

Foncière Atland poursuit la sécurisation de ses cash-flows avec la signature d'un nouveau bail de 6 ans fermes à Toulouse pour 5 025 m² de bureaux et d'entrepôts

Paris, le 7 décembre 2009 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, poursuit sa stratégie de sécurisation de ses cash flows dans la durée en signant un nouveau bail de 6 ans fermes avec son locataire, le groupe textile Bruno Saint Hilaire.

Ce bail porte sur l'immeuble du siège social du groupe, installé dans la banlieue toulousaine à Balma au 20 avenue Prat-Gimont, qui développe 5 025 m² de bureaux et d'entrepôts.

Le bail prendra effet au 1^{er} janvier 2010, pour un loyer de 333 500 € HT HD. Des travaux d'aménagement ont été pris en charge par Foncière Atland afin d'accroître la valeur de l'immeuble.

Cette opération vient achever la valorisation du site suite à la signature d'un bail de 6 ans fermes avec le Grand Toulouse pour 2 400 m² (communiqué en date du 17/11/2009) dans un immeuble voisin au 1 avenue du Luan à Balma.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Edouard Lacoste
Directeur des investissements
Vincent Lamotte
Directeur Administratif et Financier
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63