partie des actions (600 actions), cette acquisition est conditionnée à une augmentation de l'actif net réévalué (ANR) de plus de 22% entre le 31 décembre 2008 et le 31 décembre 2011.

Plan 3 : l'acquisition des actions au 10 novembre 2011 est conditionnée à la présence des salariés dans l'entreprise à cette date.

- Actions propres

L'Assemblée Générale mixte du 22 février 2006 a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 5% du nombre des actions composant le capital de la société afin d'alimenter le contrat de liquidité signé le 9 janvier 2007 avec le CM-CIC Securities et autorisé par le conseil d'administration du 19 décembre 2006.

L'assemblée du 3 juin 2008 a porté le nombre d'actions à 14 633 et fixé le prix maximal d'achat à 120 € (le montant maximal alloué à la mise en œuvre est donc de 1.755.960 €).

Le Conseil d'Administration a utilisé ce droit au cours de l'année 2009 et au 31 décembre 2009, le nombre d'actions ainsi autos détenues est de 2 278 contre 2 250 à la fin de l'exercice précédant.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice,

Résultat dilué par action : le résultat de la période ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires potentiellement dilutives.

(en euros)	31.12.09 (12 mois)	31.12.08 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	- 3 346 024	-1 716 366
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	464 190	464 914
Résultat de base par actions	- 7,21 €	- 3,69 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	- 3 346 024	-1 716 366
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action (*)	464 190	464 914
Résultat dilué par action	- 7,21 €	- 3,69 €

(*) y compris les ORA

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2009	31.12.2008
Chiffre d'affaires	4 679 019	2 853 256
Transferts de charges	190 641	239 997
Autres produits	3 243	3 495
TOTAL	4 872 903	3 096 748

Le chiffre d'affaires comprend exclusivement les loyers.

Transferts de charges	31.12.2009	31.12.2008
Frais d'émission des emprunts	7 557	107 550
Refacturation intragroupe	164 540	132 447
Indemnité d'assurance	11 035	
Divers	7 508	
TOTAL	190 641	239 997

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2009	31.12.2008
Produits financiers		
.Revenus des titres de participations	914 160	510 600
.Revenus des valeurs mobilières	51 544	496 634
.Intérêts sur comptes courants	282 162	34 064
.Autres produits financiers	324	48 842
.Produits de couvertures de taux	-2 404	96 028
.Reprises sur provisions		4 031
TOTAL	1 245 787	1 190 199
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	979 261	163 857
.Dotation pour dépréciation de titres	1 062 391	69 968
.Intérêts sur prêts	2 466 507	3 139 057
.Charges de couvertures de taux	455 811	7 923
.Autres	6 874	4 271
TOTAL	4 970 843	3 385 076

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel est principalement lié à la cession de l'actif de Brest. Le détail du poste est le suivant :

- Moins value de cession d'immeuble de Brest	- 250.659 €
- Bonis sur rachats des actions propres	17.998 €
- Autres charges exceptionnelles	- 350 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a adopté le régime des Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) depuis le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles.

Dans le cadre de son activité de construction de clés en main locatifs, la société présente un déficit de 704.882 € pour l'année 2009, soit un déficit total restant à reporter de 909.227 €.

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 27.000 € pour l'exercice 2009.

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société F. ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Accord de partenariat d'une durée de 5 ans avec la société KEOLIS.

- Attribution d'actions :

Le détail des plans d'actions gratuites encore en cours est le suivant :

Dates d'attribution	Attribution			Dates d'acquisition
	Sans conditions	Conditionnées		
12/12/2007	300	300	Fonction de la var. de l'ANR entre le 31/12/2007 et le 31/12/2009 (taux requis > 22 %)	12/12/2009
	70	70		12/12/2009
	85	-	-	12/12/2009
18/03/2009	400	400	Fonction de la var. de l'ANR entre le 31/12/2008 et le 31/12/2010 (taux requis > 22 %)	18/03/2011
	200	200		18/03/2011
	100	-	-	18/03/2011
	150	-	-	18/03/2011
10/11/2009	310	-	-	10/11/2011

Pour plus de détail se rapporter au point 3.9

- Dans le cadre de la cession de l'immeuble de Brest, FONCIERE ATLAND s'est engagée vis-à-vis de l'acquéreur à prendre à sa charge un montant maximum de 21.550 €, relatif au cout à supporter pour la remise en état du bien.

- Lors de la cession de l'immeuble de Brest 3.104.026.29 € ont été versé sur un compte séquestre auprès du Crédit Foncier de France. Cette somme se décompose comme suit :

- 2.825.000 € du capital restant du de l'emprunt contracté lors de l'acquisition de l'immeuble de Brest,
- 21.187,50 € d'intérêts courus du 11 octobre 2009 au 1^{er} décembre 2009,
- 257.839,39 € d'indemnité de remboursement anticipé.

Foncière Atland s'engage auprès du Crédit Foncier de France d'affecter la somme de 2.825.000 € à l'acquisition d'un immeuble situé à Verneuil-sur-Seine avant le 30/06/2010. A défaut, l'indemnité de remboursement anticipé sera due par Foncière Atland.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 1.902.487 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- **Délégations, inscriptions et hypothèques :**

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	46 975
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	24 392
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	33 017
Indemnités de remboursement anticipé	19 809
Nantissement des parts sociales	2 616

- **Ratios :**

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2009, la société remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée. Il est à noter que deux opérations portant sur un capital restant dû de 17 353 K€, affichent un LTV supérieur à celui contractuellement défini sans déclencher l'exigibilité du fait du respect du ratio ICR.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2009, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	3 226	11 100	4 501	18 827

5.1.5 Investissements en cours (promesses d'achat signées)

NEANT

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

NEANT

Tableau des filiales et des participations

Informations financières	Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la sté	CA HT 2009	Résultats 2009	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
Filiales et participations										
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication										
1. Filiales (détenues à + 50%)										
Foncière Atland REIM	8 000	-389 902	100,00%	37 500	37 500	656 141		872 820	164 770	
SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500	-498 066	99,93%	1 499	1 499	3 594 625		969 311	-498 066	
SCI F. Atland Retail	1 500		99,93%	1 499	1 499					
SCI F. Atland Keoland	1 500	-148 643	99,93%	1 499	1 499	331 904		1 504 408	-148 643	
SCI Foncière Atland Veoland	1 500	-217 908	99,93%	1 499	1 499	2 418 347		972 003	-217 908	
SCI Négocar	1 000	-529 327	100,00%	1 504 158	1 504 158	601 187		525 310	170 847	
SCI Le Grand Chemin	609 800	1 245 250	100,00%	5 669 783	5 304 828			510 924	445 860	
SCI 10 rue de la Découverte	200 000	155 242	100,00%	1 502 370	734 966			413 840	86 482	
SCI MP Log	1 500	38 990	100,00%	692 338	692 338	1 133 441		164 093	108 695	
SCI Luan Gramont	229 500	660 814	100,00%	4 587 326	4 587 326			529 440	342 140	
SNC Foncière Atland Valorisation	1 000	-335 721	99,00%	990	990	3 098 651			-335 721	688
SCI Foncière Atland Corneilles en Paris	1 000	688	99,90%	999	999	2 266 900				
SCI Foncière Atland Veoland II	1 500	0	99,93%	1 499	1 499					
Total				14 002 959	12 870 600	14 101 196			119 145	
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)										
SCI Veoland Carrières	1 500	-3 100	20,00%	300	300				-3 100	
B. Renseignements globaux sur les autres titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société astreinte à la publication										
Filiales françaises										
Filiales étrangères										
Participations dans les sociétés françaises										