

## Progression du chiffre d'affaires 2010 : + 82 %

- 53 M€ de co-investissements
- Augmentation de la valeur du patrimoine : + 4,3 % <sup>(1)</sup>
- Maintien du taux d'occupation : 97,5 %
- Taux de rendement moyen : 8,16 % <sup>(2)</sup>

Paris, le 31 janvier 2011 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel.

Revenus (IFRS) En k€	2010 <sup>(1)</sup>	2009	Variation
<b>Cumulé au 30 septembre</b>	<b>7 188</b>	<b>6 950</b>	<b>+ 3,4 %</b>
Investissement	2 131	2 332	- 8,6 %
Construction	6 592	-	-
Asset management	993	-	-
<b>Quatrième trimestre</b>	<b>9 715</b>	<b>2 332</b>	<b>+ 316,7 %</b>
<b>Investissement</b>	<b>8 865</b>	<b>9 281</b>	<b>- 4,5 %</b>
<b>Construction</b>	<b>6 802</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Asset management</b>	<b>1 236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total annuel</b>	<b>16 903</b>	<b>9 281</b>	<b>+ 82,1 %</b>

### Des revenus annuels en hausse de 82 %

Au quatrième trimestre 2010, le chiffre d'affaires est multiplié par plus de 4 (+ 317 %) par rapport au quatrième trimestre 2009 pour atteindre 9,7 M€. Cette forte progression s'explique par la contribution :

- des revenus liés à la cession d'actifs issus de l'activité de construction de clés en main locatifs
- ainsi que d'honoraires d'asset management et de montage dans le cadre d'opérations de co-investissement <sup>(3)</sup>.

<sup>1</sup> : Valeur du patrimoine par rapport au 31 décembre 2009 à périmètre équivalent et hors opérations de construction

<sup>2</sup> : Rapport entre le loyer net en base annuelle et la valeur d'expertise hors droits

<sup>3</sup> : Co-investissement : opérations montées et gérées par Foncière Atland dans lesquelles une participation est conservée

Foncière Atland démontre ainsi le potentiel et la pertinence de sa stratégie de diversification de ses sources de revenus initiée en 2009.

Sur l'exercice clos le 31 décembre 2010, le chiffre d'affaires consolidé s'établit à 16,9 M€, en hausse significative de 82 % par rapport à l'exercice précédent.

## **Une année 2010 riche en évènements**

En 2010, Foncière Atland a accéléré le développement de ses trois métiers.

### **• Investissement : 53 M€ de co-investissements**

Foncière Atland a structuré au cours de l'année 53 M€ d'investissements en France et en Belgique notamment dans le cadre de son partenariat d'externalisation d'actifs avec Veolia Transport. Ainsi, 13 sites ont fait l'objet d'opérations de co-investissement, Foncière Atland en assurant l'asset management.

### **• Construction de clés en main locatifs : « Urban Valley » Corneilles-en-Parisis**

Premier programme de la gamme « Urban Valley » de Foncière Atland, le parc d'activités de Corneilles-en-Parisis (Val-d'Oise) développe 7 bâtiments en clé en main locatif pour une superficie de 14 500 m<sup>2</sup>.

Au cours de l'exercice, Foncière Atland a construit et livré 3 bâtiments pour un total de 6 485 m<sup>2</sup> :

- 1 740 m<sup>2</sup> à Castorama avec un bail de 6 ans fermes,
- 2 089 m<sup>2</sup> à Girodin Sauer, acteur majeur dans le domaine des compresseurs, avec un bail de 9 ans fermes,
- 2 656 m<sup>2</sup> au groupe d'électroménager Fagor Brandt avec un bail de 6 ans fermes.

Au quatrième trimestre, la foncière a cédé l'intégralité de ce parc à une structure dont elle est co-investisseur et asset manager.

Par ailleurs, elle a pris position sur un terrain situé à Bondoufle (Essonne) aménagé par l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP) afin d'y développer un nouveau parc d'activités « Urban Valley » d'environ 10 000 m<sup>2</sup>.

### **• Asset management : sécurisation des baux et développement**

Au cours de l'année 2010, Foncière Atland a poursuivi ses efforts afin de sécuriser ses baux et son cash-flow futur. Au 31 décembre, le taux d'occupation de son patrimoine locatif s'améliore à 97,5 % (97,2% fin 2009).

Le montage d'opérations de co-investissement lui a permis de générer plus de 1,2 M€ d'honoraires. Le patrimoine géré (y compris les actifs issus de co-investissements pour 53 M€) s'élève à près 160 M€ à fin décembre 2010.

## **Un patrimoine locatif expertisé à 107,4 M€**

Au 31 décembre 2010, la valeur de marché du patrimoine immobilier de Foncière Atland s'élève à 107,4 M€ hors droits (hors actifs en cours de construction et hors actifs acquis en co-investissement), soit une hausse de 4,3 % par rapport au 31 décembre 2009 à périmètre équivalent.

Cette valorisation fait ressortir un taux de rendement locatif de 8,16 % hors droits à fin 2010, à comparer à 8,52 % à fin 2009.

Le rendement locatif net (loyer net base annuelle / coût d'acquisition droits inclus) s'établit à 7,93 %.

## Perspectives 2011

En 2011, Foncière Atland entend poursuivre la stratégie de diversification de ses revenus par :

- la concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant toujours des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis et Veolia Transport,
- le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main locatifs en Ile-de-France grâce à sa gamme de parcs d'activités « Urban Valley »
- et la poursuite du développement de l'asset management dans le cadre de co-investissements.

### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

### CONTACTS

#### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général  
Vincent Lamotte  
Directeur Administratif et Financier  
☎ : 01 40 72 20 20

#### RELATIONS PRESSE

CALYPTUS  
Marie-Anne Garigue  
[marie-anne.garigue@calyptus.net](mailto:marie-anne.garigue@calyptus.net)  
☎ : 01 53 65 68 63