

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Capital	Réserves	Résultat	Capitaux propres Totaux	Dont Part des tiers
Au 1^{er} janvier 2005	873.168	3.551.609	- 842.682	3.582 095	456.924
Affectation résultat 2004		- 842.682	842.682	-	-
Distribution		15.846		15.846	15.846
Résultat 2005			1.508.291	1.508.291	
Variation périmètre		- 472.770		- 472.770	- 472.770
Au 31 décembre 2005	873.168	2.252.003	1.508.291	4.633.462	-
Augmentation de capital*	14.479.917	- 3.429.442		11.050.475	
Résultat 2005		1.508.291	- 1 508 291		
Résultat 2006			-452 709	-452 709	
Variation de périmètre					
Au 31 décembre 2006	15.353.085	330.852	- -452.709	15.231.228	

* cf note 4.6

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
(en €)

Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles	31 12 2006		31 12 2005	
Résultat net consolidé	-452.709		1.508.291	
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie				
- Dotations aux amortissements	9.714		65.893	
- Dotations aux provisions			-18.000	
- Reprises de provisions			- 1.954.680	
- Plus values de cession			- 456.924	
- Variation de périmètre				
<i>Marge brute d'autofinancement après cout du Financement et impôt</i>	-442.995		-855.420	
- Elimination des charges (produits) d'intérêts nets	17.959		68.276	
- Elimination de la charge d'impôt (y compris impôts différés)			296.877	
<i>Marge brute d'autofinancement avant cout du Financement et impôt</i>	-425.036		-490.267	
Variation du fonds de roulement liée à l'activité	244.627		-52.739	
- Intérêts versés (reçus) net	-71		-68.276	
- Impôts payés	-296.877			
<i>Flux net de trésorerie dégagé par les activités opérationnelles</i>		-477.357		-611.282
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement				
Acquisitions d'immobilisations	- 15.079.734		- 22.848	
Cessions d'immobilisations/ sortie de périmètre			3.952.000	
Dépôts versés	-16.650			
Remboursement autres actifs financiers	184		30.643	
Avances sur promesses signées	-115.000			
Autres				
<i>Flux net de trésorerie liés aux activités d'investissements</i>		-15.211.200		3.959.795
Flux de trésorerie liés aux activités de financement				
Dividendes versés aux actionnaires de la société-mère				
Augmentation de capital	11.050.475			
Emprunts souscrits	11.263.477			
Dépôts reçus	278.993			
<i>Flux net de trésorerie liés aux activités de financement</i>		22.592.945		0
Variation de trésorerie et équivalents de trésorerie		6.904.388		3.348.513
Trésorerie d'ouverture	5.217.276		1.868.763	
Trésorerie de clôture	12.121.664		5.217.275	
Variation de trésorerie et équivalents de trésorerie		6.904.388		3.348.513

Notes aux états financiers consolidés
du 31 décembre 2006 aux normes IFRS

Généralités	Note I	Informations générales
	Note II	Principes comptables
	Note III	Périmètre de consolidation
	Note IV	Précisions sur certains postes du bilan consolidé
Bilan - actif	Note 4.1	Immobilisations corporelles
	Note 4.2	Immeubles de placement
	Note 4.3	Autres actifs financiers
	Note 4.4	Clients et autres débiteurs
	Note 4.5	Trésorerie et équivalents de trésorerie
Bilan - passif	Note 4.6	Capitaux propres
	Note 4.7	Passifs financiers long terme et court terme
	Note 4.8	Autres passifs
	Note 4.9	Autres créditeurs
Compte de résultat	Note V	Informations sur le compte de résultat
	Note 5.1	Chiffres d'affaires
	Note 5.2	Charges de personnel
	Note 5.3	Dotations aux amortissements et provisions
	Note 5.4	Résultat financier
	Note 5.5	Impôts sur les bénéfices
Informations complémentaires	Note VI	
	Note 6.1	Engagements hors bilan
	Note 6.2	Evénements postérieurs au 31 décembre 2006
	Note 6.3	Transaction avec les parties liées

NOTES ANNEXES

NOTE 1 – INFORMATIONS GENERALES

FONCIERE ATLAND est une société Anonyme dont le siège social est situé en France :
10 avenue George V à Paris.

FONCIERE ATLAND est cotée sur le marché réglementé Eurolist.

Les états financiers ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 23 avril 2007.

Les états financiers sont présentés en €

EVOLUTION DE L'ACTIVITE 2005-2006 – COMPARABILITE DES COMPTES

Le groupe a cédé en 2005 ses principaux actifs sur la base des évaluations réalisées par un expert indépendant. Ces cessions ont dégagé en 2005 une plus-value dans les comptes consolidés de 1.954 K€ Au 31 décembre 2005, FONCIERE ATLAND n'avait plus qu'une filiale ATLAND PROPERTY MANAGEMENT.

Une augmentation de capital a été réalisée fin 2006, l'objectif étant de renforcer les fonds propres et de se donner les moyens de réaliser la stratégie d'investissement définie par le Conseil d'administration.

En dehors de placements de trésorerie, l'activité de l'année 2006 a été marquée par les premières acquisitions :

- Acquisition d'un immeuble situé à Villejuif pour une valeur de 13 400 K€

Par ailleurs, au 31 décembre 2006, deux autres opérations sont initiées :

- Promesse d'achat d'un bâtiment à usage de magasin situé à Bellerive sur Allier pour une valeur de 1 000 K €
- Promesse d'achat de parts de la SCI Marivaux pour 1 300 K€ Cette SCI porte un bien à usage commercial.

NOTE 2 - PRINCIPES METHODES COMPTABLES

Les états financiers consolidés du groupe FONCIERE ATLAND sont préparés conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne.

Toutes les normes en vigueur au 31 décembre 2006 ont été appliquées. Les nouvelles normes ou projets de normes ne génèrent a priori pas de modifications substantielles dans les comptes.

2.1. Méthodes de consolidation

Les états financiers des sociétés dans lesquelles FONCIERE ATLAND exerce directement ou indirectement un contrôle sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale. Le contrôle existe lorsque FONCIERE ATLAND détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de la société de manière à obtenir des avantages de ses activités.

Le contrôle est présumé exister si FONCIERE ATLAND détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée. Les états financiers des sociétés contrôlées sont inclus dans les états financiers consolidés du Groupe à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

FONCIERE ATLAND détenant plus de la moitié des droits de vote dans toutes les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation (voir la note 3), la méthode de l'intégration globale est la seule méthode appliquée.

Le Groupe ne contrôle pas d'entités ad hoc.

2.2. Utilisation d'estimations et exercice du jugement

La préparation des états financiers nécessite de la part de la Direction, l'exercice du jugement, l'utilisation d'estimations et d'hypothèses qui ont un impact sur les montants d'actif et de passif à la clôture ainsi que sur les éléments de résultat de la période. Ces estimations tiennent compte de données économiques susceptibles de variations dans le temps et comportent des aléas.

Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont réalisées à partir de l'expérience passée et d'autres facteurs considérés comme raisonnables au vu des circonstances. Elles servent ainsi de base à l'exercice du jugement rendu nécessaire à la détermination des valeurs comptables d'actifs et de passifs, qui ne peuvent être obtenues directement à partir d'autres sources. Les valeurs réelles peuvent être différentes des valeurs estimées.

Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont réexaminées de façon continue. L'impact des changements d'estimation comptable est comptabilisé au cours de la période du changement s'il n'affecte que cette période ou au cours de la période du changement et des périodes ultérieures si celles-ci sont également affectées par le changement.

2.3. Homogénéité des méthodes

Les actifs, les passifs, les charges et les produits des entreprises consolidées sont évalués et présentés selon des méthodes homogènes au sein du Groupe.

2.4. Opérations intra groupe

Toutes les transactions entre les sociétés consolidées sont éliminées ainsi que les résultats de ces transactions internes au Groupe (marge d'exploitation, plus-values, dividendes). Les pertes sont éliminées de la même façon que les profits, mais seulement dans la mesure où elles ne sont pas représentatives d'une perte de valeur.

2.5. Immobilisations incorporelles

Ecarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition représentent l'excédent du coût d'un regroupement d'entreprises sur la part d'intérêt du Groupe dans la juste valeur nette des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables à la date de prise de contrôle à l'exception des actifs non courants classés comme détenus en vue de leur vente, qui sont comptabilisés à leur juste valeur diminuée des coûts de leur vente.

Si la part d'intérêt du groupe dans la juste valeur nette des actifs, passifs et passifs éventuels identifiables est supérieure au coût d'acquisition, l'excédent est comptabilisé immédiatement en résultat.

L'écart d'acquisition est évalué à son coût diminué du cumul des pertes de valeur.

2.6. Immobilisations corporelles

En application de la méthode préférentielle proposée par la norme IAS 16, les immobilisations corporelles d'exploitation figurent au bilan au coût diminué du cumul des amortissements et des éventuelles pertes de valeur.

Les immeubles en cours de construction sont évalués au coût. Dès lors qu'un immeuble en cours de construction est achevé et destiné à la location, il est comptabilisé en immeuble de placement.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés. Lorsque des composants des immobilisations corporelles ont des durées d'utilité différentes, ils sont comptabilisés en tant qu'immobilisations corporelles distinctes.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Agencements	10 ans
Mobilier et matériel de bureau	3 à 10 ans

Les immeubles en cours de construction sont classés conformément à l'IAS 16 en immobilisations corporelles en attente d'affectation définitive en immeubles de placements.

2.7. Immeubles de placement

Selon la norme IAS 40, un immeuble de placement se définit comme un bien immobilier détenu pour en retirer des loyers ou valoriser le capital ou les deux.

Un immeuble de placement est évalué, après sa comptabilisation initiale, soit à sa juste valeur, soit d'après le modèle du coût selon les modalités prévues par la norme IAS 16. La société a opté pour le modèle du coût qui induit l'application de l'approche par composants.

Le coût comprend :

- le prix d'achat,
- les frais accessoires
- le coût des travaux d'aménagement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part et de durées d'utilité d'autre part.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Un amortissement linéaire est pratiqué sur les durées d'utilité suivantes :

- gros œuvre	60 ans
- façades et étanchéité	30 ans
- chauffage électricité	20 ans
- agencements	15 ans

Les immeubles de placement font l'objet, une fois par an, d'une évaluation en juste valeur. Par exception au 31 décembre 2006, compte tenu d'une date d'acquisition très proche de la date de clôture de l'exercice, aucun expert n'a été mandaté pour effectuer une évaluation des actifs acquis, la valeur d'acquisition étant représentative de la juste valeur.

2.8. Créances clients et autres débiteurs

Les créances clients et autres débiteurs sont évalués à leur juste valeur lors de la comptabilisation initiale.

Après la comptabilisation initiale, les créances clients et les autres débiteurs sont comptabilisés au coût amorti diminué du montant des pertes de valeur déterminée en fonction de la valeur recouvrable.

2.9. Trésorerie et équivalents de trésorerie

La trésorerie et équivalents de trésorerie inclut les soldes bancaires ainsi que les placements facilement convertibles en un montant de trésorerie connu, soumis à un risque négligeable de changement de valeur.

Les placements monétaires sont évalués à leur juste valeur appréciée à la valeur de marché à la date de clôture. Les placements monétaires sont comptabilisés à la date de transaction. Les variations de valeur sont enregistrées en résultat financier.

2.10. Provisions

Une provision est comptabilisée au bilan lorsque le Groupe a une obligation actuelle juridique ou implicite résultant d'un événement passé et lorsqu'il est probable qu'une sortie de ressources représentatives d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre l'obligation.

Lorsque l'effet de la valeur temps est significatif, le montant de la provision est déterminé en actualisant les flux de trésorerie futurs attendus au taux, avant impôt, reflétant les appréciations actuelles par le marché de la valeur temps de l'argent et lorsque cela est approprié les risques spécifiques relatifs à ce passif.

Les litiges sont provisionnés à hauteur des risques estimés par le Groupe sur la base d'une analyse au cas par cas et en fonction des informations disponibles.

2.11. Dettes financières

Les dettes financières sont ventilées entre :

- emprunts et dettes financières long terme (pour la partie des dettes supérieures à 1 an), qui sont classés en passifs non courants,
- et emprunts et dettes financières court terme qui sont classés en passifs courants.

Les dettes financières sont valorisées au coût amorti, net des frais d'émission connexes qui sont enregistrés progressivement en résultat financier jusqu'à l'échéance selon la méthode du taux d'intérêt effectif.

2.12. Dépréciation

Les valeurs comptables des actifs du Groupe, en ce compris les immeubles de placement et les actifs d'impôt différé sont examinées à chaque date de clôture afin d'apprécier s'il existe un quelconque indice qu'un actif a subi une perte de valeur. S'il existe un tel indice, la valeur recouvrable de l'actif est estimée.

2.13. Coût de l'endettement financier net

Le coût de l'endettement financier net comprend les intérêts à payer sur les emprunts calculés en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif, les intérêts à recevoir sur les placements, les produits provenant des autres dividendes. Aucun coût financier n'est incorporé aux coûts des actifs.

Les produits provenant des intérêts sont comptabilisés dans le compte de résultat lorsqu'ils sont acquis en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif.

Les produits provenant des dividendes sont comptabilisés dans le compte de résultat dès que le Groupe acquiert le droit à percevoir les paiements.

2.14. Information sectorielle

Un secteur est une composante distincte du Groupe qui est engagée dans la fourniture de produits ou de services dans un environnement économique particulier et qui est exposée à des risques et une rentabilité différents de ceux des autres secteurs.

L'activité générée par un immeuble commercial sur les derniers jours de l'exercice n'est pas suffisamment représentative pour permettre des développements pertinents en matière d'analyse sectorielle.

2.15. Impôts sur le résultat

Les impôts sur le résultat de la période regroupent les impôts courants et les impôts différés. Ils sont inscrits au compte de résultat, sauf lorsqu'ils portent sur des éléments enregistrés directement en capitaux propres, auquel cas ils sont, eux aussi, comptabilisés dans les capitaux propres.

Les impôts courants désignent les impôts à payer sur le bénéfice imposable de la période, calculés selon les taux d'imposition en vigueur à la date de clôture ainsi que les ajustements relatifs aux périodes antérieures.

Les actifs et passifs d'impôts différés sont évalués aux taux d'impôt dont l'application est attendue sur l'exercice au cours duquel l'actif sera réalisé ou le passif réglé, sur la base des taux d'impôt (et des réglementations fiscales) qui ont été adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture.

Un actif d'impôt différé n'est comptabilisé que dans la mesure où il est probable que le Groupe disposera de bénéfices futurs imposables sur lesquels cet actif pourra être imputé.

2.16. Enregistrement des produits

Un produit est comptabilisé, lorsque les risques et avantages significatifs inhérents à la propriété des biens sont transférés à l'acheteur et qu'on peut évaluer son montant de façon fiable.

Le chiffre d'affaires est constitué des revenus locatifs et prestations de services.

Les produits de dividendes sont enregistrés en compte de résultats lorsqu'ils ont été décrétés par l'assemblée Générale de la société qui les distribue.

Les produits d'intérêts sont inscrits au compte de résultat prorata temporis, compte tenu du taux d'intérêt effectif du placement.

2.17. Avantages postérieurs à l'emploi

La provision pour indemnités futures de départ en retraite des salariés en activité prend en compte :

- Les droits acquis par les salariés en fonction de leur ancienneté à la date prévisionnelle de départ en retraite, ramenés au prorata du nombre d'années déjà passées dans l'entreprise.
- La probabilité de départ en retraite à l'âge de 65 ans.
- La possibilité pour chaque salarié, d'atteindre l'âge de départ à la retraite.
- Un taux d'inflation prévisionnel de 2%.
- Le montant de l'engagement fait l'objet d'une actualisation au taux de 2%.

2.18. Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

- résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice,
- résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires potentiellement dilutives.

2.19 Actions gratuites

Les actions gratuites accordées à certains salariés du Groupe Atland sont évaluées à la date d'octroi à leur juste valeur. Les évolutions de valeur postérieures à la date d'octroi n'ont pas d'effet sur la valorisation initiale.

La valeur calculée des actions gratuites est enregistrée en charges de personnel linéairement sur la période d'acquisition des droits, avec une contrepartie directe en capitaux propres.

NOTE 3 - PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Sociétés présentes dans le périmètre au 31 décembre 2006

	Siège	Pays	N° Siren	% intérêt
1. Société consolidante - FONCIERE ATLAND		FRANCE	598 500 775	-
2. Filiale consolidée - ATLAND PROPERTY MANAGEMENT	PARIS	FRANCE	437 664 386	100
- SCI FONCIERE ATLAND Villejuif Stalingrad (créé le 9 novembre 2006)	PARIS	FRANCE	492 942 321	100
- SCI FONCIERE ATLAND RETAIL (créée le 5 novembre 2006)	PARIS	FRANCE	493 252 597	100

Les SCI FONCIERE ATLAND RETAIL et FONCIERE ATLAND VILLEJUIF, ont pour vocation, de porter des actifs acquis dans le cadre de la stratégie d'investissement du Groupe

NOTE 4 – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE

4.1. Immobilisations corporelles

2005	Terrains	Constructions et agencements	Autres	Total
Valeur brute				
A l'ouverture	699.584	1.199.348	694.113	2.593.045
Acquisition/augmentation		2.197	19.645	21.842
Cessions et sorties de périmètre	- 699.584	- 1 201.545	- 713.758	- 2.614.887
A la clôture	-	-	-	-
Amortissements				
A l'ouverture	8.514	307.929	550.797	867.240
Dotations		22.549	40.708	63.260
Reprises et sorties de périmètre	- 8.514	- 330.478	- 591.505	- 930.497
A la clôture	-	-	-	-
Valeur nette à l'ouverture	691.070	891.419	143.316	1.725.805
Valeur nette à la clôture	-	-	-	-

2006	Terrains	Construc- tions et agencements	Autres	Immob. en cours et acomptes	Total
Valeur brute					
A l'ouverture	-	-	-	-	-
Acquisition/augmentation		28.117	4.747	578.650	611.514
Cessions					
A la clôture		28.117	4.747	578.650	611.514
Amortissements					
A l'ouverture	-	-	-	-	-
Dotations		- 641	-315		-956
Reprises					
A la clôture	-	- 641	- 315	-	- 956
Valeur nette à l'ouverture	-	-	-	-	-
Valeur nette à la clôture	-	27.476	4.432	578 650*	610.558

* essentiellement, acquisition d'un terrain le 29 décembre 2006 à La Ciotat.

4.2. Immeubles de placement

	Terrains	Constructions et agencements	Total
Valeur brute			
<i>A l'ouverture</i>			
Acquisition/augmentation	4.389.367	10.220.052	14.609.419
Cessions			
<i>A la clôture</i>	4.389.367	10.220.052	14.609.419
Amortissement			
<i>A l'ouverture</i>			
Dotations		-8 759	-8 759
Reprises			
<i>A la clôture</i>		-8 759	-8 759
<i>Valeur nette à l'ouverture</i>			
<i>Valeur nette à la clôture</i>	4.389 367	10.211.293	14.600.660

La SCI FONCIERE ATLAND VILLEJUIF a acquis en date du 21 décembre 2006 un immeuble de bureaux, entièrement loué

Le terrain a été estimé à 30% du coût total, les composants ayant été définis en fonction des pratiques de la profession :

- gros œuvre	55 %
- façades et étanchéité	15 %
- chauffage électricité	20 %
- agencements	10 %

4.3. Autres actifs financiers

	Prêts	Dépôts	Total
Valeur brute			
A l'ouverture au 1 ^{er} janvier 2005	1.704	28.939	30.643
Augmentations	-	1.315	1.315
Incidence des sorties de périmètre		- 26.948	- 26.948
Cessions/remboursements	- 1.704	- 2.774	- 4.478
Au 31 décembre 2005	-	532	532
Augmentations (1)	-	16.650	16.650
Cessions/remboursements	-	- 184	- 184
A la clôture au 31 décembre 2006	-	16.998	16.998

(1) principalement constitué par un dépôt de garantie (locaux du 10 avenue George V à Paris)

4.4. Clients et autres débiteurs

	Au 31.12.2006	Au 31.12.2005
- Clients	48.038	54.462
- Débiteurs sociaux	23.802	252
- Comptes-courants Atland SAS	23.129	
- Créances sur l'état *	0	
- TVA	242.730	
- Autres	1.385	11 587
- Charges constatées d'avance	89.607	
TOTAL	428.691	66 301

*créances sur l'état de 296.258 € dépréciée à 100%

4.5. Trésorerie et équivalents de trésorerie

Au 31 Décembre	2005	Variations	2006
Créances financières et placements à court terme sicav	5 031 952	5 231 673	10 263 625
Banques	185 326	1 673 063	1 858 389
Trésorerie et équivalents de trésorerie	5 217 278	6 904 736	12 122 014
Découverts bancaires	-2	-348	-350
Trésorerie au sens du tableau de flux	5 217 276	6 904 388	12 121 664
TOTAL TRESORERIE NETTE	5 217 276	6 904 388	12 121 664

La notion de trésorerie nette utilisée par le Groupe correspond à la trésorerie immédiatement disponible, au sens de la norme IAS 7 et du tableau de flux de trésorerie.

4.6. Capitaux propres

Le capital social au 31 décembre 2006 est composé de 279.147 actions d'un nominal de 55 € soit 15.353.085 €

Evolution du capital	Nombre d'actions	Nominal	Total
Au 1 ^{er} janvier 2005	109 146	8	873.168
Au 1 ^{er} janvier 2006	109.146	8	873.168
Emission . contre 106.225 bons de souscription catégorie A . prime d'émission de 9.687.720 €	169.960	8	1.359.680
Emission . contre 82 bons de souscription catégorie B . prime d'émission de 2.747 €	41	8	328
	279.147		2.233.176
Elévation de la valeur nominale par incorporation de réserves et primes d'émission			13.119.909
	279.147	55	15.353.085

Le conseil du 10 octobre 2006 a attribué gratuitement des bons de souscription :

- catégorie A : 109.146 bons - les droits attachés : 8 actions pour 5 bons au prix de 65 €
- catégorie B : 109.146 bons - les droits sont de 1 action pour 2 bons au prix de 75 €- échéance le 30 juin 2008.

Les 109 146 bons catégorie A et 41 bons catégorie B ont été exercés dans le cadre de l'augmentation de capital réalisée le 19 décembre 2006.

Par ailleurs, l'Assemblée Générale mixte du 22 février 2006 a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 5% du nombre des actions composant le capital de la société soit 5.457 actions. Le Conseil d'Administration n'a pas utilisé ce droit en 2006.

Résultat par action

<i>Au 31 Décembre</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Résultat net part du Groupe (€)	-452 709	1 508 291
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation	117 646	109 146
Résultat de base par action (€)	-3,85	13,82
<i>Au 31 Décembre</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Résultat net part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action (€)	-452 709	1 508 291
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	159 254	109 146
Résultat dilué par action (€)	-2,84	13,82

4.7. Passifs financiers long terme et court terme

	Au 31.12.2006	Au 31.12.2005
Emprunts	11.263.478	
Dépôts de garantie reçus	278.993	
Découverts	350	2
Autres	19.424	98
	11.562.063	100

Passifs financiers non courants	11.438.906	
Passifs financiers courants	123.157	100

L'emprunt a été contracté à taux variable, convertible à tout moment en taux fixe .Aucun instrument financier n'a été mis en place.

Les frais d'émission d'emprunts de 126.522 € ont été imputés sur le nominal. Le taux d'intérêt effectif retenu est de 5,28%.

Passifs financiers non courants

Echéanciers	1 à 5 ans	Plus 5 ans
Emprunts	1.797.241	9.362.672
Dépôts versés		278.993
	1.797.241	9.641.665

4.8. Autres passifs non courants

	Au 31.12.2006	Au 31.12.2005
<i>A l'ouverture</i>	62.829	62.829
Augmentation		
Diminution (classée en dette courante)	62.829	
<i>A la clôture</i>	0	62.829

Il s'agit de la quote-part à échéance 2007 de la taxe exceptionnelle de 2,5% sur les réserves spéciales de plus-values à long terme instituée par la loi de finances rectificative pour 2004.

4.9. Autres créiteurs

	Au 31.12.2006	Au 31.12.2005
Loyers perçus d'avance	205.418	
Dettes sociales et fiscales	106.978	
Autres	10.970	3.673
	323.366	3.673

NOTE V – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1. Chiffre d'affaires

Analyse du chiffre d'affaires par activité	31.12.2006	31.12.2005
Revenus locatifs	35.572	
Autres	69.048	2.608.194
Total	104.620	2.608.194

5.2. Charges de personnel

	31.12.2006	31.12.2005
Salaires	54.223	609.302
Charges sociales	20.966	159.941
Reprises de provision		- 51.656
Total	75.189	717.587

Le groupe n'emploie qu'un salarié au 31 décembre 2006.

5.3. Dotations aux amortissements ,dépréciations et provisions

	31.12.2006	31.12.2005
Amortissements	9.714	74.157
Provisions		1.736
	9.714	75.893

5.4. Résultat financier

	2006	2005
Coût de l'endettement financier brut	-15 883	-45 303
Produit des placements	141 057	122 147
Coût de l'endettement financier net	125 174	76 844
Gains et pertes de change		0
Autres	-2 076	-22 973
Autres produits et charges financiers	-2 076	-22 973
TOTAL	123 098	53 871

Le coût de l'endettement financier brut est composé pour 15 883 € d'intérêts liés à l'emprunt contracté en 2006. (note 4.7)

5 5. Impôts sur les bénéfices

	31.12.2006	31.12.2005
Impôts sociétés (hors périmètre d'intégration fiscale) (1)		300.702
Impôts sociétés en intégration fiscale (IFA)	-296.258	- 3.825
Dépréciation de la créance fiscale	296.258	
Impôts différés		
	0	296.877

(1) dont en 2005 impôts sur les plus-values à long terme réalisées sur les cessions d'actifs 297 K€

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

6.1. Engagements hors bilan

- Engagement de non cession des parts sociales de la société FONCIERE ATLAND VILLEJUIF en contrepartie de l'attribution d'un prêt du crédit foncier,
- Promesse d'achat portant sur 2 locaux commerciaux d'une surface de 2 800 m² à Clermont Ferrand et Vichy. Le montant de l'investissement est de 2 300 000 € se décomposant ainsi :

- Parts de la SCI MARIVAUX	1 300.000 €
- Immeuble de BELLERIVE SUR ALLIER	1 000.000 €
- Accord de partenariat d'une durée de 5 ans avec la société KEOLIS, prévoyant d'ores et déjà l'acquisition en 2007 par FONCIERE ATLAND d'un patrimoine évalué à 23,5M€ et l'engagement de location à la société KEOLIS, par la signature d'un bail de 9 ans,

6.2. Evénements postérieurs au 31 décembre 2006

- Signature de l'acte d'acquisition des parts de la SCI Marivaux,
- Signature de l'acte d'acquisition du terrain de BELLERIVE sur ALLIER
- L'Assemblée Générale du 30 mars 2007 a modifié la date de clôture de l'exercice. Le prochain exercice sera clos le 31 mars 2007.

6.3 Transactions avec les parties liées

L'objet de la présente note est de mettre en évidence les relations qui existent entre le groupe, ses actionnaires (ou représentants) et ses dirigeants. Il n'existe, en effet, pas de société sur lesquelles le groupe exerce une influence notable ou un contrôle conjoint qui pourraient être concernés par la norme IAS 24.

- Jetons de présence versés à hauteur de 10 000 €
- Contrat de prestations de services administratives conclu avec ATLAND, société mère, en date du 1^{er} octobre 2006, la charge de l'exercice est de 22 665.20 €.