

**Acquisition de 11 sites d'exploitation
dans le cadre du partenariat FONCIERE ATLAND - KEOLIS**

Paris, le 21 Mai 2007 - FONCIERE ATLAND, société cotée sur Eurolist C by Euronext, annonce l'acquisition de 11 sites KEOLIS en Ile-de-France et en province.

Acquisition de 11 nouveaux sites

FONCIERE ATLAND a acquis un portefeuille de 11 sites d'exploitation situés à Rennes, Bordeaux, La Ciotat, Portes-lès-Valence, Hyères, Le Coteau, Brétigny-sur-Orge, Nantes, Comines, Agde et Saint Doulchard dans le cadre de son partenariat avec KEOLIS. Cette opération représente un investissement d'environ 23 millions d'euros et a donné lieu à la signature par KEOLIS de baux fermes de 9 ans.

Trois autres sites (Nancy, Brionne, Bruay-la-Buissière) représentant environ 6 millions d'euros d'investissement sont en cours de concrétisation.

La cession d'un second portefeuille d'une quinzaine de sites est prévue fin 2007.

Une stratégie de foncière partenaire

FONCIERE ATLAND a signé en décembre 2006 un accord de partenariat, d'une durée de 5 ans, avec KEOLIS, propriétaire d'environ 60 sites et premier opérateur privé du transport public de voyageurs en France.

Ce partenariat d'externalisation et de développement immobilier prévoit l'acquisition par FONCIERE ATLAND d'une partie du patrimoine de KEOLIS et son accompagnement dans la réalisation de ses futures implantations.

La stratégie de FONCIERE ATLAND est de privilégier la constitution d'un patrimoine immobilier diversifié en Ile-de-France et en province autour de classes d'actifs recelant un potentiel de valorisation élevé et générant de hauts rendements. Son objectif est de devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises.

A propos de KEOLIS : Acteur majeur du transport public, KEOLIS est présent dans 7 pays d'Europe et au Canada. Leader mondial pour les métros automatiques, KEOLIS a réalisé 2.5 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2006.

Contacts :

FONCIERE ATLAND

Tél : 01 40 72 20 20

Georges ROCCHIETTA

Président Directeur Général
gr@atland.fr

Edouard LACOSTE

Directeur des Investissements
el@fonciere-atland.fr

RELATIONS PRESSE

Stéphanie STAHR
CM-CIC Emetteur
Tél : 01 45 96 77 83
stahrst@cmcics.com