

Partenariat Foncière Atland – Groupe Sirius dans le cadre d’une opération d’externalisation de 10 000 m² à Nanterre

Paris, le 4 mars 2011 - Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, et le Groupe Sirius, propriétaire-développeur, ont conclu avec DCM Group un accord d’externalisation portant sur un ensemble immobilier développant 10.000 m² d’activités et de bureaux sur un terrain de 2 hectares situé au cœur de la Zac des Guillaies à Nanterre (Hauts-de-Seine).

Aux termes de cet accord d’externalisation, DCM Usimeca, filiale de DCM Group spécialiste mondial et leader français des machines pour l’industrie de l’emballage souple, s’est engagée sur un bail ferme de 9 ans. Le taux de rentabilité ressort à 8,75 % net.

Foncière Atland et le Groupe Sirius étaient conseillés par l’étude notariale Cheuvreux.

Le Crédit Foncier, qui finance l’opération, était conseillé par l’étude Thibierge.

L’étude Chardon, Tarrade, Le Pleux, Moisy-Namand et Adama Immobilier conseillaient DCM Group.

A propos de Foncière Atland

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d’Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d’investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d’actifs d’entreprises et la réalisation d’opérations de clés en main locatifs.

A l’image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur le compartiment C de Nyse-Euronext Paris (FR0000064362)
www.fonciere-atland.fr*

A propos du Groupe Sirius

Le Groupe Sirius est propriétaire – développeur depuis 1988 en Ile-de-France. Spécialisé dans les immeubles d’activités, il détient en propre un patrimoine d’une surface d’environ 200 000 m² répartis en première couronne et sur le pôle de Roissy.

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Emmanuelle Micheau
Directeur des Investissements
☎ : 01 40 72 20 20

GROUPE SIRIUS

Frédéric Lefebvre
Directeur du développement
☎ : 01 58 36 17 03

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63
RELATIONS PRESSE