

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2011

- **Consolidation de l'activité**
 - Forte hausse des honoraires d'asset management : + 59 %
 - Léger repli des revenus locatifs après l'arbitrage d'actifs non stratégiques
- **Valeur des actifs sous gestion : 172 M€**

Paris, le 27 octobre 2011 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2011.

Revenus (IFRS) En k€	30 septembre 2011	30 septembre 2010	Variation
Investissement	6 483	6 734	- 3,7 %
Construction	-	210	-
Asset management	387	243	+ 59,1 %
Total	6 870	7 188	- 4,4 %

A fin septembre, son chiffre d'affaires s'établit à 6,9 M€, à comparer à 7,2 M€ un an auparavant. L'arbitrage d'actifs non stratégiques au cours des derniers mois entraînant un léger repli des revenus locatifs, le chiffre d'affaires bénéficie de la contribution croissante des honoraires d'asset management. Leur progression de 59 % démontre le succès à long terme de la stratégie de diversification de ses sources de revenus déployée depuis plus d'un an par Foncière Atland.

Faits marquants du troisième trimestre

- **Construction clé en main : développement d'un deuxième parc « Urban Valley » à Corneilles-en-Parisis**

Après une première déclinaison réussie de son concept de parc d'activité Urban Valley à Corneilles-en-Parisis (Val-d'Oise), Foncière Atland a lancé le développement dans cette ville d'un parc mixte de 12 000 m² incluant un "retail park" de 5 000 m².

- **Partenariat d'externalisation : consolidation de la stratégie d'accompagnement**

Dans le cadre de sa stratégie d'accompagnement de ses partenaires entreprises sur le long terme, Foncière Atland poursuit le programme de travaux d'extension et de rénovation d'actifs loués à Keolis, acteur majeur du transport public de voyageurs. Le site de Dijon (Côte-d'Or) va en bénéficier d'ici fin 2011.

De même, au cours du troisième trimestre, la foncière a organisé l'externalisation d'un site appartenant à son partenaire Veolia Transport, premier opérateur privé européen de transport public, pour un montant de 2 M€ hors droits, en contrepartie de la signature d'un bail de 12 ans fermes.

▪ **Asset management : structuration d'un actif en co-investissement**

Pour ce site situé à Angoulême (Charente), Foncière Atland a structuré une opération de co-investissement avec un fonds étranger, dont elle assure l'asset management.

Au 30 septembre 2011, elle gère plus de 172 M€ d'actifs dont 71 M€ structurés dans le cadre de co-investissements.

Perspectives

Foncière Atland poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de revenus sur ses trois pôles d'activité :

- **Partenariats d'externalisation** : fidélisation et concrétisation de nouveaux partenariats en privilégiant les entreprises de premier plan et les investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport ;
- **Construction clé en main** : trois projets de parcs d'activité Urban Valley clé en main développant une superficie totale de 50 000 m² en Ile-de-France ;
- **Asset management** : développement des opérations de co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Vincent Lamotte
Directeur Financier
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63