



Foncière Atland nominée pour les Trophées des SIIC 2011

Paris, le 22 novembre 2011 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a été nominée pour la sixième édition des Trophées des SIIC dans la catégorie "Small et mid caps".

Créé à l'occasion de l'édition 2011 des Trophées des SIIC, le Trophée "Small et mid caps" récompensera une foncière dont la capitalisation est inférieure à 1,5 Md€ dans le cadre de ses activités industrielles, financières ou sociétales.

Le partenariat d'externalisation avec Keolis

Sous le titre "Foncière Atland, une very small cap partenaire immobilier de grands groupes : l'exemple du partenariat avec Keolis", la foncière cotée sur Nyse-Euronext Paris compartiment C, a choisi de présenter aux Trophées des SIIC, le partenariat d'externalisation conclu avec cet acteur majeur du transport public de voyageurs.

« Nous avons décidé de promouvoir notre partenariat de long terme avec Keolis initié en 2006, car il est emblématique de notre expertise et de notre savoir-faire pour accompagner les entreprises dans toutes les phases de leur développement. A cette occasion, nous souhaitons remercier le management de Keolis de nous avoir accordé sa confiance », déclare Georges Rocchietta, Président Directeur Général de Foncière Atland.

Cet accord est bâti autour d'un actif immobilier très spécifique : le dépôt de bus. Centre névralgique de l'exploitation pour les spécialistes du transport public de voyageurs, il est caractérisé par :

- une grande assiette foncière pour le parking et la manœuvre des bus,
- une proximité des pôles de vie pour la connexion rapide urbaine et interurbaine,
- des bâtiments à usage mixte (bureaux administratifs, locaux d'activités pour la maintenance),
- une densité moyenne du bâti représentant 8 à 12 % du terrain,
- une station de lavage et une station de carburant.

En parfaite adéquation avec la stratégie immobilière de Keolis, définie par le cahier des charges de son appel d'offre, Foncière Atland a mis à sa disposition une offre immobilière complète :

- programmes annuels d'externalisations,
- réalisation de travaux d'extension, de modernisation et de mise aux normes,
- construction de sites en clé en main locatif (recherche de terrains, portage financier, développement...)
- services de property management et d'assistance technique intégrés, à l'écoute de ses besoins.

« Un groupe de transport de personnes en fort développement comme Keolis a régulièrement besoin de construire de nouvelles implantations et de réaliser des travaux d'extension ou de modernisation. C'est dans ces occasions qu'il est très important de pouvoir compter sur son bailleur. Lors de la construction de 2 sites et lors de travaux sur 5 des 24 dépôts de bus, que nous avons cédés à Foncière Atland 3 ou 4 ans auparavant, nous avons pu apprécier la réactivité et la proximité de son équipe », précise Philippe Fosse, Directeur Immobilier et Risques de Keolis.

Un portefeuille cohérent de 24 sites

A ce jour, Foncière Atland qui a investi 45 M€ à l'occasion de ce partenariat, dispose d'un portefeuille de 24 sites représentant 33 000 m² de surfaces bâties pour une réserve foncière de 315 000 m².

Les Trophées des SIIC seront décernés le 2 décembre prochain dans le cadre du SIMI, le Salon de l'Immobilier d'Entreprise, qui se tiendra au Palais des Congrès de la Porte Maillot à Paris du 30 novembre au 2 décembre.

A propos de Foncière Atland

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63