



KPMG Audit
1, cours Valmy
92923 Paris La Défense Cedex
France



MAZARS DUPARC ET ASSOCIES
53, rue Louis Pasteur
76130 Mont Saint-Aignan
France

Foncière Atland – Société anonyme

Rapport des commissaires aux
comptes sur l'information
financière semestrielle 2008

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2008
Foncière Atland – Société anonyme
10, avenue George V – 75008 Paris



KPMG Audit
1, cours Valmy
92923 Paris La Défense Cedex
France

MAZARS DUPARC ET ASSOCIES
53, rue Louis Pasteur
76130 Mont Saint-Aignan
France

Foncière Atland – Société anonyme

Siège social : 10, avenue George V – 75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2008

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2008

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application des articles L.232-7 du Code de commerce et L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société anonyme Foncière Atland, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2008, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I – Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34 - norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

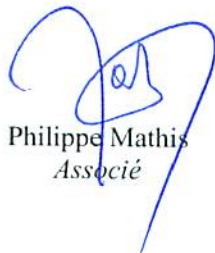
II – Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris La Défense et Mont-Saint-Aignan, le 27 août 2008,

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.



Philippe Mathis
Associé

Mazars Duparc et Associés



Michel Asse
Associé

Etats financiers consolidés Intermédiaires

FONCIÈRE
ATLAND

30 juin 2008

S.A. FONCIERE ATLAND
SOCIÉTÉ ANONYME
AU CAPITAL DE 16.097.180 €
10 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS

ADH EXPERTS
SA D'EXPERTISE COMPTABLE ET
DE COMMISSARIAT AUX COMPTES AU
CAPITAL DE 1.200.000 €
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE
DE LA REGION PARISIENNE
ET MEMBRE DE LA COMPAGNIE
REGIONALE DE VERSAILLES
R.C.S. 312 345 598
8 RUE CLAUDE BERNARD
28 630 LE COUDRAY

Etats financiers consolidés Intermédiaires au 30 JUIN 2008

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	3
BILAN CONSOLIDE	4
TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	5
TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	6
NOTE I – PRESENTATION GENERALE	7
NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES	7
2.1. DECLARATION DE CONFORMITE	7
2.2. METHODES ET REGLES D’EVALUATION	8
NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION	8
NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES	8
4.1. VARIATION DE PERIMETRE	8
4.2. CHANGEMENTS COMPTABLES	8
NOTE V – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE	9
5.1. IMMEUBLES DE PLACEMENT	9
5.2. AUTRES ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS	10
5.3. AUTRES ACTIFS NON COURANTS	11
5.4. CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES	11
5.5. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE	12
5.6. CAPITAUX PROPRES	12
5.7. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS	13
5.8. AVANTAGES DU PERSONNEL	15
5.9. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES	16
NOTE VI – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT	16
6.1. CHIFFRE D’AFFAIRES	16
6.2. RESULTAT FINANCIER	16
6.3. IMPOTS SUR LES BENEFICES	16
VII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	17
7.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN	17
7.2. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2008	18
7.3. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES	18

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

<i>(en milliers d'euros)</i>	30.06.08 (6 mois)	30.09.07 (6 mois)
Chiffres d'affaires Note 6.1	3 688	1 401
Achats et autres charges externes	- 443	- 483
Charges de personnel	- 467	- 217
Impôts et taxes	- 15	- 4
Dotations nettes aux amort. et dépréciations	- 1 354	- 407
Autres charges d'exploitation	- 23	- 39
Résultat opérationnel	1 386	252
Produits financiers	914	339
Charges financières	- 2 366	- 759
Résultat financier Note 6.2	- 1 452	- 420
Charges d'impôt sur le résultat Note 6.3	- 43	- 178
RESULTAT NET	- 109	- 346
- part du groupe	- 109	- 346
- intérêts minoritaires		
Résultat de base par action	- 0,23 €	- 1,18 €
Résultat dilué par action	- 0,23 €	- 1,18 €

BILAN CONSOLIDE

ACTIF (en milliers d'euros)		30.06.08	31.12.07
Immobilisations incorporelles		70	65
Immobilisations corporelles		102	107
Immeubles de placement	Note 5.1	96 038	90 294
Autres actifs financiers non courants	Note 5.2	1 239	337
Autres actifs non courants	Note 5.3	253	251
Actifs d'impôts différés			43
Total des Actifs non courants		97 702	91 097
Créances clients et autres créances nettes	Note 5.4	3 335	3 289
Impôts courants		11	12
Trésorerie et équivalents de trésorerie	Note 5.5	11 832	13 119
Total des Actifs courants		15 178	16 420
TOTAL DE L'ACTIF		112 880	107 517

PASSIF (en milliers d'euros)		30.06.08	31.12.07
Capital apporté		16 097	16 097
Réserves et résultats accumulés		8 719	9 179
Résultat net		- 109	- 452
Total des Capitaux Propres	Note 5.6	24 707	24 824
<i>Dont Part du groupe</i>		<i>24 707</i>	<i>24 824</i>
<i>Dont Intérêts minoritaires</i>			
Passifs financiers	Note 5.7	82 328	74 344
Avantages du personnel	Note 5.8	2	1
Total des Passifs non courants		82 330	74 345
Passifs financiers	Note 5.7	2 119	2 255
Dettes fournisseurs et autres dettes	Note 5.9	3 724	6 093
Total des Passifs courants		5 843	8 348
TOTAL DU PASSIF		112 880	107 517

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>(en milliers d'euros)</i>	Capital	Réserves	Résultat	Capitaux propres Groupe	Intérêts minoritaires	Capitaux propres Totaux
Au 31 mars 2007	16 093	278	311	16 681	0	16 681
Résultat 31/03/2007		311	- 311	0		0
Résultat 30/09/2007			- 346	-346		- 346
Profit (charge) net(te) comptabilisé(e) en capitaux propres		32		32		32
Total des produits et charges de la période		342	- 656	- 314	0	- 314
Augmentation de capital	4	1		5		5
Achat d'actions propres		- 40		-40		- 40
Paie ment fondé sur des actions		5		5		5
Au 30 septembre 2007	16 096	586	- 346	16 337	0	16 337
Au 31 décembre 2007	16 097	9 179	- 452	24 824	0	24 824
Résultat 31/12/2007		- 452	452	0		0
Résultat 30/06/2008			- 108	-108		- 108
Total des produits et charges de la période		- 452	344	- 108	0	- 108
Augmentation de capital	0	1		0		0
Achat d'actions propres		- 26		-26		- 26
Paie ment fondé sur des actions		16		16		16
Au 30 juin 2008	16 097	8 718	- 108	24 707	0	24 707

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

<i>(en milliers d'euros)</i>	30.06.2008 (6 mois)	30.09.2007 (6 mois)
RESULTAT	- 109	- 346
Dotations nettes aux Amortissements et dépréciations	1 354	407
Paiement fondé sur des actions	16	5
Variation Juste Valeur des instruments financiers	- 596	0
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier	665	66
Coût de l'endettement financier net	2 049	617
Impôts	43	178
CAPACITE D'AUTORINANCEMENT avant coût de l'endettement financier et impôt	2 757	862
Incidence de la variation du BFR lié à l'activité	765	- 312
Intérêts versés nets	- 2 091	- 426
Flux net de trésorerie généré par l'activité	1 431	124
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
Décaiss / acquisition immo. incorporelles et corporelles	- 15	- 50
Décaiss / acquisition immeubles de placement	- 10 266	- 29 363
Décaiss / acquisition immo. financières	- 104	- 3
Encaiss / cession immo. financières	28	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 10 357	- 29 415
OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Augmentation de capital ou apports	1	5
Dépôts reçus	95	25
Dépôts remboursés	- 21	0
Variation des autres fonds propres	- 25	0
Encaissements provenant d'emprunts	8 253	26 901
Remboursement d'emprunts	- 763	- 131
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	7 538	26 800
VARIATION DE TRESORERIE	- 1 388	- 2 491
TRESORERIE A L'OUVERTURE	12 996	10 004
TRESORERIE A LA CLOTURE	11 608	7 513

NOTE I – PRESENTATION GENERALE

Le groupe Foncière Atland a pour activité principale l'investissement, la gestion, le développement et l'externalisation d'actifs immobiliers d'entreprises en Ile de France ainsi qu'en Province.

L'entité tête de groupe, Foncière Atland, est une société Anonyme dont le siège social est situé en France : 10 avenue George V à Paris. Elle est cotée sur le marché réglementé Eurolist liste C.

Les états financiers consolidés intermédiaires sont présentés en milliers d'Euros. La présente annexe fait partie intégrante des comptes consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2008.

Les comptes consolidés intermédiaires ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 26 août 2008.

Les états financiers consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2007 sont disponibles sur demande au siège social de la société.

FAITS MARQUANTS

Les événements marquants du semestre sont :

- **Principaux investissements de la période**

L'activité de la période a été marquée par l'acquisition d'un ensemble immobilier à usage industriel et de bureaux sur la commune de Toulouse d'une valeur nette de 5,7 M€.

NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1. DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés du groupe Foncière Atland au 30 juin 2008 ont été préparés en conformité avec la norme internationale d'information financière IAS34 « Information financière intermédiaire ». Ils ne comportent pas l'intégralité des informations requises pour les états financiers annuels complets et doivent être lus conjointement avec les états financiers du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2007, établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne à cette date. Ainsi, seule une sélection de notes explicatives est incluse dans les présents états financiers consolidés semestriels dits résumés ou condensés.

Les normes, interprétations et amendements éventuellement applicables postérieurement à la date de l'arrêté n'ont pas été appliqués par anticipation, notamment IFRS 8 « secteurs opérationnels » applicable au plus tard à la date d'ouverture de l'exercice 2009. Les impacts de ces normes et notamment IFRS 8 sur les comptes du groupe seront analysés au cours de l'exercice.

2.2. METHODES ET REGLES D'EVALUATION

Les méthodes comptables et principes d'évaluation appliqués pour l'établissement des états financiers consolidés intermédiaires au 30 juin 2008 sont identiques à ceux mis en œuvre dans les états financiers annuels au 31 décembre 2007.

NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Sociétés présentes dans le périmètre au 30 juin 2008

	Siège	Pays	N° Siren	% Intérêt	Méthode
1. Société consolidante FONCIERE ATLAND	PARIS	France	598 500 775	Mère	IG
2. Filiales consolidées					
FONCIERE ATLAND REIM	PARIS	France	437 664 386	100,0000	IG
SCI F.ATLAND KEOLAND	PARIS	France	494 815 269	100,0000	IG
SCI F.ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD	PARIS	France	492 942 321	100,0000	IG
SCI F.ATLAND RETAIL	PARIS	France	493 252 597	100,0000	IG
SNC FONCIERE ATLAND VALORISATION	PARIS	France	501 953 699	100,0000	IG
SCI LE GRAND CHEMIN	TOULOUSE	France	408 401 909	100,0000	IG
SCI LUAN GRAMONT	TOULOUSE	France	400 474 953	100,0000	IG
SCI MP LOG	TOULOUSE	France	490 462 439	100,0000	IG
SCI NEGOCAR	LABEGE	France	440 166 411	100,0000	IG
SCI 10 RUE DE LA DECOUVERTE	TOULOUSE	France	482 003 316	100,0000	IG

NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES

4.1. VARIATION DE PERIMETRE

- ↑ Entrée de périmètre
SNC FONCIERE ATLAND VALORISATION
- ↓ Sortie de périmètre
SCI LES GARENNES

4.2. CHANGEMENTS COMPTABLES

Néant

NOTE V – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE

5.1. IMMEUBLES DE PLACEMENT

<i>(en milliers d'euros)</i>	Brut	Dépréciations et amortissements	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Immeubles de placement	98 270	2 232	96 038	90 294
Immeubles de placement	98 270	2 232	96 038	90 294

<i>(Variations en milliers d'euros des immeubles de placement)</i>	Valeur brute	Dépréciations et amortissements	Valeur nette
Solde au 31.12.07	91 190	896	90 294
Acquisitions	7 080		7 080
Variation des dépréciations et amortissements		1 336	- 1 336
Solde au 30.06.08	98 270	2 232	96 038

Les principales acquisitions d'immeubles de placement sont détaillées dans la Note 1- Informations générales.

La variation des dépréciations et amortissement inclut la dotation pour dépréciation des immeuble de placement SCI la Découverte pour 236 K€.

La juste valeur des immeubles de placement est détaillée dans le tableau suivant :

<i>(en milliers d'euros)</i>	Valeurs nettes comptables au 30.06.08	Valeur d'expert au 30.06.08
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	96 038	98 994
TOTAL	96 038	98 994

La juste valeur des immeubles est basée sur des évaluations réalisées par des experts en juin 2008.

Au 31 décembre 2007 la situation était la suivante :

<i>(en milliers d'euros)</i>	Valeurs nettes comptables au 31.12.07	Valeur d'expert au 31.12.07
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	90 294	93 324
TOTAL	90 294	93 324

La juste valeur des immeubles est basée sur des évaluations réalisées par des experts en juin 2008. Elle correspond au prix auquel chaque actif pourrait être échangé entre des parties bien informées, consentantes et agissant dans des conditions de concurrence normale.

La juste valeur est évaluée hors droit. La juste valeur des immeubles acquis depuis moins de 6 mois correspond à leur valeur d'acquisition.

La valorisation des immeubles détenus par le Groupe Foncière Atland repose sur les méthodes et usages habituels des professionnels de l'immobilier d'entreprise. La méthode utilisée au 30 juin 2008 est la méthode par le rendement (capitalisation d'un revenu annuel).

Les principales hypothèses retenues par les experts sont les suivantes :

- Taux de rendement minimum de 5.75 % ;
- Taux de rendement maximum de 10.12 %.

5.2. AUTRES ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS

<i>(en milliers d'euros)</i>	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Dépôts et cautionnements	19	19
Actifs financiers dérivés	1 162	317
Autres	58	1
Autres Actifs financiers non courants	1 239	337

• Instruments de trésorerie

Au 30 juin 2008, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Ces contrats ont fait l'objet d'une évaluation externe et ont ainsi été évalués à 796 K€ (actif de 1.162 K€ et passif de 366 K€).

Leurs caractéristiques principales sont ;

Opérations	Banque	Date de conclusion / opération	Référence de l'opération	Nature de la couverture	Montant de la prime	Montant notionnel (en K€)	Date d'exercice de l'option	Date de commencement	Date d'échéance	Taux de référence
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE74072	Floor Knock-in	0	7 200	NA	17/05/2007	17/05/2013	E3M
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE74041	Cap Knock-out	0	7 200	NA	17/05/2007	17/05/2013	E3M
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE74043	Cap / Echange de conditions d'intérêts	0	7 200	NA	17/05/2007	17/05/2013	E3M
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE73892	Swap	NA	10 800	NA	17/05/2007	17/05/2013	E3M
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE73920	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	7 444	15/05/2013 à 11 heures (Bruxelles)	17/05/2013	17/05/2022	E3M
KEOLIS	Fortis Bruxelles	15/05/2007	DHE73999	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	4 962	15/05/2013 à 11 heures (Bruxelles)	17/05/2013	17/05/2022	E3M
Le Coteau et La Ciotat	Fortis Bruxelles	04/07/2007	DHJ16887	Swap	0	3 500	01/07/2013 à 11 heures (Bruxelles)	06/07/2007	03/07/2013	E3M
Le Coteau et La Ciotat	Fortis Bruxelles	04/07/2007	DHJ16963	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	2 415	01/07/2013 à 11 heures (Bruxelles)	06/07/2007	01/07/2013	E3M

Le Coteau et La Ciotat	Fortis Bruxelles	04/07/2007	DHJ16903	Floor	0	1 410	01/07/2013 à 11 heures (Bruxelles)	06/07/2007	03/07/2013	E3M
Le Coteau et La Ciotat	Fortis Bruxelles	04/07/2007	DHJ16902	Cap	0	1 410	01/07/2013 à 11 heures (Bruxelles)	06/07/2007	03/07/2013	E3M
Midi Foncière	Fortis Bruxelles	06/03/2008	DIG36415	Swap	0	13 053	04/12/2012 à 11 heures (Bruxelles)	04/03/2008	06/12/2012	E3M
KEOLIS II	Fortis Bruxelles	10/03/2008	DIG36420	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	6 396	04/12/2012 à 11 heures (Bruxelles)	12/03/2008	06/12/2012	E3M
2M MESPLE	Fortis Bruxelles	06/03/2008	DIG36453	Swap	0	4 998	04/12/2012 à 11 heures (Bruxelles)	04/03/2008	06/12/2012	E3M
KEOLIS II	Fortis Bruxelles	10/03/2008	DIG36457	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	2 449	02/09/2012 à 11 heures (Bruxelles)	12/03/2008	04/09/2012	E3M
KEOLIS II	Fortis Bruxelles	10/03/2008	DIG36501	Swap	0	5 187	29/12/2012 à 11 heures (Bruxelles)	31/03/2008	31/12/2012	E3M
KEOLIS II	Fortis Bruxelles	10/03/2008	DIG36507	Option / Echange de conditions d'intérêts	0	2 594	29/12/2012 à 11 heures (Bruxelles)	12/03/2008	31/12/2012	E3M

5.3. AUTRES ACTIFS NON COURANTS

<i>(en milliers d'euros)</i>	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Autres créances	253	251
Autres Actifs non courants	253	251

Le montant correspond à la créance de carry-back.

5.4. CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES

<i>(en milliers d'euros)</i>	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Clients nets	2 927	1 970
Autres débiteurs nets	408	1 320
Créances clients et autres créances	3 335	3 289

5.5. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE

(en milliers d'euros)	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Valeurs mobilières de placement	1 011	1 865
Compte à terme	10 000	9 000
Trésorerie	821	2 254
TOTAL TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au bilan	11 832	13 119
Découverts bancaires	- 224	-123
TOTAL TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au sens du tableau de flux	11 608	12 996

5.6. CAPITAUX PROPRES

- Evolution du capital*

(en euro)	Nombre d'actions	Nominal	Total
30/09/2007	292 661	55	16 096 355
Souscription Actions nouvelles (suite à l'exercice de 8 BSA "B")	4	55	220
31/12/2007	292 665	55	16 096 575
Souscription Actions nouvelles (suite à l'exercice de 22 BSA "B")	11	55	605
30/06/2008	292 676	55	16 097 180

- Plan d'attribution de bons de souscription*

Le conseil du 10 octobre 2006 a attribué gratuitement des bons de souscription :

Catégorie / Droits attachés	Emission Conseil du 10.10.2006	Utilisation 2006	Utilisation 2007	au 31.12.2007	Utilisation 2008	Fin d'exercice	au 30.06.2008
BSA "A" / 8 actions pour 5 BSA "A"	109 146	- 109 146		0			0
BSA "B" / 1 action pour 2 BSA "B"	109 146	- 82	- 27 036	82 028	- 22	-82 006	0

Les porteurs de bons de souscription B pouvaient exercer leurs droits jusqu'au 30 juin 2008.

- Actions propres*

L'Assemblée Générale mixte du 22 février 2006 a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 5% du nombre des actions composant le capital de la société afin d'alimenter le contrat de liquidité signé le 9 janvier 2007 avec CM-CIC Securities et autorisé par le Conseil d'Administration du 19 décembre 2006.

L'assemblée du 11 septembre 2007 a porté le nombre d'actions à 14 629 et fixé le prix maximal d'achat à 120 € (le montant maximal alloué à la mise en œuvre est donc de 1.755.480 €).

Le Conseil d'Administration a utilisé ce droit au 30 juin 2008. Le nombre d'actions ainsi autos détenues est de 1.354.

Dans les comptes consolidés au 30 juin 2008, ces actions ont été portées en déduction des capitaux propres et ont été exclues du nombre moyen pondéré d'actions en circulation.

- **Obligations Remboursables en Actions**

Catégorie / Droits attachés	Souscription 07.12.2007	au 30.06.2008
ORA / 1 ORA pour 1 action	173 279	173 279

Taux d'intérêt servi : 5.75%

Date de remboursement : 31/12/2011

- **Dilution**

La société a émis deux plans d'actions gratuites portant sur 1.477 actions. Les caractéristiques de ces plans sont détaillées dans la note 6.2 des comptes consolidés du 31 décembre 2007.

- **Résultat par action**

(en euros)	30.06.08 (6 mois)	30.09.07 (6 mois)
Résultat part du groupe	-108 766	-345 693
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	464 734	292 368
Résultat de base par action	-0,23 €	-1,18 €
Résultat part du groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	-108 766	-345 693
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action (*)	464 734	292 368
Résultat dilué par action	-0,23 €	-1,18 €

(*) y compris les ORA

5.7. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS

(en milliers d'euros)	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Dette financière à long terme (part à + 1an)	82 328	74 344
Passifs Financiers non courants	82 328	74 344
Dette financière à long terme (part à - 1an)	1 545	1 738
Dette financière à court terme	574	516
Passifs Financiers courants	2 119	2 254
Passifs financiers courants et non courants	84 447	76 598

(décomposition en milliers d'euros)	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Emprunts obligataires	2 030	2 303
Emprunts auprès des établissements de crédit	80 912	73 150
Instruments dérivés passifs	366	117
Intérêts courus sur emprunts etbs crédit	351	393
Concours bancaires courants	224	123
Autres dettes financières diverses/dépôt de garantie	564	512
Passifs financiers courants et non courants	84 447	76 598

(Variations en milliers d'euros)	Emprunts auprès des établissements de crédit	Emprunts obligataires
Solde au 31.12.07	73 150	2 303
Augmentations	8 253	
Remboursements	- 491	- 273
Solde au 30.06.08	80 912	2 030

■ Caractéristiques des emprunts (en K€)

Opérations	Prêteur	Offre de crédit		Durée	Amortissement	Taux d'intérêts	Nominal emprunt	Taux d'intérêts effectifs	Montant emprunt net des frais d'émission	Solde des encours au 30.06.08
		Date	Signé le							
FONCIERE ATLAND	Villejuif Stalingrad	CFF	21.12.2006	15.5 ans	Différé de 2 trimestres	Taux fixe / 7 ans : 5.02%. Taux variable : E3M + 100 BP	11 390	5.17%	11 275	11 064
	Bellerive	CFF	19.01.2007	15 ans	Progressif	E3M + 110 BP	875	5.52%	864	843
	Brestam	CFF	11.09.2007	15 ans	Taux fixe jusqu'au 11.10.2012 puis taux révisable	Taux fixe de 5.40%. Taux variable E3M + 100 BP	6 750	5.53%	6 681	6 608
	Marivaux	CFF	01.06.2007	15 ans	Progressif	E3M + 110 BP	1 138	6.31%	1 116	1 100
	Le Coteau et La Ciotat	CFF	03.07.2007	15 ans	Différé de 10 trimestres puis amt progressif	E3M + 110 PB	1 750	6.05%	1 708	1 710
		Foris	03.07.2007	15 ans	Différé de 10 trimestres puis amt progressif	E3M + 110 PB	1 750	6.05%	1 708	1 710
							3 500		3 420	3 420
	Les Garennes	CFF	03.10.2007	10 ans	1ère tranche : 812K€. Amortissement financier	Taux fixe jusqu'au 3.10.2014 de 5.74%. Puis E3M + 110PB.	2 030	5.94%	2 008	1 984
					2e tranche : 1.218K€. Remboursement in fine.					
	2M Mesple	SOCFIM	21.03.2008	7 ans		E3M + 135 BP	4 998	6.32%	4 991	4 967
	Euclide	CFF	18.04.2008	10 ans	Amortissement financier. Remboursement in fine de 457 K€.	Taux fixe s/5 ans de 5.48%. Puis Taux variable E3M + 120 BP	750	6.22%	723	723
	Ibos	CFF	25.06.2008	15 ans	Différé de 2 ans puis amt progressif. Remboursement in fine de 85K€.	Taux fixe de 6.31%	574	6.55%	569	569
Midi 2 I	SOCFIM	04.12.2007	7 ans	Progressif	E3M + 135PB	13 053	6.90%	12 796	12 670	

	Oseo	14-12-2007	15 ans	1ère tranche : 4.150K€ Amortissement financier.	Taux variable 5.12% +/- la var trimestrielle du TME.	5 187	6,48%	5 139	4 763	
				2e tranche : 1.037K€ Remboursement in fine.						
KEOLIS II (*)	CFF	13-12-2007	15 ans	1ère tranche : 4.150K€ Amortissement financier.	E3M + 130PB	5 187	6,46%	5 141	4 769	
				2e tranche : 1.037K€ Remboursement in fine.						
						S/Total Foncière Atland		44 042	43 448	42 416
DECOUVRETE	SCI 10 avenue de la découverte	Caisse Epagne	04-12-2007	10 ans	Progressif puis paiement in fine de 64,5% de l'en cours.	Taux fixe : 4,31%	3 759	4,55%	3 759	3 722
LUAN	SCI Luan Gramont	Caisse Epagne	04-12-2007	10 ans	Progressif puis paiement in fine de 64,5% de l'en cours.	Taux fixe : 4,70%	1 856	4,75%	1 856	1 837
NEGOCAR	SCI Negocar	Caisse Epagne	04-12-2007	10 ans	Progressif puis paiement in fine de 64,5% de l'en cours.	Taux fixe : 4,31%	4 243	4,36%	4 243	4 201
KEOLAND	KEOLIS	Fortis	15-05-2007	15 ans	In fine	E3M+110 PB	4 500		4 414	4 418
					Différé de 10 trimestres puis amt progressif					
				9 000	5,88%	8 827	8 836			
		CFF	15-05-2007	15 ans	In fine	E3M+110 PB	4 500		4 414	4 418
					Différé de 10 trimestres puis amt progressif					
				9 000	5,88%	8 827	8 836			
		18 000		17 654	17 672					
Total							83 290		82 235	80 912

* dont 746 K€ restant à débloquer pour moitié s chaque emprunt

5.8. AVANTAGES DU PERSONNEL

(en milliers d'euros)	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Provisions pour engagements vis-à-vis du personnel	2	1
Avantages du Personnel	2	1

(Variations en milliers d'euros)	Solde au 31.12.07	Dotations	Solde au 30.06.08
Provisions pour engagements vis-à-vis du personnel	1	1	2
Avantages du Personnel	1	1	2

5.9. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES

<i>(en milliers d'euros)</i>	Solde au 30.06.08	Solde au 31.12.07
Dettes fournisseurs	282	259
Dettes sociales et fiscales	633	456
Fournisseurs d'immobilisations	24	3 442
Produits constatés d'avance	1 973	1 501
Autres dettes	812	435
Dettes fournisseurs et Autres dettes	3 724	6 093

NOTE VI – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

6.1. CHIFFRE D'AFFAIRES

<i>(en milliers d'euros)</i>	30.06.08 (6 mois)	30.09.07 (6 mois)
Prestation de services	40	33
Location immeubles de placement	3 648	1 368
Total Chiffre d'affaires	3 688	1 401

6.2. RESULTAT FINANCIER

<i>(en milliers d'euros)</i>	30.06.08 (6 mois)	30.09.07 (6 mois)
Produits financiers	318	141
Intérêts financiers	- 2 361	- 753
Juste valeur des instruments financiers	596	198
Autres	- 5	- 6
Résultat Financier	- 1 452	- 420

6.3. IMPOTS SUR LES BENEFICES

<i>(en milliers d'euros)</i>	30.06.08 (6 mois)	30.09.07 (6 mois)
Impôts courants		214
Impôts différés	- 43	- 392
Impôts sur les bénéfices	- 43	- 178

VII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

7.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN

7.1.1 Engagements auprès des organismes prêteurs

Opé.	Bque	Durée	Solde des en cours	Indemnité de Remboursement Anticipé	Hypothèque / Promesse	IPPD	Délégation de loyers	Nantissement des parts sociales	Autres clauses
Villejuif Stalingrad	CFF	15.5 ans	11 064	Oui	-	11 390	Notifiée	-	-
Bellerive	CFF	15 ans	843	Oui	-	875	Notifiée	-	-
Brestan	CFF	15 ans	6 608	Oui	-	6 750	Notifiée	-	-
Marivaux	CFF	15 ans	1 100	Oui	Hypothèque	-	Notifiée	Nantissement	-
Le Coteau et La Ciotat	CFF	15 ans	1 710	Aucune	Hypothèque	-	Notifiée	-	- Caution par Keolis d'1 année de loyer TTC pour ses filiales - In fine ramené à 350 K€ si non renouvel. de 75% des baux à l'issue des 9 ans - Couverture auprès de la Fortis d'au - 80% des prêts sur une durée minimale de 6 ans
Le Coteau et La Ciotat	Fortis	15 ans	1 710						
Les Garennes	CFF	10 ans	1 984	Oui	Promesse d'affectation hypothécaire	-	Notifiée	Nantissement	-
2M Mesple	SOCFIM	7 ans	4 967	Aucune	Hypothèque	4 998	0	Nantissement	contrat de couverture de taux
Euclide	CFF	10 ans	723	Oui	Hypothèque	-	-	-	-
Ibos	CFF	15 ans	569	Oui	-	574	Notifiée	-	-
Midi 2 1	SOCFIM	7 ans	12 670	Aucune	Caution Hypothécaire	0	0	Nantissement	-
KEOLIS II (*)	Oseo	15 ans	4 763	Aucune	Hypothèque	5 187	Notifiée	-	-
KEOLIS II (*)	CFF	15 ans	4 769	1% du capital avant le 31.12.2012, 0.50% avant le 31.12.2017 et 0.25% à compter du 1.1.2018	Hypothèque	5 187	Notifiée	-	-
SCI 10 avenue de la découverte	Caisse Epargne	10 ans	3 722	Aucune	Promesse d'affectation hypothécaire	-	-	Nantissement	-
SCI Luan Gramont	Caisse Epargne	10 ans	1 837	Aucune	Promesse d'affectation hypothécaire	-	-	Nantissement	-
SCI Negocar	Caisse Epargne	10 ans	4 201	Aucune	Promesse d'affectation hypothécaire	-	-	Nantissement	-
KEOLIS	Fortis	15 ans	4 418	Aucune	Hypothèque	-	-	Oui	- Caution par Keolis d'1 année de loyer TTC pour ses filiales - In fine ramené à 1.800 K€ si non renouvel. de 75% des baux à l'issue des 9 ans - Couverture auprès de la Fortis d'au - 80% des prêts sur une durée minimale de 6 ans
KEOLIS	Fortis	15 ans	4 418						
KEOLIS	CFF	15 ans	4 418	Aucune	Hypothèque	-	-	Oui	- Caution par Keolis d'1 année de loyer TTC pour ses filiales - In fine ramené à 1.800 K€ si non renouvel. de 75% des baux à l'issue des 9 ans - Couverture auprès de la Fortis d'au - 80% des prêts sur une durée minimale de 6 ans
KEOLIS	CFF	15 ans	4 418						
Total			80,912						

7.1.2 Etat des promesses signées

Date de promesse	Opération	Ville	Typologie	Coût d'achat prévisionnel (K€)	Coût de devpt (K€)	Total (K€)
21/12/2006	K BRIONNE	BRIONNE	Terrain	1 480		1 480
19/01/2007	CUBZAC	SAINT ANDRE DE CUBZAC	Terrain	1 915	14 985	16 900
				3 395	14 985	18 380

7.2 EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2008

Date de signature	Opération	Ville	Typologie	Coût d'achat (K€)	Coût de devpt (K€)	Total (K€)
Promesses signées						
31/07/2008	BAJEN	MERIGNAC, LIBOURNE, FLOIRAC	Bâtiment	15 560		15 560
Promesse déjà concrétisé par signature de l'acte définitif						
07/2008	CORMEILLES	CORMEILLES EN PARISIS	Terrain	2 026	12 224	14 250
08/07/2008	BOUXIERES	BOUXIERES AUX DAMES	Bâtiments	807	2 643	3 450
				18 393	14 867	33 260

Par ailleurs, une lettre d'intention a été signée début juillet 2008 avec Véolia Transport. Le partenariat porterait sur l'acquisition d'une partie des sites d'exploitation de Veolia Transport (13) et son accompagnement pour la construction de nouvelles implantations, en France. Il prévoit la signature de baux fermes de 12 ans pour les actifs existants et à construire. Une première tranche représentant un investissement de 31 M€ concerne l'externalisation de 8 sites et 5 développement d'ici fin 2008. L'acquisition d'un second portefeuille de 11 actifs à développer est prévue courant 2009.

7.3 TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

L'objet de la présente note est de mettre en évidence les relations qui existent entre le groupe, ses actionnaires (ou représentants) et ses dirigeants. Il n'existe, en effet, pas de sociétés sur lesquelles le groupe exerce une influence notable ou un contrôle conjoint qui pourraient être concernées par la norme IAS 24.

- Jetons de présence comptabilisés à hauteur de 18 K€,
- Charge liée à la redevance « marque » pour 5 K€,
- Contrats de prestations de services administratives conclus avec ATLAND S.A.S., société mère : la charge de l'exercice est de 255 K€,
- Dettes fournisseurs pour 8 K€.

Par ailleurs, aucune rémunération et aucun avantage n'a été versé aux dirigeants sur la période.