

## Foncière Atland arbitre un immeuble de bureaux à Toulouse au profit de Primopierre, SCPI gérée par BNP Paribas Real Estate Investment Management<sup>(\*)</sup>

**Paris, le 29 juin 2011** - Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, cède un immeuble de bureaux situé 1 avenue de la Gare à Portet-sur-Garonne, en périphérie de Toulouse, à la SCPI Primopierre, gérée par BNP Paribas Real Estate Investment Management<sup>(\*)</sup>.

Livré en 1997, l'immeuble est entièrement loué à France Telecom dans le cadre d'un bail ferme de 6 ans. Il développe une surface globale de 3 947 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et dispose de 160 parkings extérieurs.

C'est le premier arbitrage réalisé par Foncière Atland en région toulousaine où elle possède désormais 6 immeubles pour une superficie d'environ 22 000 m<sup>2</sup>.

Le prix de cette acquisition s'élève à 6,550 M€ acte en mains.

La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate Investissement Sud-Ouest. L'étude Attal & Associés (Maître Catherine Foiselle) conseillait Foncière Atland, l'étude de Maître Chirouze conseillait Primopierre et BNP Paribas Real Estate Investment Management<sup>(\*)</sup>.

### A propos de Foncière Atland

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement immobilier.

*Foncière Atland est cotée sur le compartiment C de Nyse-Euronext Paris (FR0000064362)  
[www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

### CONTACTS

#### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général  
Jonathan Azoulay  
Directeur de l'Asset Management  
☎ : 01 40 72 20 20

#### RELATIONS PRESSE

CALYPTUS  
Marie-Anne Garigue  
[marie-anne.garigue@calyptus.net](mailto:marie-anne.garigue@calyptus.net)  
☎ : 01 53 65 68 63

<sup>(\*)</sup> Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF.