

## Foncière Atland signe un bail de 6 ans fermes avec le Grand Toulouse pour 2 400 m<sup>2</sup> de bureaux et d'entrepôt

**Paris, le 17 novembre 2009** – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, annonce la signature d'un bail de 6 ans fermes avec la communauté d'agglomération du Grand Toulouse. Ce bail, qui prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2010, porte sur un bâtiment de bureaux et d'entrepôt d'une superficie de 2 400 m<sup>2</sup> situé à Balma, dans l'agglomération toulousaine. Le loyer annuel s'élève à 179 090 € HT HD, soit 75 €/m<sup>2</sup> en moyenne.

L'accord passé avec la communauté d'agglomération du Grand Toulouse permet à Foncière Atland de poursuivre sa stratégie de sécurisation des cash-flows sur le long terme avec des locataires de premier plan.



### A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

### CONTACTS

#### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta  
Président Directeur Général  
Edouard Lacoste  
Directeur des investissements  
Vincent Lamotte  
Directeur Administratif et Financier  
☎ : 01 40 72 20 20

#### RELATIONS PRESSE

CALYPTUS  
Marie-Anne Garigue  
[marie-anne.garigue@calyptus.net](mailto:marie-anne.garigue@calyptus.net)  
☎ : 01 53 65 68 63