

Foncière Atland : forte croissance de l'activité 2008

- Revenus locatifs : + 163 % à 7,6 M€
- Valeur d'expertise : + 21 % à 113 M€

| Revenus locatifs (k€) | 2008 | 2007* | Evolution |
|----------------------------|--------------|--------------|------------------|
| 4 ^{ème} trimestre | 1 972 | 1 141 | + 72,8 % |
| Total 2008 | 7 615 | 2 895 | + 163,0 % |

* Chiffres pro forma agrégés des deux exercices 2007 (janvier à mars 2007 et avril à décembre 2007)

| Valeur d'expertise hors droits (k€) | 31/12/2008 | 30/06/2008 | 31/12/2007 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| | 112 966 | 98 994 | 93 326 |

Paris, le 27 janvier 2009 – Dans un contexte de marché plus difficile, Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a confirmé en 2008 la pertinence de sa stratégie basée sur l'externalisation d'actifs dans le cadre d'accords de partenariat long terme, les opérations de développement pour compte propre et les investissements opportunistes.

Progression de 163 % des revenus locatifs et acquisition de 12 actifs dont un terrain

Les revenus locatifs de Foncière Atland pour l'exercice 2008 s'élèvent à 7,6 millions d'euros, en croissance de 163 % sur un an. Cette progression s'explique essentiellement par les importants investissements réalisés en 2007 et 2008 ainsi que par le travail de création de valeur mené par les équipes sur le portefeuille d'actifs.

Au cours de l'exercice, Foncière Atland a poursuivi la constitution de son patrimoine sur ses trois axes stratégiques :

- **Externalisations : concrétisation des partenariats signés avec Keolis et Veolia Transport**

Keolis : Dans le cadre de l'accord d'externalisation et de développement immobilier signé en décembre 2006 avec Keolis assorti de baux d'une durée ferme de 9 ans, Foncière Atland a investi 8,6 millions d'euros (coût complet). Ces investissements concernent :

- la livraison du site de La Ciotat,
- l'acquisition d'un terrain de 28 958 m² à Bouxières-aux-Dames (Meurthe-et-Moselle) afin d'y construire un site immobilier à usage mixte (activités, bureaux et parkings),
- et l'achat de 2 sites d'exploitation mixtes à Ibos (Hautes-Pyrénées) et Brionne (Eure).

Veolia Transport : Le partenariat immobilier de 5 ans conclu avec Veolia Transport en octobre 2008 et conditionné à la signature de baux investisseurs d'une durée ferme de 12 ans a donné lieu à une première tranche d'externalisations. Foncière Atland s'est portée acquéreur de 7 sites immobiliers d'exploitation situés à Abbeville, Alençon, Châtellerauld, Epinal, Le Mans, Noyon et Vernon pour un investissement de 11,9 millions d'euros (coût complet).

- **Développements pour compte propre : deux projets en cours**

Foncière Atland développe deux opérations pour compte propre :

- à Saint-André-de-Cubzac, près de Bordeaux, pour la construction de 27 000 m² d'entrepôts et de locaux d'activités
- et à Cormeilles-en-Parisis dans le Val-d'Oise pour un parc d'activités de 14 500 m².

- **Investissements d'opportunités : une acquisition à Toulouse**

Foncière Atland a acquis pour 5,8 millions d'euros (coût complet) un immeuble mono-locataire à usage de bureaux et d'activités de 3 800 m² à Toulouse.

L'ensemble de ces opérations a donné lieu à la signature de baux d'une durée moyenne ferme de 10 ans, renforçant ainsi la sécurité du portefeuille d'actifs de Foncière Atland.

Un portefeuille de 46 actifs expertisé à 113 M€ hors droits

Au 31 décembre 2008, le portefeuille de Foncière Atland était constitué de 46 actifs tertiaires (locaux d'activité, bureaux, entrepôts, commerce) en Ile-de-France et en régions bénéficiant d'un taux d'occupation de 96 %. Environ 6 ans de loyer total (valeur 31 décembre 2008) sont assurés grâce à des baux fermes.

Les expertises menées par le cabinet DTZ Eurexi valorisent ce portefeuille à 113 millions d'euros hors droits à fin décembre 2008, en progression de 21 % sur un an (en baisse de 1,7 % sur un an par rapport au pro forma au 30 juin 2008).

Au 31 décembre 2008, le taux de rendement locatif du portefeuille (rapporté au coût complet d'investissement) s'élevait à 7,8 % net, et le taux potentiel à 8 % net.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement. A fin décembre 2008, son portefeuille s'élevait à 113 millions d'euros pour 46 actifs.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Edouard Lacoste
Directeur des investissements
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63