

Ce communiqué ne doit pas être publié, distribué ou diffusé, directement ou indirectement, aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada ou au Japon.

FONCIÈRE
ATLAND

Paris, le 22 Octobre 2007

Foncière Atland émet des obligations remboursables en actions nouvelles (ORA) pour un montant de 11 413 935 €

Foncière Atland (code ISIN 0000064362) annonce l'émission et l'admission sur la marché d'Eurolist d'Euronext Paris d'un emprunt remboursable en actions de 11 413 935 € représenté par 175 599 obligations de 65 € de nominal.

L'émission des ORA permet d'accroître les fonds propres de la société et de poursuivre sa stratégie d'investissement pour le 4ème trimestre 2007 et le premier semestre 2008.

Les investissements envisagés devraient générer une rentabilité brute supérieure à 7,5%.

Les actifs, majoritairement situés en province, seront pour plus de 70% d'entre eux adossés à des baux fermes de neuf ans.

Modalités de l'opération

Foncière Atland va procéder à l'émission de 175 599 ORA à un prix de souscription de 65 €.

Le produit brut de l'émission (11 413 935 €) pourra être augmenté de 1 599 390 € en cas d'exercice des Bons de Souscription d'Action de catégorie B (BSA B) restant en circulation.

L'opération est réalisée avec maintien du droit préférentiel de souscription. La souscription des ORA sera réservée, par préférence, aux propriétaires des actions existantes ou aux cessionnaires de leurs droits préférentiels de souscription à titre irréductible ou réductible. Pour exercer leurs droits préférentiels de souscription, les titulaires devront en faire la demande auprès de leur intermédiaire financier et payer le prix de souscription correspondant. Le droit préférentiel de souscription devra être exercé, sous peine de déchéance, avant l'expiration de la période de souscription.

Le droit de souscription sera détaché le vendredi 26 octobre 2007 et négocié à partir de ce même jour au Premier Marché d'Euronext Paris jusqu'à la clôture de la période de souscription, soit le vendredi 23 novembre 2007 inclus, sous le code ISIN FR0010527879, à raison de 3 ORA pour 5 actions anciennes détenues.

Les ORA porteront jouissance à compter de leur date d'émission le 7 décembre 2007

Caractéristiques des ORA

- Taux fixe de 5,75%
- Intérêts payés semestriellement les 1^{er} janvier et 1^{er} juillet de chaque année et pour la première fois le 1^{er} juillet 2008 au prorata temporis soit (207 jours / 366 jours) *5,75%*65 € = 2,11 € par ORA.
- Durée de l'emprunt : 4 ans et 25 jours.
- Date d'échéance : 1^{er} janvier 2012.

Les ORA seront amorties en totalité le 1^{er} janvier 2012 par la remise d'une action nouvelle Foncière Atland pour une ORA de 65 € de valeur nominale.

A l'issue de cette période de souscription, le Président Directeur Général pourra décider de répartir totalement ou partiellement les ORA non souscrites et/ou de décider de limiter le montant de l'émission au montant des souscriptions recueillies.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans un quelconque pays autre que la France, en particulier aux Etats-Unis.

La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays, faire l'objet d'une réglementation spécifique. Les personnes en possession du présent communiqué doivent s'informer des éventuelles restrictions locales et s'y conformer.

Les valeurs mobilières mentionnées dans le présent communiqué n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au sens du U.S. Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act"), et ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis, en l'absence d'un tel enregistrement, qu'au titre d'une exemption prévue par le Securities Act.

Des exemplaires du prospectus ayant reçu de l'Autorité des Marchés Financiers (l'AMF) le visa n° 07-367 en date du 19/10/2007, sont disponibles sans frais et sur simple demande auprès de Foncière Atland (10 avenue George V, 75008 Paris) ainsi que sur le site Internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Foncière Atland (www.fonciere-atland.fr).

A propos de Foncière Atland

Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui privilégie la constitution d'un patrimoine immobilier diversifié en Ile de France et en province autour de classes d'actifs recelant un potentiel de valorisation élevé et générant de hauts rendements.

Foncière Atland souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises. Sa stratégie consiste à développer des partenariats de long terme avec ses locataires pour répondre à leurs besoins immobiliers spécifiques et pour les accompagner dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Euronext Paris Compartiment C (FR0000064362)

FONCIERE ATLAND

Georges ROCCHIETTA, Président du Conseil d'Administration et Directeur Général
Edouard LACOSTE, Directeur des Investissements

☎ 01 40 72 20 20

CM-CIC Securities

Stéphanie STAHR
stahrst@cmcics.com

☎ 01 45 96 77 83