

Foncière Atland – Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009

Des revenus locatifs en progression de + 19 %

Paris, le 15 mai 2009 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009.

k€	1 ^{er} trimestre 2009	1 ^{er} trimestre 2008	Evolution 2009/2008
Activités	1 193	880	+ 36%
Entrepôts	293	275	+ 7%
Bureaux	552	530	+ 4%
Commerces	101	113	- 10%
Total	2 139	1 798	+ 19%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre civil progresse de 19 % notamment en raison de :

- La prise en compte en 2009 des 7 baux signés avec des filiales du Groupe Véolia Transport fin décembre 2008 (secteur "Activités") ;
- La prise en compte d'un bail signé en novembre 2008 avec une filiale du Groupe Kéolis à Brionne (secteur "Activités").

La baisse des loyers perçus sur le secteur "Commerces" (-10 %) s'explique principalement par la résiliation d'un bail, en date du 30 juin 2008, aux fins d'y réaliser des travaux de rénovation.

Au 31 mars 2009, la valeur d'expertise (*) des immeubles de placement s'élève à 113 M€ pour une base annuelle de loyers de 8,7 M€.

Un investissement porteur d'avenir a été réalisé au cours du premier trimestre 2009 :

- L'acquisition le 25 février 2009 d'un terrain d'une surface de 54.759 m² à Saint-André de Cubzac (33) en vue de développer un parc d'activités de 26.000 m² composé de 5 bâtiments sous la marque "Dock Valley".

La situation financière reste quasiment inchangée par rapport au 31 décembre 2008.

(*) Sur la base des expertises réalisées par DTZ au 31 décembre 2008, ajustée du prix d'acquisition des investissements effectués sur le 1^{er} trimestre 2009

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement. A fin décembre 2008, son portefeuille s'élevait à 113 millions d'euros pour 46 actifs.

En 2009 Foncière Atland a créé un programme de développement de parcs d'activités « Valley », localisés stratégiquement sur des lieux d'implantation de premier ordre, réalisés avec un engagement de qualité dans le cadre d'une démarche environnementale. Ces parcs sécurisés et fonctionnels offrent la possibilité de réalisation de clés en main. Ils sont dédiés aux entreprises à la recherche d'un environnement professionnel moderne, novateur et vecteur d'image.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist, compartiment C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Edouard Lacoste
Directeur des investissements
Marc Depardieu
Directeur Administratif et Financier
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Grégory Bosson
gregory.bosson@calyptus.net
☎ : 01 53 65 37 90