

## Foncière Atland : succès de l'émission d'ORA largement souscrite par les actionnaires

Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, annonce aujourd'hui la réussite de l'émission d'obligations remboursables en actions (ORA) souscrite par l'ensemble de ses actionnaires institutionnels et de ses dirigeants. La large adhésion de l'actionnariat de Foncière Atland témoigne de sa confiance dans le modèle économique de la société.

173 279 ORA ont été souscrites au prix unitaire de 65 euros permettant à Foncière Atland de lever 11,26 millions d'euros.

Le règlement-livraison interviendra le 7 décembre 2007, date à laquelle seront admises les sur le marché Eurolist.

Cette opération donne à la société les moyens de poursuivre en 2008 sa stratégie d'investissement qui consiste à privilégier les partenariats avec les entreprises dans le cadre d'opérations d'externalisations et de programmes locatifs clés en mains. Foncière Atland devrait ainsi démarrer la construction d'une plateforme logistique de 27 000 m<sup>2</sup> près de Bordeaux.

« Nous remercions nos actionnaires qui nous ont renouvelé leur confiance et ont largement contribué à la réussite de cette levée de fonds, en dépit de conditions de marché difficiles. C'est en toute sérénité que nous poursuivons notre programme d'investissement afin d'atteindre 500 millions d'euros d'actifs sous gestion à l'horizon 2010 », a déclaré Georges Rocchietta, PDG de Foncière Atland.

Sur l'exercice 2007, les investissements de Foncière Atland s'élèveront à 100 millions d'euros. Son patrimoine, composé d'immeubles de bureaux, de locaux d'activités, de commerces et d'entrepôts en Ile-de-France et en régions, dont 66% font l'objet de baux fermes, affiche une rentabilité nette de 7,53%.

### **A propos de Foncière Atland :**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de promotion, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs. A l'image de l'accord conclu avec Keolis, premier opérateur privé du transport public de voyageurs en France, elle privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Euronext Paris Compartiment C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

### **Contacts :**

#### **FONCIERE ATLAND**

Georges ROCCHIETTA  
Président Directeur Général  
Edouard LACOSTE  
Directeur des investissements

☎ : 01 40 72 20 20

#### **RELATIONS PRESSE**

CM-CIC Securities  
Stéphanie STAHR  
stahrst@cmcics.com  
☎ : 01 45 96 77 83