



## Foncière Atland a livré 3 bâtiments en clé en main locatif représentant 6 500 m<sup>2</sup> dans le parc Urban Valley de Cormeilles-en-Parisis

**Paris, le 18 octobre 2010** – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, vient de livrer un bâtiment en clé en main locatif de 2 089 m<sup>2</sup> à Girodin Sauer, acteur majeur dans le domaine des compresseurs, dans le parc d'activités Urban Valley de Cormeilles-en-Parisis (Val-d'Oise). Ce bâtiment de 387 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 771 m<sup>2</sup> de locaux d'activités fait l'objet d'un bail de 9 ans fermes.

Deux bâtiments en clé en main locatif d'une surface de 4 396 m<sup>2</sup> ont déjà été livrés sur le site.

- En février 2010, FagorBrandt, numéro 1 de l'électroménager en France, a emménagé dans un bâtiment de 2 656 m<sup>2</sup> (263 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 393 m<sup>2</sup> de locaux d'activités) avec un bail de 6 ans fermes.
- En août 2010, Castorama, un des leaders du marché de l'amélioration de l'habitat, est entré dans les murs d'un bâtiment de 1 740 m<sup>2</sup> (293 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 447 m<sup>2</sup> de locaux d'activités) avec un bail de 6 ans fermes.

Premier programme de la gamme Urban Valley de Foncière Atland, le parc d'activités de Cormeilles-en-Parisis développe 7 bâtiments de 1 500 à 3 000 m<sup>2</sup> (pour un total de 14 500 m<sup>2</sup>) offrant des solutions d'aménagement adaptées aux besoins de flexibilité des entreprises. Leur architecture résolument novatrice et leur construction respectueuse de l'environnement sont propres à séduire une clientèle à la recherche d'une image à forte valeur ajoutée et d'un cadre de travail stimulant.

### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés-en-main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement. A fin juin 2010, son portefeuille locatif s'élevait à 113,2 millions d'euros droits inclus.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist, compartiment C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

### CONTACTS

#### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général  
Christian Vallaud  
Directeur du Développement  
☎ : 01 40 72 20 20

#### RELATIONS PRESSE

CALYPTUS  
Marie-Anne Garigue  
[marie-anne.garigue@calyptus.net](mailto:marie-anne.garigue@calyptus.net)  
☎ : 01 53 65 68 63